

# **Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach**

## ***Z Á P I S N I C A***

zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 12.05.2023

## Zápisnica

zo 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa  
12. mája 2023

Prítomní boli:

Starosta obce: Ing. Péter Köpöncei

Poslanci v počte: 8/ Korčoková M., Antal N., Bc. Róm M., Mgr. Annus T., Beňo Š.,  
Ing. Péter J., Mgr. Tran Bohus B., JUDr. Havalová D.

Iní prítomní podľa prezenčnej listiny

### R o k o v a n i e

#### **1.) Otvorenie, určenie overovateľov, určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie**

p. Ing. Köpöncei, starosta obce privítal poslancov obecného zastupiteľstva.  
Konštatoval, že účasť poslancov je nadpolovičná, preto zasadnutie je uznášaniaschopné.

Overovatelia zápisnice: Ing. Péter J., Mgr. Tran Bohus B.

Zapisovateľka: p. Silvia Vinczeová

Zriadenie návrhovej komisie: Korčoková M., Antal N., Mgr. Annus T.

Starosta obce Ing. Köpöncei, ďalej len „starosta obce“ oboznámil poslancov s návrhom programu s tým, že navrhuje bod č. 11) Predaj pozemku – Hofreiterová M. odročiť, lebo žiadateľka podala len vytyčovací výkres, a znalec potrebuje geometrický plán.

Ďalej starosta obce navrhol doplniť program nasledovne:

#### *Program :*

1. Otvorenie, určenie overovateľov, určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie
2. Zriadenie komisie podľa Ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov
3. Prerokovanie mzdy starostu
4. Zmena Zásady odmeňovania poslancov ObZ v Plášťovciach
5. PHSR na obdobie 2023 – 2027
6. Priamy predaj Racsco Juraj a spol.
7. Ponuka na kúpu nehnuteľnosti
8. Preda pozemku -Antalová J.
9. Predaj pozemku – Almaská S.
10. Priamy predaj majetku – Krizsanová A.
11. Zámer kúpy pozemkov – Köpönceiová M.
12. Zámer obce predaj Volkswagen Mikrobus
13. Organizačné otázky
  - Krono span
  - Mikona – Kosit West
  - Voľba riaditeľa ZŠ
  - 25 rokov – Ócsa
14. Interpelácia
15. Rôzne
16. Záver

Návrh na doplnenie programu z radov poslancov nebol.

**Uznesenie č. 1/4/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení

**schvaľuje**

program obecného zastupiteľstva, dňa 12.05.2023

Hlasovanie:

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
<b>Za</b>	X	x	X	x	x	---	x	x	x	8
<b>Proti</b>										0
<b>Zdržal sa</b>										0

**Uznesenie č. 2/4/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p.

**zriaďuje**

návrhovú komisiu v zložení poslancov: Korčoková M., Antal N., Mgr. Annus T.

Hlasovanie:

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
<b>Za</b>	X	x	X	x	x	---	x	x	x	8
<b>Proti</b>										0
<b>Zdržal sa</b>										0

**2.) Zriadenie komisie podľa Ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov**

Starosta obce uviedol, že v zmysle čl. 7, ods.1, písm. e) predmetného zákona verejný funkcionár je povinný do 30. apríla každého kalendárneho roka podať písomné oznámenie (majetkové priznanie) za predchádzajúci kalendárny rok v ktorom uvedie svoje majetkové pomery. Dodal, že navrhuje za členov komisie všetkých prítomných poslancov a zároveň predložil svoje podané Majetkové priznanie za rok 2022.

**Uznesenie č. 3/4/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa Ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v z.n.p.

**zriaďuje**

na celé volebné obdobie komisiu v zložení všetkých poslancov na kontrolu majetkového priznania starostu obce.

