

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach

Z Á P I S N I C A

Z 3.zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 21.1.2015

Zápisnica
z 3. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa
21. januára 2015

Prítomní boli:

Starosta obce

Ing. Anikó Szkladányi Helység

Poslanci v počte

9 – Kiss, Baslková, Križan, Bizov, JUDr.Havalová, Ing. Koponcei,
Gál, Mgr.Hohler Cúth, Ing. Racsková

Iní prítomní

19

R o k o v a n i e

1./bod: Otvorenie

p. Ing. Anikó Szkladányi Helység, starostka obce privítala poslancov obecného zastupiteľstva. Konštatovala, že účasť poslancov je 100 %-ná, preto je zasadnutie uznášaniaschopné.

Overovatelia zápisnice: p. Gál T., p. Bizov D.

Zapisovateľka: p. Ildikó Mihalovičová.

Návrhová komisia: p. Balková Magdalénai

p. Ing. Koponcie Peter

p. Mgr.Hohler Cúth Erika

Starostka obce dala hlasovať. Kto je za zloženie návrhovej komisie?

Za: 9 poslancov - Kiss, Balková, Križan, Bizov, JUDr.Havalová, Ing. Koponcei, Gál, Mgr.Hohler Cúth, Ing. Racsková

Proti:—— Zdržal sa hlasovania: ——

Ďalej požiadala prítomných, aby sa vyjadrili k programu rokovania a doplnili v organizačných opatreniach:

7e/ Zmena uznesenia č.16/27/2014 z 27. rokovania ObZ zo dňa 16.4.2014-Mária Kotoríková,
Plášťovce č.518

f/ Zrušenie uznesenia č. 8/23/2013 z 23. rokovania ObZ zo dňa 26.9.2013

g/ Žiadosť o predaj pozemku – Ladislav Buzáš a manž.Judita, Plášťovce č.235

h/ Zrušenie uznesenia č. 8/28/2014 z 28. rokovania ObZ zo dňa 26.6.2014

i/ Žiadosť o predaj pozemku – Gál Tichomír a manž.Alica, Plášťovce č.96

j/ Zrušenie uznesenia č. 3/30/2014 z 30. rokovania ObZ zo dňa 27.10.2014

k/Žiadosť o predaj pozemku – Jozef Megyesi a manž.Mária, Plášťovce č.119

Program :

1. Otvorenie, určenie overovateľov, určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie
2. Plán práce ObZ v Plášťovciach na rok 2015

3. Plány práce komisií ObZ na rok 2015
4. Rokovací poriadok
5. Zriadenie Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov
6. Zriadenie „Názvoslovnej komisie“ a schválenie jej štatútu
7. Organizačné otázky
 - a) Prevod zostatku úverových prostriedkov podľa úverovej zmluvy č. 181/AUVS/13 do Prima banky a.s. a zmena podmienok splácania
 - b) Vyhodnotenie kontrolnej činnosti HK za rok 2014
 - c) NFK - č. 1/2015 Kontrola vybavenia sťažnosti, petícií a priestupkov za rok 2014
 - d) Zmluva o poskytnutí dotácie na záujmové vzdelávanie detí
 - e) Zmena uznesenia č.16/27/2014 z 27. rokovania ObZ zo dňa 16.4.2014-Mária Kotoríková, Plášťovce č.518
 - f) Zrušenie uznesenia č. 8/23/2013 z 23. rokovania ObZ zo dňa 26.9.2013
 - g) Žiadosť o predaj pozemku – Ladislav Buzáš a manž. Judita, Plášťovce č.235
 - h) Zrušenie uznesenia č. 8/28/2014 z 28. rokovania ObZ zo dňa 26.6.2014
 - i) Žiadosť o predaj pozemku – Gál Tichomír a manž. Alica, Plášťovce č.96
 - j) Zrušenie uznesenia č. 3/30/2014 z 30. rokovania ObZ zo dňa 27.10.2014
 - k) Žiadosť o predaj pozemku – Jozef Megyesi a manž. Mária, Plášťovce č.119

Starostka obce dala hlasovať. Kto je za schválenie programu aj s doplnkami ?

Za: 9 poslancov – Kiss, Balková, Križan, Bizov, JUDr.Havalová, Ing.Koponcei,Gál, Mgr.Hohler Cúth, Ing. Racsková

Proti: ——— Zdržal sa hlasovania: ———

Poslanci ObZ program rokovania jednoglasne schválili.

