

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach

ZÁPISNICA

zo 19. zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 14.12.2021

Zápisnica

z 19. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa
14. decembra 2021

Prítomní boli:

Starosta obce Ing. Péter Köpöncei

Poslanci v počte: 8/ Mgr. Zachar Z., Korčoková M., Kiss J., Antal N., Mgr. Hohler Cúth E.,
Ing. Péter J., Róm M., Balková M.,

Iní prítomní podľa prezenčnej listiny

R o k o v a n i e

1.) Otvorenie, určenie overovateľov, určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie

p. Ing. Péter Köpöncei, starosta obce privítal poslancov obecného zastupiteľstva. Na úvod poďakoval poslancom za doterajšiu spoluprácu.

Konštatoval, že účasť poslancov je nadpolovičná, preto zasadnutie je uznášaniaschopné.

Overovatelia zápisnice: Kiss J., Mgr. Zachar Z.

Zapisovateľka: p. Silvia Vinczeová

Zriadenie návrhovej komisie: Korčoková M., Róm M., Mgr. Hohler Cúth E.,

Starosta obce Ing. Péter Köpöncei, ďalej len „starosta obce“ sa opýtal poslancov, či majú nejaké návrhy do programu zasadnutia. Doplnenia z radov poslancov neboli. Starosta obce oboznámil poslancov so zmenami oproti pôvodnému programu a doplnil program nasledovne:

Program :

1. Otvorenie, určenie overovateľov, určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie
2. Návrh rozpočtu OBCE PLÁŠŤOVCE na roky 2022, 2023 a 2024
3. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu OBCE PLÁŠŤOVCE na roky 2022, 2023 a 2024 – predkladá p. Ing. Henrieta Strhárová, hlavná kontrolórka obce
4. Plán kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2022
5. ZŠ Plášťovce – Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti a jej výsledkoch a podmienkach v školskom roku 2021/2022
6. MŠ Plášťovce – Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti a jej výsledkoch a podmienkach v školskom roku 2021/2022
7. Dotácia na mzdy a prevádzku v školských zariadeniach na rok 2022
8. Voľba členov do „bytovej“ komisie
9. Členské za rok 2022 - Združenie Ipeľ Hont
10. Zmarené investície
11. Zámer obce o zmenu pozemku – Bohuš J.
12. Zámer obce predaj nehnuteľnosti- Bohuš J.
13. Spôsob predaja nehnuteľnosti – Zsóka E.

14. Spôsob predaja nehnuteľnosti - vlastníci bytovky
15. Spôsob predaja nehnuteľnosti – Kováč Z.
16. Spôsob predaja nehnuteľnosti – Kiss Gy.
17. Schvaľovanie dotácií z rozpočtu obce (DHZ, 9.skautský zbor sv. Juraja v Plášťovciach, SK Plášťovce)
18. Správa audítora
19. Komunitný plán obce Plášťovce – aktualizácia
20. Organizačné otázky
 - a) Stav pohľadávok, disciplína na daniach a poplatkoch
 - b) Úprava rozpočtu na rok 2021
 - c) Žiadosť o schválenie úpravy rozpočtu ZŠ a MŠ
 - d) Plán práce 2022
 - e) Harmonogram zasadnutí na rok 2022
21. Interpelácia
22. Rôzne
23. Záver

Uznesenie č. 1/19/2021

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení

schvaľuje

program obecného zastupiteľstva, dňa 14.12.2021

Hlasovanie:

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr.Erika Hohler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Michal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
Za	x	x	x	x	---	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

Uznesenie č. 2/19/2021

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p.

zriaduje

návrhovú komisiu v zložení poslancov: Korčoková M., Róm M., Mgr. Hohler Cúth E.,

Hlasovanie:

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr.Erika Hohler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Michal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
Za	x	x	x	x	---	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

2.) Návrh rozpočtu OBCE PLÁŠŤOVCE na roky 2022, 2023 a 2024

Starosta obce predstavil rozpočet obce na rok 2022 a na nasledujúce roky. Požiadal p. Balkovú M. poslankyňu a zároveň predsedníčku finančnej komisie (ďalej len „FK“), aby sa vyjadrila k návrhu rozpočtu na rok 2022 a ďalšie roky 2023-2024 za FK.

p. Balková M. predsedníčka FK uviedla, že finančná komisia súhlasí s návrhom rozpočtu na rok 2022 a na ďalšie roky 2023-2024. Následne starosta obce dal slovo poslancom k rozpočtu. Ing. Péter J. poslanec požiadal starostu obce, aby predložil plány a víziu na rok 2022.