Hlasovanie:

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
<b>Za</b>	X	x	X	x	x	---	x	x	x	8
<b>Proti</b>										0
<b>Zdržal sa</b>										0

### **3.) Prerokovanie mzdy starostu**

Starosta obce uviedol, že plat starostu sa má prerokovať každoročne a je určený v zmysle ustanovení zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest ako súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa počtu obyvateľov obce zisteného na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, pričom podľa počtu obyvateľov sa starostovia zaraďujú do deviatich platových skupín, ktoré sú spolu s násobkami určené nasledovne:

1.			do	500 obyvateľov	1,65-násobok
2.	od	501	do	1 000 obyvateľov	1,83-násobok
3.	od	1 001	do	3 000 obyvateľov	2,20-násobok
4.	od	3 001	do	5 000 obyvateľov	2,41-násobok
5.	od	5 001	do	10 000 obyvateľov	2,60-násobok
6.	od	10 001	do	20 000 obyvateľov	2,81-násobok
7.	od	20 001	do	50 000 obyvateľov	3,21-násobok
8.	od	50 001	do	100 000 obyvateľov	3,54-násobok
9.	nad			100 000 obyvateľov	3,98-násobok

Takto zistený plat sa zaokrúhľuje na celé euro nahor.

V jeho prípade priemerná mesačná mzda zamestnanca v národnom hospodárstve za rok 2022 je 1304 € x 2,20 násobok = 2869 €.

Pripomienky z radov poslancov neboli.

#### **Uznesenie č. 4 /4/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení

#### **určuje**

v súlade so zákonom NR SR č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v z.n.p. mesačný plat starostu Ing. Péter Kőpöncei vo výške 2869,00 €.

Hlasovanie:

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
<b>Za</b>	X	x	x	x	x	---	x	x	x	8
<b>Proti</b>										0
<b>Zdržal sa</b>										0

#### 4.) Zmena Zásady odmeňovania poslancov ObZ

Starosta obce uviedol, že doteraz platná smernica Zásady odmeňovania poslancov a členov komisie je potrebné upraviť s tým, že poslanec ObZ podľa vlastného rozhodnutia môže sa vzdať odmeny za výkon mandátu v ObZ. Táto žiadosť však musí byť podaná písomne.

Pani Korčoková Magdaléna, zástupkyňa starostu uviedla, že predmetná zmena sa týka jej osoby. Od 01.06.2023 má nárok na predčasný dôchodok, pri ktorom však podmienkou je, že nemôže mať príjem zo zárobkovej činnosti ani za výkon volenej funkcie. Z tohto dôvodu sa rozhodla, ako je to uvedené v podanej žiadosti.

Poslanci pripomienky nemali.

#### **Uznesenie č. 5 /4/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení prerokovalo a

**schvaľuje**

Zásady odmeňovania poslancov vo volebnom období 2022 – 2026.

Hlasovanie:

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
<b>Za</b>	X	x	x	x	x	---	x	x	x	8
<b>Proti</b>										0
<b>Zdržal sa</b>										0

#### 5.) PHSR na obdobie 2023 -2027

Starosta obce uviedol, že materiál, návrh PHSR bol rozposlaný na preštudovanie a pripomienkovanie. Poslankyne JUDr. Havalová a Mgr. Tran Bohus mali pripomienky ktoré boli akceptované a zapracované. Aktuálny materiál zahŕňa v sebe asi všetky rozvojové aktivity ktoré môže a plánuje obec zrealizovať v nasledovnom období. Materiál je možné v budúcnosti aktualizovať.

Pripomienky z radov poslancov neboli.

#### **Uznesenie č. 6 /4/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení prerokovalo a

**schvaľuje**

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce na programové obdobie 2023 – 2027 s platnosťou do roku 2030.

Hlasovanie:

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
----------	---------------------	---------------	----------------	------------------	-------------	-----------------------	------------------	--------------	-------------------------	--------

								Tran Bohus		
<b>Za</b>	X	x	x	x	x	---	x	x	x	8
<b>Proti</b>										0
<b>Zdržal sa</b>										0

### 6.) Priamy predaj Racsko Juraj a spol.

Starosta obce uviedol, že ide o ten istý prípad, ako to bolo u susedov Racskovcov. Záhradu pri potoku Litavica žiadatelia dlhodobo užívajú a udržiavajú, a majú záujem vysporiadať pozemok. Zámer na odpredaj pozemku už bol schválený, teraz nasleduje druhý krok v priamom predaji.

Podľa znaleckého posudku č. 12/2023 všeobecná hodnota pozemku je stanovená v hodnote 1130 €.

Poslanec Ing. Péter J. sa opýtal, že aká veľká je predmetná plocha pozemku?

Starosta obce odpovedal, že ide o 470 m<sup>2</sup>.

Ďalšie otázky z radov poslancov neboli.