2./bod: Plán práce ObZ v Plášťovciach na rok 2015

p. Ing. Szkladányi, starostka obce poznamenala, že materiál bol rozposlaný, bola možnosť prejednať na komisiách. Pripomienky neboli. Materiál tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č.1/3/2015

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach:

1.berie na vedomie a schvaľuje

Plán práce ObZ v Plášťovciach na rok 2015

Hlasovanie:

Za: 9 poslancov-Kiss, Balková, Križan, Bizov, JUDr.Havalová, Ing.Koponcei, Gál, Mgr.Hohler Cúth, Ing. Racsková

Proti: --- Zdržal sa hlasovania: ---

3./bod: Plány práce komisií ObZ na rok 2015

p.Ing. Szkladányi, starostka obce poznamenala, že materiál bol rozposlaný. Pripomienky neboli. Materiál tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č.2/3/2015

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach:

1.berie na vedomie a schvaľuje

Plány práce komisií ObZ na rok 2015

Hlasovanie:

Za:9 poslancov-Kiss, Balková, Križan, Bizov, JUDr.Havalová, Ing.Koponcei, Gál, Mgr.Hohler Cúth, Ing. Racsková

Proti:—— Zdržal sa hlasovania: ——

4./bod: Rokovací poriadok

Ing. Szkladányi, starostka obce poznamenala, že návrh bol rozposlaný pre poslancov a tiež bol prerokovaný na pracovnej porade. Pripomienky predložil p. Ing. Koponceiho 6ks. Materiál tvorí prílohu zápisnice. Budeme hlasovať jednotlivo za každú pripomienku

Pripomienka č.1 – Navrhovaná zmena znenia: Článok:7 bod2

Predseda júci zriadi pracovné komisie podľa potreby bodov rokovania OZ

Za: 9 poslancov-Kiss, Balková, Križan, Bizov, JUDr.Havalová, Ing.Koponcei,Gál, Mgr.Hohler Cúth, Ing. Racsková

Proti:—— Zdržal sa: ——

Pripomienka č.2 – Navrhovaná zmena znenia: Článok:9 bod 1

Bez textácie „po odsúhlasení OZ aj vedúcim OZ aj vedúcim útvarom OÚ.“

Za: 9 poslancov-Kiss, Balková, Križan, Bizov, JUDr.Havalová, Ing.Koponcei,Gál, Mgr.Hohler Cúth, Ing. Racsková

Proti:—— Zdržal sa: ——

Pripomienka č.3 – Navrhovaná zmena znenia: Článok:9 bod 2

Doplniť slovné spojenie „pre poslancov“

Za: 9 poslancov-Kiss, Balková, Križan, Bizov, JUDr.Havalová, Ing.Koponcei,Gál, Mgr.Hohler Cúth, Ing. Racsková

Proti:—— Zdržal sa: ——

Pripomienka č.4 – Navrhovaná zmena znenia: Článok:9 bod 6

Predseda júci počas diskusie v prípade vyžiadania si vysvetlenia k prerokovanému materiálu udelí slovo spracovateľovi materiálu.

Za: 9 poslancov-Kiss, Balková, Križan, Bizov, JUDr.Havalová, Ing.Koponcei,Gál, Mgr.Hohler Cúth, Ing. Racsková

Proti:—— Zdržal sa: ——

Pripomienka č.5 – Navrhovaná zmena znenia: Článok:12 bod 5

Interpelovaný subjekt je povinný odpovedať na nezodpovedané otázky do 30 dní odo dňa polozenia otázky. Odpoveď na interpeláciu sa doručí písomne interpelujúcemu.

Za: 9 poslancov-Kiss, Balková, Križan, Bizov, JUDr.Havalová, Ing.Koponcei,Gál, Mgr.Hohler Cúth, Ing. Racsková

Proti:—— Zdržal sa: ——

Pripomienka č.6 – Navrhovaná zmena znenia: Článok:13 bod 1

Doplniť do prvého riadku „hlavný kontrolór“

Za: 9 poslancov-Kiss, Balková, Križan, Bizov, JUDr.Havalová, Ing.Koponcei,Gál, Mgr.Hohler Cúth, Ing. Racsková

Proti:—— Zdržal sa: ——

Uznesenie č.3/3/2015

Obečné zastupiteľstvo v Plášťovciach:

1.berie na vedomie a schvaľuje

Rokovací poriadok ObZ v Plášťovciach

Hlasovanie:

Za: 9 poslancov-Kiss, Balková, Križan, Bizov, JUDr.Havalová, Ing.Koponcei,Gál, Mgr.Hohler Cúth, Ing. Racsková

Proti:—— Zdržal sa: ——

5./bod: Zriadenie Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

p.Ing. Szkladányi, starostka obce poznamenala, že v zmysle ústavného zákona č.357/2014 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárove musí byť zriadená komisia z jedného zástupcu každej politickej strany alebo politického hnutia a jedného zástupcu nezávislých poslancov. Komisia musí mať aspoň troch členov. Navrhujem nasledovných poslancov JUDr.Havalová Dominika-SMER SD, Mgr.Hohler Cúth Erika – SMK, Kiss Jozef – Most Híd. Pripomienky neboli.

Uznesenie č.4/3/2015

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach:

1.berie na vedomie a zriaďuje

Komisiu na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v zložení: JUDr.Havalová Dominika-SMER SD, Mgr.Hohler Cúth Erika – SMK, Kiss Jozef – Most Híd
Hlasovanie:

Za:9 poslancov-Kiss, Balková, Križan, Bizov, JUDr.Havalová, Ing.Koponcei, Gál, Mgr.Hohler Cúth, Ing. Racsková

Proti:—— Zdržal sa hlasovania: ——

6./bod: Zriadenie „Názvoslovnej komisie“ a schválenie jej štatútu

p.Ing. Szkladányi, starostka obce poznamenala, že materiál bol rozposlaný. Pripomienky neboli. Materiál tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č.5/3/2015

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach:

1.berie na vedomie a zriaďuje

a/ Názvoslovnú komisiu v zložení.:

Predsedyňa komisie: Ing. Anikó Szkladányi Helység – starostka obce

Zapisovateľka komisie: Ildikó Mihalovičová

Členovia komisie z radov poslancov: Jozef Kiss, Magdaléna Balková, Marek Križan, Daniel Bizov, JUDr. Dominika Havalová, Ing. Peter Köpöncei, Mgr. Erika Hohler Cúth, Tichomír Gál, Ing. Edita Racsková

Z radov odborníkov: Mgr. Kissová Anna, Ing. Péter Jozef

b/Štatút názvoslovnej komisie

Hlasovanie:

Za:9 poslancov-Kiss, Balková, Križan, Bizov, JUDr.Havalová, Ing.Koponcei, Gál, Mgr.Hohler Cúth, Ing. Racsková

Proti:—— Zdržal sa hlasovania: ——

7./bod: Organizačné opatrenia

a/ Prevod zostatku úverových prostriedkov podľa úverovej zmluvy č. 181/AUVS/13 do Prima banky a.s. a zmena podmienok splácania

Ing.Szkladányi, starostka obce poznamenala, že sa jedná o úver na Rekonštrukciu ZŠ, ktorú navrhuje previesť do Prima banky. Pripomienky neboli. Materiál tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č.6/3/2015

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach

1.berie na vedomie

Návrh prevodu zostatku úverových prostriedkov podľa úverovej zmluvy č.181/AUVS/13

2. schvaľuje

prijatie Municipálneho úveru – Superlinka (SL) (ďalej len „úver“) vo výške 140 000,-€ poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou opakovanej prolongácie zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje vystavenie vlastnej vista blankozmenky na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z prijatého úveru, vrátane možnosti vystavenia vlastnej vista blankozmenky na rad banky za účelom nahradenia poskytnutého zabezpečenia pohľadávky banky z prijatého úveru pre prípad prolongácie prijatého úveru.

Hlasovanie:

Za: 9 poslancov-Kiss,Balková, Križan, Bizov, JUDr.Havalová, Ing.Koponcei, Gál, Mgr.Hohler Cúth, Ing. Racsková

Proti:———— Zdržal sa: -----

b/ Vyhodnotenie kontrolnej činnosti HK za rok 2014

p.Vinczeová, hlavná kontrolórka obce oboznámila prítomných so správou. Pripomienky neboli. Materiál tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č.7/3/2015

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach

1.berie na vedomie a schvaľuje

Vyhodnotenie kontrolnej činnosti HK za rok 2014.