Starosta obce vymenoval plánované investičné akcie:

- rekonštrukcia budovy Obecných služieb, a to: zateplenie vonkajšej fasády a oprava strechy,
- úprava vonkajšej fasády na budove Obecného úradu (ak uspejeme vo výzve, tak celková rekonštrukcia obecného úradu)
- vytvorenie Parku v dolnej časti obce (krajinný architekt už pracuje na realizačnom projekte)
- vybudovanie chodníka
- pokračovanie v asfaltovaní miestnych komunikácií
- kanalizácia

Róm M. poslanec k téme vytvorenia parku poznamenal, že na predmetnej ploche je hrubá kamenistá vrstva. Či to nebude problém pri výsadbe stromov, a či projektant zohľadnil aj túto skutočnosť?

Starosta obec odpovedal, že boli na terénnej prehliadke, a projekt má riešiť aj predmetnú situáciu.

Ďalšie pripomienky z radov poslancov neboli.

Uznesenie č. 3/19/2021

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p. prerokovalo a

schvaľuje

rozpočet obce Plášťovce na rok 2022, a na nasledujúce roky 2023-2024 bez pripomienok, v predložennom znení.

Hlasovanie:

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr. Erika Hohler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Michal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
Za	x	x	x	x	---	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

3.) Stanovisko HK k návrhu rozpočtu OBCE PLÁŠŤOVCE na roky 2022, a na ďalšie roky 2023-2024

Starosta obce prečítal stanovisko HK k návrhu rozpočtu. Pani Ing. Strhárová Henrieta, hlavná kontrolórka obce, nebola prítomná z dôvodu povinnej karantény na ochorenie COVID-19 – dopredu sa ospravedlnila.

HK odporúčala ObZ schváliť predkladaný návrh rozpočtu na roky 2022, 2023-2024 bez výhrad. Materiál tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č. 4/19/2021

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p. prerokovalo a

a) berie na vedomie

stanovisko HK obce k návrhu rozpočtu Obce Plášťovce na rok 2022 a nasledujúce roky 2023-2024. Stanovisko HK tvorí prílohu a je neoddeliteľnou časťou zápisnice.

b) berie na vedomie

stanovisko finančnej komisie pri ObZ Plášťovce.

Hlasovanie:

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr.Erika Hohler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Michal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
Za	x	x	x	x	---	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

4.) Plán kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2022

Starosta obce prečítal návrh plánu kontrolnej činnosti HK obce Plášťovce na I. polrok 2022. Pripomienky z radov poslancov neboli. Materiál tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č. 5/19/2021

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4 , písm. b) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p. prerokovalo a

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2022 v predloženom znení. Plán kontrolnej činnosti tvorí prílohu a je neoddeliteľnou časťou zápisnice.

Hlasovanie:

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr.Erika Hohler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Michal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
Za	x	x	x	x	---	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

5.) ZŠ Plášťovce – Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti a jej výsledkoch a podmienkach v školskom roku 2021/2022

Starosta obce uviedol, že materiál bol preposlaný elektronicky. Poslanci mali možnosť prečítať celý materiál. Opýtal sa či má niekto z radov poslancov pripomienku k predkladanému materiálu. Pripomienky z radov poslancov neboli.

Uznesenie č. 6/19/2021

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4, zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p. prerokovalo a

schvaľuje

Správu ZŠ Plášťovce o výchovno-vzdelávacej činnosti a jej výsledkoch a podmienkach v školskom roku 2021/2022 so zriaďovateľskou pôsobnosťou Obce Plášťovce v predložennom znení.