### *Uznesenie č. 7/4/2023*

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení prerokovalo a

#### *schvaľuje*

prevod majetku obce Plášťovce, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením ObZ v Plášťovciach č. 9/25/2022 bod č. 8 zo dňa 17.10.2022 schvaľuje odpredaj svojho majetku, a to:

novovytvorenej parc. registra „C“ KN 3845/117 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 470 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1, k.ú. Plášťovce vo výlučnom vlastníctve obce Plášťovce zameraná GP č. 19/2022 zo dňa 24.08.2022, ZPM 1197, vypracovaný Jozef Kiss, geodetom do výlučného vlastníctva žiadateľov Juraj Racsko, rod. Racsko, nar. 26.04.1973, trvale bytom Plášťovce 396, Helena Racsková, rod. Helységová, nar. 24.10.1948, trvale bytom Plášťovce 396 a Helena Velebná, rod. Racsková, nar. 30.06.1967, trvale bytom Plášťovce 403, za kúpnu cenu, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 12/2023 zo dňa 10.03.2023 vo výške 1130 €, slovom jedentisíc jednasto tridsať eur.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** je daný tým, že pozemok na parc.č. 3845/117 je kupujúcim dlhodobo užívaný a udržiavaný. Geometrickým plánom č. 19/2022 zo dňa 24.08.2022 bol odčlenený od pôvodného pozemku. Nehnutelnosť predstavuje pozemok v intraviláne obce, ktorý tvorí súčasť záhrady vlastníkov v mieste rodinného domu ktorá je vo vlastníctve kupujúcich, zapísaná v katastri nehnuteľností. Prevodom sa zosúladuje užívací a právny stav.

Hlasovanie:

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
<b>Za</b>	X	x	x	x	x	---	x	x	x	8
<b>Proti</b>										0
<b>Zdržal sa</b>										0

### 7.) Ponuka na kúpu nehnuteľnosti

Starosta obce informoval poslancov, že ide o nehnuteľnosť v susedstve pohostinstva Kiššová. Obývali to obyvatelia rómskej komunity ale po istých nezhodách sa rozhodli opustiť priestory a predali to. Súčasný vlastníek nehnuteľnosti sa obrátil na obec s ponukou predaja

nehnutelnosti. Predávajúci predložil aj znalecký posudok, kde hodnota pozemku za 1/m<sup>2</sup> bola určená na 9,86 € a predajná cena vo výške 12700 €.

Po oboznámení poslancov s návrhom, starosta otvoril priestor na diskusiu.

Poslankyňa JUDr. Havalová D. zareagovala, že predmetnú nehnuteľnosť za túto cenu sa určite neoplatí kúpiť.

Poslanec Antal N. bol tiež toho názoru, že nehnuteľnosť je v dezolátnom stave, a nie je vhodné na bývanie. Ďalej ešte dodal, že je pravdou, že sa nachádza v centre obce, a možno by sa to mohlo ponúknuť aj p. Kiššovi na kúpu, keďže v priamom susedstve prevádzkuje pohostinstvo. Poslanec Ing. Péter J. dodal, že podľa katastrálnej mapy je tam len dvor a záhrada.

Poslanec Antal N. reagoval, že nehnuteľnosť podľa katastrálnej mapy vyzerá ako čierna stavba. Ing. Péter J. navrhol ponúknuť predávajúcemu korektnú sumu.

Starosta obce poznamenal, že okolo 5000 € max. 6000 € by sa dalo zakúpiť.

### ***Uznesenie č. 8/4/2023***

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení prerokovalo a

#### ***schvaľuje***

- a) Zámer obce kúpiť navrhnutý majetok, t.j. nehnuteľnosti vedené na LV. č. 153 pre k.ú. Plášťovce

ako parcely reg. „C“, parc. č. 272 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 153, parc. č. 273 Záhrada o výmere 230 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 153

Stavba: Súpisné číslo 52, na pozemku parcelné číslo 272, Druh stavby 10, Popis stavby:

Rodinný dom, Umiestnenie stavby 1 - zapísaný na LV č. 153.

- b) Kúpna cena sa určuje vo výške 5500 €.