Hlasovanie:

Za: 9 poslancov-Kiss,Balková, Križan, Bizov, JUDr.Havalová, Ing. Koponcei, Gál, Mgr.Hohler Cúth, Ing. Racsková

Proti:———— Zdržal sa: -----

c/ NFK č.1/2015 Kontrola vybavenia sťažností, petícií a priestupkov za rok 2014

p.Vinczeová, hlavná kontrolórka obce oboznámila prítomných s vykonanou kontrolou. Pripomienky neboli. Materiál tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č.8/3/2015

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach

1.berie na vedomie schvaľuje

Záznam o výsledku následnej finančnej kontroly č. 1/

Hlasovanie:

Za: 9 poslancov-Kiss, Balková, Križan, Bizov, JUDr.Havalová, Ing.Koponcei, Gál, Mgr.Hohler Cúth, Ing. Racsková

Proti:———— Zdržal sa: -----

d/ Zmluva o poskytnutí dotácie na záujmové vzdelávanie detí – Mesto Krupina

Ing. Szkladányi, starostka obce informovala prítomných so žiadosťou. Pripomienky neboli. Materiál tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č.9/3/2015

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach

1.berie na vedomie

Žiadosť o poskytnutie dotácie na záujmové vzdelávanie detí

2.určuje

S poskytnutím dotácie na záujmové vzdelávanie detí pre Mesto Krupina v sume 50 € pre 1 dieťa.

Hlasovanie:

Za: 9 poslancov-Kiss, Balková, Križan, Bizov, JUDr.Havalová, Ing.Koponcei, Gál, Mgr.Hohler Cúth, Ing. Racsková

Proti:——— Zdržal sa: -----

e/ Zmena uznesenia č.16/27/2014 z 27. rokovania ObZ zo dňa 16.4.2014-Mária

Kotoríková, Plášťovce č.518

Ing. Szkladányi, starostka obce informovala prítomných poslancov o potrebe zmeniť uznesenie č.16/27/2014, ktorým bolo schválené odkúpenie pozemku parc.reg.“E“ č. 1084/2, k.ú. Plášťovce, od p. Márie Kotoríkovej. V pôvodnom uznesení bola chyba v písaní (nesprávne uvedená výmera odkupovaného pozemku) a neobsahovalo označenie nehnuteľností v súlade s § 42 ods.2 písm.c) katastrálneho zákona tak, ako to predpokladá konštantná judikatúra vo veciach prevodov majetku obcí, ktorú možno analogicky aplikovať aj na nadobúdanie do majetku obce za finančné prostriedky obce. Pripomienky neboli.

Uznesenie č.10/3/2015

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach mení (opravuje) Uznesenie č.16/27/2014 z 27.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Plášťovce, konaného dňa 16.4.2014, ktorým bolo schválené odkúpenie parcely registra „E“ parc.č. 1084/2, k.ú. Plášťovce od Márie Kotoríkovej tak, že jeho text po zmene (oprave) znie:

1.berie na vedomie

Žiadosť o odkúpenie pozemku Márie Kotoríkovej, Plášťovce 518

2.schvaľuje

Odkúpenie pozemku - parcela registra „E“ parc.č. 1084/2, orná pôda o výmere 1735 m², zapísaného na LV 2236, k.ú. Plášťovce vo výlučnom vlastníctve Márie Kotoríkovej, rod. Kotoríkovej, nar. 3.3.1955, trvale bytom Plášťovce 518 do výlučného vlastníctva obce Plášťovce za sumu 0,70€/m².

Hlasovanie:

Za: 9 poslancov-Kiss, Balková, Križan, Bizov, JUDr.Havalová, Ing.Koponcei, Gál, Mgr.Hohler Cúth, Ing. Racsková

Proti:——— Zdržal sa: -----

f/ Zrušenie uznesenia č. 8/23/2013 z 23. rokovania ObZ zo dňa 26.9.2013

Ing.Szkladányi, starostka obce informovala prítomných poslancov o potrebe zrušiť uznesenie č.8/23/2013, ktorým bol schválený predaj pozemku parc.reg.“C“ č. 3309/37, k.ú. Plášťovce, nachádzajúceho sa za stavbami vo vlastníctve Ladislava Buzáša a jeho manželky. Prevod bol nesprávne schválený ako priamy predaj pozemku, preto došlo k prerušeniu a následne zastaveniu konania na Okresnom úrade Levice, katastrálnom odbore, ktorý chcel, aby obec doložila znalecký posudok, vyhotovený pred dňom 26.9.2013, kedy sa konalo zasadnutie zastupiteľstva. Keďže nie je možné vyhotoviť znalecký posudok spätne a pri predaji uvedeného pozemku išlo o predaj pozemku príslušného k stavbám vo vlastníctve kupujúcich, kde je možné postupovať podľa výnimky uvedenej v § 9a ods.8 písm.b) zákona o majetku obcí, je potrebné nesprávne uznesenie zrušiť a prevod následne schváliť opätovne. Pripomienky neboli.