Hlasovanie:

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr.Erika Hohler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Michal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
Za	x	x	x	x	---	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

6.) MŠ - Óvoda Plášťovce – Palást – Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti a jej výsledkoch a podmienkach v školskom roku 2021/2022

Starosta obce uviedol, že správa bola zaslaná neskôr z dôvodu, že sa čakalo na schválenie školskou radou.

Poslanec Kiss sa opýtal, že kedy bude výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľa/ky v Materskej škole – Óvoda?

Starosta obce odpovedal, že výberové konanie bolo vyhlásené už po štvrtý krát, avšak nikto sa neprihlásil. Znamená to, že pred uplynutím mandátu - na určitú dobu (6 mesiacov)-, vymenovanej riaditeľky bude vyhlásené výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľa/ky v Materskej škole – Óvoda, aby bola dodržaná transparentnosť. V máji 2022 uplynie 6 mesačné dočasné vymenovanie riaditeľky MŠ-Óvoda. Úspešný uchádzač bude vymenovaný do funkcie riaditeľa/ky od 01.09.2022.

Ďalšie pripomienky neboli.

Uznesenie č. 7/19/2021

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4, zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p. prerokovalo a

schvaľuje

Správu MŠ-Óvoda Plášťovce Palást o výchovno-vzdelávacej činnosti a jej výsledkoch a podmienkach v školskom roku 2021/2022 so zriaďovateľskou pôsobnosťou Obce Plášťovce v predložennom znení.

Hlasovanie:

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr.Erika Hohler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Michal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
Za	x	x	x	x	---	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

7.) Dotácia na mzdy a prevádzku v školských zariadeniach na rok 2022

Starosta obce uviedol, že ObZ každoročne má určiť výšku dotácie na mzdy a prevádzku v školských zariadeniach, a to: Školskej jedálne pri ZŠ, a Školského klubu detí a v materskej škole.

Poskytnutá výška dotácie sa odvíja od počtu detí zapísaných do škôl k 15.09 aktuálneho školského roka a výšky koeficientu na 1 žiaka vypočítaného z východiskových štatistických údajov z prognózy výnosu podielových daní pre rok 2022.

Materiál tvorí prílohu zápisnice.

Pripomienky z radov poslancov neboli.

Uznesenie č. 8/19/2021

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4, zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

Dotáciu na mzdy a prevádzku v školských zariadeniach na rok 2022 podľa predkladaného materiálu.

Hlasovanie:

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr.Erika Hohler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Michal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
Za	x	x	x	x	---	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

8.) Voľba členov do „bytovej“ komisie

Starosta obce uviedol, že posledný platný VZN o nájomných bytoch je VZN č. 2/2007.

Príloha č. 2 tejto VZN obsahuje členov správnej rady. Členovia správnej rady z roku 2007 už nie sú aktívny v komunálnej politike, preto, bolo by potrebné aktualizovať členov.

Návrh na nových členov správnej rady : Ing. Köpöncei Peter

Korčoková Magdaléna

Antal Norbert

Kiss Jozef

Szarková Katarína

Ďalej starosta obce informoval poslancov, že nájomníčka p. Urblíková Edina podala výpoveď nájomnej zmluvy ku dňu 31.12.2021. V súčasnosti obec eviduje niekoľko žiadostí o pridelenie nájomného bytu.

Komisia bude musieť zasadať, vyhodnotiť podané žiadosti a určiť úspešného uchádzača.

Uznesenie č. 9/19/2021

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, na základe Všeobecného záväzného nariadenia č. 2/2007 o stanovení podmienok prenajímania nájomných bytov vo vlastníctve obce s odkazom na prílohu č. 2

a) odvoláva

s účinnosťou 14.12.2021 **členov správnej rady** bytovej komisie: Ing. Korčok L., MUDr. Róm T., Ing. Matyó L., Köpönceiová M., Szarková K.

b) vymenúva

s účinnosťou od 15.12.2021 **členov správnej rady** : Ing. Köpöncei P., Korčoková M., Antal N., Kiss J., Szarková K., za stálych členov bytovej komisie.

Menný zoznam členov správnej rady tvorí prílohu č. 2, Všeobecného záväzného nariadenia č. 2/2007 o stanovení podmienok prenajímania nájomných bytov vo vlastníctve obce.

Hlasovanie:

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr.Erika Hohler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Michal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
Za	x	x	x	x	---	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

9.) Členské za rok 2022 – Združenie Ipeľ Hont

Starosta obce uviedol, že materiál bol odoslaný elektronicky. Rozpočet združenia ráta s členským vo výške 2050 EUR.

Kiss J. poslanec sa opýtal, že tento rok koľko sme zaplatili?

Starosta obce odpovedal, že sme zaplatili 190 € a mimoriadne členské 1500 €.

V ďalšom uviedol, že v združení nastali personálne zmeny. Podľa dostupných informácií manažovanie a hospodárenie združenia zlyhalo, preto manažérka p. Gubišová podala výpoveď, a tiež predseda združenia p. Péter J. Valné zhromaždenie zvolil za predsedu p. Mgr. Pásztor – starosta H. Semerovce a tiež sa uskutočnilo sa nové výberové konanie kde sa zvolila nová manažérka združenia. Skúsenosti s projektami má a jej snahou je združenie Ipeľ-Hont „spojazdniť“. Požiadala riadiaci orgán o presun peňazí z jednej kapitoly do druhej, a na naše šťastie odtiaľ budeme môcť získať finančné prostriedky (podpora kultúrneho dedičstva). Máme pripravený projekt Regenerácia sídiel, ktorá pozostáva z 8 podprojektov, z čoho 2 sa už zrealizovali, zostalo ešte 6 podprojektov. Vo výzve cez MAS Ipeľ Hont chceme využiť práve tento projekt, a je reálna šanca byť úspešný až do výšky 28 000 €.

Boli by sme radi, keby sme vedeli dať do poriadku oporný múr pod kaštieľom. V súvislosti s oporným múrom pod kaštieľom projektant uviedol, že pri práci bude potreba používať špeciálny materiál. Cena takejto omietky činí cca. 24 000 €.

Róm M. poslanec sa opýtal, či projekt zahŕňa celkovú dĺžku oporného múra, a či bude mať aj strešnú krytinu.

Starosta obce odpovedal, že rekonštrukcia bude uskutočnená so špeciálnou technológiou, a keď financie povolia, tak samozrejme múr, po celej dĺžke by sme chceli opraviť a tiež kompletnosť žiada aby z hora múr bol izolovaný. Koncepcia rekonštrukcie centra obce ráta aj s rekonštrukciou kamenného múra vedľa školského ihriska. To by sme chceli riešiť cez tzv. Gabionové koše, cca za 15 000 € + kameň do koša. Otázne je aj cena práce...

Uznesenie č. 10/19/2021

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4, zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p.

prerokovalo výšku členského na rok 2022- pre združenie Ipeľ Hont

a

schvaľuje

členské Obce Plášťovce vo výške 2 050 €.

Hlasovanie:

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr.Erika Hohler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Michal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
Za	x	x	x	x	---	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

10.) Zmarené investície

Starosta obce poprosil p. Vinczeovú, účtovníčku obce aby vysvetlila poslancom podstatu vyradenia zmarených investícií.

Pani Vinczeová uviedla, že účtovná závierka musí poskytovať verný a pravdivý obraz o majetku obce a o jej hospodárení. V minulom období obec sa zapojila do viacerých výziev v súvislosti s ktorým boli vypracované projektové dokumentácie, ale pri záverečnom vyhodnotení boli neúspešné. Evidencia takýchto projektov ktoré neprinášajú žiadne ekonomické úžitky a nemajú využiteľný potenciál skresľuje skutočnú hodnotu majetku obce. Ide o nasledovné projektové dokumentácie:

- 1) Zlepšenie využitia Kultúrneho domu 16 800,-- €
- 2) Kultúrny dom – Hukel' 12 768,-- €
- 3) Regenerácia sídiel 20 946,58 €

Uznesenie č. 11/19/2021

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4, zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p. prerokovalo a

schvaľuje

vyradenie zmarených investícií za rok 2020 a 2021 podľa predkladaného materiálu. Materiál tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice.