Uznesenie č.11/3/2015

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach

ruší

Uznesenie č. 8/23/2013 z 23.rokovania Obecného zastupiteľstva v Plášťovciach, konaného dňa 26.9.2013, ktorým bol schválený predaj parcely registra „C“ parc.č. 3309/37, orná pôda o výmere 200 m² v súlade s § 9a ods.1 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu 0,70€/m² pre kupujúcich Ladislav Buzáš, rod. Buzáš, nar. 3.2.1966 a manželka Judita Buzášová, rod. Kozelnická, nar. 7.8.1967, obaja trvale bytom Plášťovce 235.

Hlasovanie:

Za: 9 poslancov-Kiss, Balková, Križan, Bizov, JUDr.Havalová, Ing.Koponcei, Gál, Mgr.Hohler Cúth, Ing. Racsková

Proti:————

Zdržal sa: -----

g/ Žiadosť o predaj pozemku – Ladislav Buzáš a manželka Judita, Plášťovce č.235

Ing. Szkladányi, starostka obce informovala prítomných poslancov o žiadosti p. Ladislava Buzáša a manželky Judity Buzášovej o odkúpenie obecného pozemku - parcely registra „C“ parc.č. 3309/37, orná pôda o výmere 200 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Plášťovce, ktorá sa nachádza za stavbami vo vlastníctve žiadateľov a ktorú dlhodobo užívajú. Starostka obce vysvetlila prítomným poslancom, že sa jedná o časť dvora, ktorý majú žiadatelia spolu so stavbami oplotený a týmto si vysporiadávajú skutkový stav, preto sa pri predaji bude postupovať podľa § 9a ods.8 písm.b) zák. 138/1991 Zb. v platnom znení, keďže ide o pozemok, ktorý tvorí svojím využitím a umiestnením neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve kupujúcich. Navrhla schváliť spôsob prevodu uvedeného majetku obce a zároveň schváliť samotný prevod tohto pozemku za použitia vyššie uvedenej výnimky kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 0,70 € za m², t.j. celková kúpna cena bude 140 €. Pripomienky neboli.

Uznesenie č.12/3/2015

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach

1.berie na vedomie

žiadosť o predaj pozemku pre p. Ladislava Buzáša a manželku Juditu Buzášovú, Plášťovce 235

2.schvaľuje

v súlade s § 9 ods.2 písm.a) zák. 138/1991 Zb. v platnom znení **spôsob prevodu majetku obce** Plášťovce, a to parcely registra „C“ parc.č. 3309/37, orná pôda o výmere 200 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Plášťovce vo výlučnom vlastníctve obce Plášťovce do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – kupujúcich Ladislav Buzáš,

rod. Buzáš, nar. 3.2.1966 a manželka Judita Buzášová, rod. Kozelnická, nar. 7.8.1967, obaja trvale bytom Plášťovce 235. Prevod vyššie uvedeného majetku obce sa vykoná predajom za použitia výnimky podľa § 9a ods.8 písm.b) zák. 138/1991 Zb. v platnom znení.

schvaľuje

v súlade s § 9 ods.2 písm.c) zák. 138/1991 Zb. v platnom znení **prevod majetku obce** Plášťovce, a to parcely registra „C“ parc.č. 3309/37, orná pôda o výmere 200 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Plášťovce vo výlučnom vlastníctve obce Plášťovce predajom uvedeného majetku obce na základe kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 0,70 €/m², t.j. celkovú kúpnu cenu 140 € kupujúcim Ladislav Buzáš, rod. Buzáš, nar. 3.2.1966 a manželka Judita Buzášová, rod. Kozelnická, nar. 7.8.1967, obaja trvale bytom Plášťovce 235 do ich bezpodielového spoluvlastníctva

manželov v celosti. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie, že pri prevode vyššie uvedeného majetku obce je postupované podľa § 9a ods.8 písm.b) zák. 138/1991 Zb. v platnom znení, nakoľko sa jedná o pozemok nachádzajúci sa za stavbami kupujúcich, ktorý je oplotený spolu s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve kupujúcich.