Hlasovanie:

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr.Erika Hohler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Michal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
Za	x	x	x	x	---	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

11.) Zámer obce o zámenu pozemku – Bohuš J.

Starosta obce uviedol, že ide o pozemok, ktorý patrí k parcele záhrady žiadateľa. V skutočnosti vedie tam miestna poľná cesta aj kanalizačná sieť, preto je záujmom obce, aby predmetný pozemok bol vo vlastníctve obce.

Poslanec Kiss J. poznamenal, že záhrady vlastníkov vyčnievajú až po hrádzu potoka.

Uznesenie č. 12/19/2021

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4, zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p. prerokovalo a

súhlasí

so zámenou pozemku vo vlastníctve Bohuš Jozef a Obec Plášťovce.

poveruje

starostu obce na zabezpečenie potrebných náležitostí zámeny.

Hlasovanie:

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr.Erika Hohler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Michal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
Za	x	x	x	x	---	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

12.) Zámer obce predaj nehnuteľnosti – Bohuš J.

Starosta obce podal poslancom kolovať vytlačenú katastrálnu mapu pre lepšiu orientáciu. Kiss J. poslanec navrhol, aby komisia stavebná preverila skutočný stav pri terénnej prehliadke. Poslanci súhlasili s návrhom.

Uznesenie č. 13/19/2021

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4, zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p. prerokovalo a

odročuje

zámer obce previesť nehnuteľný majetok obce v súlade s §9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., a to parcely registra „C“ KN 3845/112 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², zapísaný na LV č. 1, k.ú. Plášťovce vo výlučnom vlastníctve obce Plášťovce.

Hlasovanie:

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr. Erika Hohler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Michal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
Za	x	x	x	x	---	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

13.) Spôsob predaja nehnuteľnosti – Zsóka E.

Starosta obce uviedol, že na predchádzajúcom zasadnutí ObZ už bol schválený zámer obce o predaji nehnuteľnosti. Teraz ide o schválenie prevodu majetku obce Plášťovce na kupujúceho. Kiss J. poslanec sa opýtal, že koľko je predajná cena na m². Starosta obce odpovedal, že tak, ako o tom na poslednom zastupiteľstve poslanci schválili, tj. 1 €/m², v tomto prípade 27 €.

Ďalšie pripomienky neboli.

Uznesenie č. 14/19/2021

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4, zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p. prerokovalo a

schvaľuje

prevod majetku obce Plášťovce v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s Uznesením ObZ v Plášťovciach č. 6/18/2021 zo dňa 26.11.2021 o schvaľuje zámer odpredaja svojho majetku, a to: novovytvorenej parc. „C“ KN č. 3845/113 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² zameranú GP č. 53549511-60/2021 zo dňa 16.09.2021 vypracovaným Ing. Anna Molnárová, geodetom do výlučného vlastníctva žiadateľa Zsóka Eduard, rod. Zsóka, Plášťovce č. 299, kúpna cena bola stanovená uznesením ObZ zo dňa 26.11.2021 vo výške 27 €, slovom dvadsaťsedem eur.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že: Pozemok na parc.č. 3845/113 je kupujúcim dlhodobo užívaný. Geometrickým plánom č. 53549511-60/2021 zo dňa 16.09.2021 bol odčlenený od pôvodného pozemku a bude tvoriť s parcelami vo vlastníctve kupujúceho celok, a zároveň tvoria súčasť dvora rodinného domu a záhradu prislúchajúcu k nemu zapísané v KN. Prevodom sa zosúladí užívací a právny stav.

Hlasovanie:

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr. Erika Hohler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Michal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
Za	x	x	x	x	---	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

14.) Spôsob predaja nehnuteľnosti – vlastníci bytovky s.č. 633

Starosta obce uviedol, že na predchádzajúcom zasadnutí ObZ už bola prejednávaná žiadosť o odkúpenie pozemku pod bytovkou. Dnes nasleduje schválenie zámeru obce previesť nehnuteľný majetok priamym predajom. Pripomienky neboli.