Hlasovanie:

Za: 9 poslancov-Kiss, Balková, Križan, Bizov, JUDr.Havalová, Ing.Koponcei, Gál, Mgr.Hohler Cúth, Ing. Racsková

Proti:————

Zdržal sa: -----

h/ Zrušenie uznesenia č. 8/28/2014 z 28. rokovania ObZ zo dňa 26.6.2014

Ing.Szkladányi, starostka obce informovala prítomných poslancov o potrebe zrušiť uznesenie č.8/28/2014, ktorým bol schválený predaj častí obecného pozemku parc.reg.“C“ č. 3845/70, k.ú. Plášťovce podľa geometrického plánu č. 5/2013. Ide o časť pozemku pod stavbou vo vlastníctve p.Gála a jeho manželky a príslušnú časť dvora. Prevod bol nesprávne schválený ako priamy predaj pozemku, v prípade podania návrhu na vklad na Okresný úrad Levice, katastrálny odbor by tento prerušil konanie a žiadal, aby obec doložila znalecký posudok, vyhotovený pred dňom 26.6.2014, kedy sa konalo zasadnutie zastupiteľstva (obdobne, ako to bolo v prípade p. Ladislava Buzáša a jeho manželky). Keďže nie je možné vyhotoviť znalecký posudok spätne a pri predaji častí uvedeného pozemku išlo o predaj pozemku pod stavbou vo vlastníctve kupujúcich a príslušného dvora, kde je

možné postupovať podľa výnimky uvedenej v § 9a ods.8 písm.b) zákona o majetku obcí, je potrebné nesprávne uznesenie zrušiť a prevod následne schváliť opätovne. Pripomienky neboli.

Uznesenie č.13/3/2015

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach

Ruší

Uznesenie č. 8/28/2014 z 28.rokovania Obecného zastupiteľstva v Plášťovciach, konaného dňa 26.6.2014, ktorým bol schválený predaj nehnuteľností označených ako parc.č. 442/2, zastavané plochy o výmere 10 m², parc.č. 442/1 zastavané plochy o výmere 69 m², podľa geometrického plánu č.5/2013, vyhotoveného Jozefom Kissom v súlade s § 9a ods.1 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu 0,70€/m² pre kupujúcich Gál Tichomír, rod. Gál, nar. 24.1.1980 a manželka Gálová Alica, rod. Sámelová, nar. 29.2.1980, obaja tr. bytom Plášťovce 96. Hlasovanie:

Za: 9 poslancov-Kiss, Balková, Križan, Bizov, JUDr.Havalová, Ing.Koponcei, Gál, Mgr.Hohler Cúth, Ing. Racsková

Proti:———— Zdržal sa: -----

i/ Žiadosť o predaj pozemku – Gál Tichomír a manž.Alica, Plášťovce č.96

Ing.Szkładányi, starostka obce informovala prítomných poslancov o žiadosti p. Tichomíra Gála a manželky Alice Gálovej o odkúpenie časti obecného pozemku - dielu 8 o výmere 10 m² a dielu 9 o výmere 69 m², geometrickým plánom č. 5/2013 oddelených z parcely registra „C“ parc.č. 3845/70, zapísanej na LV 1, k.ú. Plášťovce. Starostka obce vysvetlila prítomným poslancom, že sa jedná o časť pozemku pod stavbou vo vlastníctve kupujúcich a časť dvora, ktorý majú žiadatelia spolu so stavbami oplotený a týmto si vysporiadávajú skutkový stav, preto sa pri predaji bude postupovať podľa § 9a ods.8 písm.b) zák. 138/1991 Zb. v platnom znení, keďže ide o pod stavbou a príľahlý pozemok, ktorý tvorí svojím využitím a umiestnením neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve kupujúcich, ako to vyplýva aj z geometrického plánu. Navrhla schváliť spôsob prevodu uvedeného majetku obce a zároveň schváliť samotný prevod tohto pozemku za použitia vyššie uvedenej výnimky kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 0,70 € za m², t.j. celková kúpna cena bude 55,30 €. Pripomienky neboli.

Uznesenie č.14/3/2015

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach

1.berie na vedomie

žiadosť o predaj pozemku pre p. Tichomíra Gála a manželku Alicu Gálovú, Plášťovce 96,

2.schvaľuje

v súlade s § 9 ods.2 písm.a) zák. 138/1991 Zb. v platnom znení **spôsob prevodu majetku obce** Plášťovce, a to dielu 8 o výmere 10 m² a dielu 9 o výmere 69 m², geometrickým plánom č. 5/2013, ZPM 971 v k.ú. Plášťovce oddelených z parcely registra „C“ parc.č. 3845/70, zastavané plochy a nádvoría o výmere 291 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Plášťovce vo výlučnom vlastníctve obce Plášťovce do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – kupujúcich Tichomír Gál, rod. Gál, nar. 24.1.1980 a manželka Alica Gálová, rod. Sámelová, nar. 29.2.1980, obaja trvale bytom Plášťovce 96. Prevod vyššie uvedeného majetku obce sa vykoná predajom za použitia výnimky podľa § 9a ods.8 písm.b) zák. 138/1991 Zb. v platnom znení,

schvaľuje

v súlade s § 9 ods.2 písm.c) zák. 138/1991 Zb. v platnom znení **prevod majetku obce** Plášťovce, a to dielu 8 o výmere 10 m² a dielu 9 o výmere 69 m², geometrickým plánom č. 5/2013, ZPM 971 v k.ú. Plášťovce oddelených z parcely registra „C“ parc.č. 3845/70, zastavané plochy a nádvoría o výmere 291 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Plášťovce vo výlučnom vlastníctve obce Plášťovce predajom uvedeného majetku obce na základe kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 0,70 €/m², t.j. celkovú kúpnu cenu 55,30 € kupujúcim Tichomír Gál, rod. Gál, nar. 24.1.1980 a manželka Alica Gálová, rod. Sámelová, nar. 29.2.1980, obaja trvale bytom Plášťovce 96. do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie, že pri prevode vyššie uvedeného majetku obce je

postupované podľa § 9a ods.8 písm.b) zák. 138/1991 Zb. v platnom znení, nakoľko sa jedná o pozemok pod stavbou vo vlastníctve kupujúcich a príľahlý pozemok (časť dvora), ktorý je oplotený spolu s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve kupujúcich.

Hlasovanie:

Za: 9 poslancov-Kiss, Balková, Križan, Bizov, JUDr.Havalová, Ing.Koponcei, Gál, Mgr.Hohler Cúth, Ing. Racsková

Proti:----- Zdržal sa: -----

j/ Zrušenie uznesenia č. 3/30/2014 z 30. rokovania ObZ zo dňa 27.10.2014

Ing. Szkladányi, starostka obce informovala prítomných poslancov o potrebe zrušiť uznesenie č. 3/30/2014, ktorým bol schválený predaj pozemkov registra „C“ parc.č. 1735/71 a 1735/10, k.ú. Plášťovce do vlastníctva Jozefa Megyesiho a manželky Márie Megyesiovej. Prevod bol nesprávne schválený ako priamy predaj pozemku, v prípade podania návrhu na vklad na Okresný úrad Levice, katastrálny odbor by tento prerušil konanie a žiadal, aby obec doložila znalecký posudok, vyhotovený pred dňom 27.10.2014, kedy sa konalo zasadnutie zastupiteľstva (obdobne, ako to bolo v prípade p. Ladislava Buzáša a jeho manželky). Keďže nie je možné vyhotoviť znalecký posudok späť a pri predaji uvedených pozemkov je možné postupovať podľa výnimky uvedenej v § 9a ods.8 písm.e) zákona o majetku obcí (prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zdôvodnenie bude zverejnené pri schválení), je potrebné nesprávne uznesenie zrušiť a prevod následne schváliť opätovne. Pripomienky neboli.

Uznesenie č.15/3/2015

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach

Ruší

Uznesenie č. 3/30/2014 z 30 rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Plášťovce, konaného dňa 27.10.2014 ktorým bol schválený predaj parciel registra „C“ parc.č. 1735/71, zastavané plochy a nádvorja o výmere 116 m², parc.č. 1735/10, vinice o výmere 342 m² v súlade s § 9a ods.1 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu 0,70€/m² pre kupujúcich Jozef Megyesi, rod. Megyesi, nar. 13.9.1955 a manželka Mária Megyesiová, rod. Teknősová, nar. 21.4.1956, obaja trvale bytom Plášťovce 119.