Uznesenie č. 15/19/2021

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4, zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p. prerokovalo a

schvaľuje

zámer obce previesť nehnuteľný majetok v súlade s §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu majetku obce Plášťovce, a to parcela registra „C“ KN 245/12 o výmere 574 m², zastavaná plocha a nádvorie na LV č. 1, k.ú. Plášťovce vo výlučnom vlastníctve obce Plášťovce do vlastníctva kupujúceho Beata Zobek Bohuš, nar. 28.03.1979, trvale bytom s.č. 437 Plášťovce, Jozef Kiss a Anna Kissová rod. Židuliaková, nar. 20.07.1975 a 03.09.1978, trvale bytom s.č. 62 Plášťovce, Gábor Kiss, nar. 04.03.1984 trvale bytom s.č. 633 Plášťovce a Katarína Czaniaková, nar. 02.11.1988 trvale bytom s.č. 103 Plášťovce v celosti formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákl. 138/1991 Zb v platnom znení za kúpnu cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom zo dňa 26.11.2021, ktorá je vo výške 574 €, slovom päťstosedemdesiatštyri eur.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Pozemok na parc.č. 245/12 je kupujúcim dlhodobo užívaný udržiavaný. Pozemok sa nachádza vedľa bytového domu ktorý je vo vlastníctve kupujúceho.

Prevodom sa zosúladí užívací a právny stav.

Hlasovanie:

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr.Erika Hohler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Michal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
Za	x	x	x	x	---	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

15.) Spôsob predaja nehnuteľnosti – Kováč Z.

Starosta obce uviedol, že žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti (rodinného domu) so s.č. 617, už bola prejednaná. Teraz ide o schválenie zámeru obce previesť nehnuteľný majetok. Pripomienky z radov poslancov neboli.

Uznesenie č. 16/19/2021

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4, zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p. prerokovalo a

schvaľuje

zámer obce previesť nehnuteľný majetok v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením ObZ v Plášťovciach č. 8/18/2021 bod č. 6 zo dňa 26.11.2021 schvaľuje zámer odpredaja svojho majetku, a to: parcelu „C“ KN 12/3 o výmere 207 m², zastavaná plocha a nádvorie so stavbou súpisné číslo 617 – budova na LV č. 1, do výlučného vlastníctva žiadateľa Kováč Zoltán, rod. Kováč, Plášťovce č. 617, kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 61/2021 zo dňa 26.09.2021 vo výške 4 230 €, slovom štyritisícdeväťdesiat eur.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je daný tým, že: Pozemok na parcele „C“ KN 12/3 o výmere 207 m², zastavaná plocha a nádvorie so stavbou súpisné číslo 617 – budova je v súčasnosti v nájme kupujúceho. Nájomca má vôľu nehnuteľnosť vynoviť a prispôbiť vlastným podmienkam. Prevodom sa zosúladí užívací a právny stav.

Hlasovanie:

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr.Erika Hohler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Michal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
Za	x	x	x	x	---	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

16.) Spôsob predaja nehnuteľnosti – Kiss Gy.

Starosta obce uviedol, že podobne ako pri predchádzajúcich prípadoch bol už schválený zámer obce o predaj nehnuteľnosti. Procesne nasleduje schválenie prevodu majetku obce Plášťovce kupujúcim. Pripomienky neboli.

Uznesenie č. 17/19/2021

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4, zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p. prerokovalo a

schvaľuje

prevod majetku obce Plášťovce, v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením ObZ v Plášťovciach č. 9/18/2021 bod č. 7 zo dňa 26.11.2021 o schvaľuje zámer odpredaja svojho majetku, a to: parcelu „C“ KN 3845/15 o výmere 79 m², na LV č. 1, do výlučného vlastníctva kupujúceho Gyula Kiss, rod. Kiss, nar. 10.04.1955, trvale bytom Plášťovce s.č. 631. Kúpna cena bola stanovená uznesením ObZ zo dňa 26.11.2021 vo výške 79 €, slovom sedemdesiatdeväť eur.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je daný tým, že: Pozemok na parc.č. 3845/111 je kupujúcim dlhodobo užívaný a udržiavaný. Geometrickým plánom č. 18/2020 zo dňa 07.12.2020, ZPM 1150 bol odčlenený od pôvodného pozemku. Prevodom sa zosúladí užívací a právny stav.

Hlasovanie:

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr.Erika Hohler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Michal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
Za	x	x	x	x	---	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

17.) Schvaľovanie dotácií z rozpočtu obce na rok 2022 (DHZ, 9. skautský zbor sv. Juraja v Plášťovciach, SK Plášťovce)

Starosta obce uviedol, že boli podané štyri žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Plášťovce za rok 2022. Vymenoval organizácie:

- Dobrovoľný hasičský zbor obce Plášťovce žiada 5 000 €, navrhuje 3 000 €
- 9. skautský zbor sv. Juraja Plášťovce žiada 1 000 €, navrhuje 1 000 €
- Športový klub Plášťovce – TJ žiada 5 000 €, navrhuje 4 500 €
- - klub Lukostrelcov žiada 3 600 €, navrhuje 2 600 €.

Ďalej poznamenal, že športovci sa sústredia do jedného klubu. Existujúce stanovy TJ Družstevník Plášťovce existuje ale potrebujeme to aktualizovať. Športové aktivity by sa konali v Sport klub Plášťovce. V klube sa plánuje vytvorenie športových oddielov ako napr. družstvo futbalistov, kulturistika, stolný tenis, lukostreľba. Na vytvorenie športového klubu prebiehajú prípravné práce.

Kiss J. poslanec pripomenul, že v roku 2022 bude výročie bitky z roku 1552 a lukostrelci chcú usporiadať pamiatkovú súťaž aj s tematikou Gy. Thúryho ako i bytky v Plášťovciach. Z tohto dôvodu by chceli dať spraviť rovnošaty s historickým motívom a usporiadať pamiatkový turnaj lukostreľby.

Róm M. poslanec poznamenal, že historické rovnošaty sú nelacnou záležitosťou.

Poslanci súhlasili s návrhom starostu o výške poskytnutých dotácií z rozpočtu obce.

Uznesenie č. 18/19/2021

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4, zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p. na základe VZN č. 1/2016

schvaľuje

Dotáciu z rozpočtu obce Plášťovce na rok 2022 nasledovne:

Dobrovoľný hasičský zbor Obce Plášťovce vo výške 3 000 €
9. skautský zbor sv. Juraja Plášťovce vo výške 1 000 €
Športový klub Plášťovce - Futbal 4 500 €
Lukostreľba 2 600 €

Hlasovanie:

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr.Erika Hohler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Michal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
Za	x	x	x	x	---	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

18.) Správa audítora

Starosta obce prečítal správu audítorky o konsolidovanej účtovnej závierky, ktorú uzavrela s výrokom že: neexistujú zistenia významnej nesprávnosti, ktoré by mala uviesť.
Poslanci brali na vedomie správu audítorky.

Uznesenie č. 19/19/2021

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4, zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p.

berie na vedomie

správu audítorky o konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2020.

19.) Komunitný plán obce Plášťovce – aktualizácia

Starosta obce uviedol, že Komunitný plán obce Plášťovce máme zverejnený aj na webovej stránke obce. Je však potrebná aktualizácia niektorých údajov .

Poslanci pripomienky nemali.

Uznesenie č. 20/19/2021

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4, zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

aktualizáciu Komunitného plánu obce Plášťovce

Hlasovanie:

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr.Erika Hohler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Michal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
Za	x	x	x	x	---	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

20.) Organizačné otázky**a.) Stav pohľadávok, disciplína na daniach a poplatkoch**

Starosta obce uviedol, že obec eviduje u 42 osôb nedoplatok na daniach vo výške 4 337,75 €. Ak to porovnáme s celoročným predpisom, nie je to zlý výsledok, pretože každoročne vyskytujú daňovníci, ktorí neplnia svoje povinnosti. Pri týchto daňovníkov budeme inicializovať začatie exekučného konania.