Hlasovanie:

Za: 9 poslancov-Kiss, Balková, Križan, Bizov, JUDr.Havalová, Ing.Koponcei, Gál, Mgr.Hohler Cúth, Ing. Racsková

Proti:----- Zdržal sa: -----

k/ Žiadosť o predaj pozemku – Jozef Megyesi a manž.Mária, Plášťovce č.119

Ing.Szkladányi, starostka obce informovala prítomných poslancov o žiadosti p. Jozefa Megyesiho a manželky Márie Megyesiovej o odkúpenie obecného pozemku - parciel registra „C“ parc.č. 1735/71, zastavané plochy a nádvorja o výmere 116 m², parc.č. 1735/10, vinice o výmere 342 m², zapísaných na LV 1, k.ú. Plášťovce. Starostka obce vysvetlila poslancom, že sa jedná o pozemky v extraviláne obce – vo viniciach. Uvedené pozemky žiadatelia dlhodobo užívajú a starajú sa o ne. Na parc.č. 1735/71 majú postavený viničný domček nezapísaný v katastri, parcela č. 1735/10 je príľahlou vinicou. Keďže stavba nie je zapísaná v katastri a vinica (parc.č. 1735/10) netvorí so stavbou neoddeliteľný celok, starostka navrhla, aby sa pri predaji postupovalo podľa výnimky uvedenej v § 9a ods.8 písm.e) zák. 138/1991 Zb. v platnom znení. Navrhla schváliť zámer obce previesť uvedené pozemky, ktorý bude zverejnený po dobu stanovenú zákonom o majetku obcí a tiež navrhla schváliť spôsob prevodu uvedeného majetku obce - prevod formou kúpnej zmluvy za použitia uvedenej výnimky s vyššie uvedeným odôvodnením kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 0,70 € za m². Pripomienky neboli.

Uznesenie č.16/3/2015

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach

1.berie na vedomie

žiadosť o predaj pozemku pre p. Jozefa Megyesiho a manželku Máriu Megyesiovú, Plášťovce 119
2.schvaľuje

zámer obce previesť nehnuteľný majetok obce a v súlade s § 9 ods.2 písm.a) zák. 138/1991 Zb. v platnom znení **spôsob prevodu majetku obce** Plášťovce, a to parcely registra „C“ 1735/71, zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m², parcely registra „C“ parc.č. 1735/10, vinice o výmere 342 m², zapísaných na LV 1, k.ú. Plášťovce vo výlučnom vlastníctve obce Plášťovce do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – kupujúcich Jozef Megyesi, rod. Megyesi, nar. 13.9.1955 a manželka Mária Megyesiová, rod. Teknősová, nar. 21.4.1956, obaja trvale bytom Plášťovce 119 v celosti formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák. 138/1991 Zb. v platnom znení za kúpnu cenu 0,70€/m², t.j. celkovú kúpnu cenu vo výške 320,60€.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Pozemky parc.č. 1735/71 a 1735/10 sú kupujúcimi dlhodobo užívané a udržiavané. Na pozemku parc.č. 1735/71 majú postavený viničný domček nezapísaný v katastri nehnuteľností, pozemok parc.č. 1735/10 je príľahlou vinicou. Prevodom sa zosúladí užívací a právny stav.

Hlasovanie:

Za: 9 poslancov-Kiss, Balková, Križan, Bizov, JUDr.Havalová, Ing.Koponcei, Gál, Mgr.Hohler Cúth, Ing. Racsková

Proti:----- Zdržal sa: -----

8/bod: Interpelácia

Interpelačné príspevky neboli.

9/bod: Rôzne

p. Dankovič Jozef, mal otázku, že DHZ prečo nedostáva príspevok od obce Plášťovce a prečo je vyradená AVIA.

Ing.Szkładányi, starostka obce mu odpovedala, že na dokončenie rekonštrukcie budovy hasičskej zbrojnice obec musela z vlastných financií prispieť - spolufinancovaním. Obec tiež financovala hasičskú súťaž pre mládež. V marci bude ObZ schvaľovať dotácie pre organizácie. Ďalej poznamenala, že AVIA je vyradená len dočasne, keď budú financie bude opravená.

10./bod: Záver

Starostka obce podľačkova každému za účasť a 3. zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Ing. Anikó Szkladányi Helység
starostka obce

Overovatelia: Gál Tichomír, poslanec
Bizov Daniel, poslanec

Zapisovateľka: Ildikó Mihalovičová