Uznesenie č. 21/19/2021

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4, zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p.

berie na vedomie

správu o stave pohľadávok na úseku daní a poplatkov.

b.) Úprava rozpočtu obce Plášťovce k 31.12.2021

Starosta obce uviedol, že ide o presun položiek, a zosúladenie rozpočtu so skutočným stavom. Poslanci pripomienky nemali.

Uznesenie č. 22/19/2021

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4, zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

úpravu rozpočtu obce Plášťovce k 31.12.2021

Hlasovanie:

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr.Erika Hohler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Michal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
Za	x	x	x	x	---	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

c.) Žiadosť o schválenie úpravy rozpočtu ZŠ a MŠ

Starosta obce uviedol, že podobne ako pri obci, aj rozpočtové organizácie majú upraviť svoje rozpočty k 31.12.2021.

Poslanci pripomienky nemali.

Uznesenie č. 23/19/2021

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4, zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

úpravu rozpočtu ZŠ a MŠ k 31.12.2021

Hlasovanie:

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr.Erika Hohler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Michal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
Za	x	x	x	x	---	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

d.) Plán práce ObZ v Plášťovciach na rok 2022

Starosta obce uviedol, že materiál bol odoslaný elektronicky, poslanci mali možnosť sa s tým oboznámiť. Opýtal sa či majú k tomu pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy. Materiál tvorí prílohu zápisnice. Poslanci pripomienky nemali.

Uznesenie č. 24/19/2021

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4, zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

Plán práce ObZ obce Plášťovce na rok 2022

Hlasovanie:

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr.Erika Hohler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Michal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
Za	x	x	x	x	---	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

e.) Harmonogram zasadnutí ObZ v Plášťovciach na rok 2022

Starosta obce uviedol, že materiál bol odoslaný elektronicky. Materiál tvorí prílohu zápisnice. Poslanci pripomienky nemali.

Uznesenie č. 25/19/2021

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4, zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

Harmonogram zasadnutí ObZ obce Plášťovce na rok 2022

Hlasovanie:

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr.Erika Hohler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Michal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
Za	x	x	x	x	---	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

21.) Interpelácia

Starosta obce otvoril bod Interpelácia a Rôzne.

V tomto bode uviedol, že na úseku ČOV bola vykonaná analýza vynaložených nákladov a výnosov na prevádzkovanie ČOV. Pri tejto analýze bolo zistené, že poplatok za odvádzanie a čistenie odpadovej vody je veľmi nízky, a ani raz nebol zvýšený od samotného spustenia prevádzky ČOV. Preto je potrebné pouvažovať o zvýšení predmetného poplatku.

Kiss J. poslanec poznamenal, že terajšia výška poplatku t.j. 0,70 €/m³, je naozaj nízka, a zďaleka nepokrýva náklady na prevádzkovanie čističky.

Starosta obce ďalej dodal, že doteraz bolo veľmi ťažké získať údaje od Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti o stave vodomeroch. V tomto roku sa podarilo vyriešiť problém a zmluvne sme sa dohodli so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s., o poskytnutí údajov po odpočte vodovodných hodín. Odpočty údajov vodomeroch na odberných miestach postúpia obci a obec bude mať v čas pravdivé a relevantné údaje o spotrebe vody. Fakturáciu vykonávame a budeme vykonávať v dvoch etapách. Zálohová faktúra za stočné lete a vyúčtovacia faktúra na konci roka.

Kiss J. poslanec sa opýtal, že kedy bude hotová kompostáreň?

Starosta obce odpovedal, že teraz prebieha verejné obstarávanie na dodávateľa stavebných prác. Po tomto procese protokol o VO sa prepošle na NKÚ, aby preverili správnosť postupu pri výbere zhotoviteľa stavby. Ak NKÚ odobry postup, ihned sa pristúpi k realizácii projektu. Podľa harmonogramu, práce sa majú dokončiť v októbri 2022.

22.) Rôzne

V bode rôzne neboli pripomienky od iných prítomných.

23.) Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu, starosta obce poďakoval každému za účasť, a 19. zasadnutie ObZ v Plášťovciach ukončil.

Ing. Péter Köpöncei
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Poslanec: Kiss Jozef

Poslanec: Mgr. Zoltán Zachar

Zapisovateľka: Vinczeová Silvia