Hlasovanie:

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr. Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
<b>Za</b>	X	x	x	x	x	---	x	x	x	8
<b>Proti</b>										0
<b>Zdržal sa</b>										0

### **8.) Predaj pozemku – Antalová J.**

Starosta obce uviedol, že žiadateľka má záujem vysporiadať vlastnícke právo k pozemku, ktorý dlhodobo užíva. Je to rohová časť dvora rodinného domu o výmere 75 m<sup>2</sup>. Teraz rokujeme o zámere predat' nehnuteľnosť.

Poslanci pripomienky nemali.

### ***Uznesenie č. 9/4/2023***

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení prerokovalo a

#### ***schvaľuje***

zámer obce previesť nehnuteľný majetok obce a v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zák. č.

138/1991 Zb v platnom znení **spôsob prevodu majetku obce** Plášťovce, a to parcela reg. „C“ KN 3845/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8960 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1, k.ú.

Plášťovce vo výlučnom vlastníctve obce Plášťovce do vlastníctva kupujúceho Antalová Júlia,

rod. Antalová, nar. 08.10.1983, trvale bytom Plášťovce 100, z časti a to vytvorená parcela

geometrickým plánom č. 16/2022 zo dňa 07.06.2022, ZPM 1191 tak, že z uvedeného

pozemku zapísanom na LV č. 1, k.ú. Plášťovce vo výlučnom vlastníctve obce Plášťovce sa

odčlení parcela registra „C“ KN3845/115 o výmere 75 m<sup>2</sup>, a uvedeným spôsobom predaja,

podpísaním kúpnej zmluvy podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zák. 138/1991 Zb. v platnom znení za kúpnu cenu vychádzajúceho zo znaleckého posudku č. 20/2023 zo dňa 06.05.2023 za cenu 180 €.

### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Pozemok na parc.č. 3845/115 tvorí časť dvora rodinného domu a je kupujúcim dlhodobo užívaný a udržiavaný. Geometrickým plánom č. 16/2022 zo dňa 07.06.2022, ZPM 1191 bol odčlenený od pôvodného pozemku. Prevodom sa zosúladí užívací a právny stav.

Hlasovanie:

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
<b>Za</b>	X	x	x	x	x	---	x	x	x	8
<b>Proti</b>										0
<b>Zdržal sa</b>										0

### 9.) Predaj pozemku – Almaská S.

Starosta obce uviedol, že ide o pozemok v ulici Páska a nachádza sa pri potoku Litavica vedľa rodinného domu. Žiadateľka má záujem odkúpiť alebo zameniť pozemok. Dodal, že treba dávať pozor, aby prístup k hrádzi, k brehu potoka a zadných záhrad nebola obmedzená.

Poslanec Ing. Péter J. poznamenal, že pri potoku je ochranné pásmo.

Starosta obce dodal, že pokiaľ žiadateľka chce odkúpiť len rohová časť pri rodinnom dome, to by nebol problém, ale je to potrebné odčleniť geometrickým plánom.

Poslankyňa JUDr. Havalová dodala, že treba upresniť žiadaný pozemok, a uviesť podmienku, že cesta musí byť prístupná k hrádzke, a na to treba GP.

### *Uznesenie č. 10/4/2023*

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení prerokovalo a

#### *schvaľuje*

žiadosť o odkúpenie pozemku alebo výmenu pozemku Sabinou Almaskou, rod. Almaská, dát. nar. 15.05.1991, trvale bytom Plášťovce 160, a to LV č. 1922 parc.reg. „E“, k.ú.

Plášťovce, parc. č. 3301/106 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 857 m<sup>2</sup> za podmienok, že geometrickým plánom bude odčlenená požadovaná časť pozemku, aby nedošlo k znefunkčneniu prístupovej cesty na pozemok vlastníka.

#### *poveruje*

starostu obce na rokovanie o potrebných úlohách potencionálneho kupujúceho.

Hlasovanie:

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
<b>Za</b>	X	x	x	x	x	---	x	x	x	8
<b>Proti</b>										0
<b>Zdržal sa</b>										0

## **10.) Priamy predaj majetkuku – Krizsanová A.**

Starosta obce uviedol, že ide pozemok resp. záhradu pri potoku Litavica, o ktorej sme v minulom roku rozhodli, že nepotrebujeme pre plnenie úloh obecnej samosprávy a je pre obec Plášťovce prebytočná, vlastne teraz sa dovrší predaj daného pozemku. Geometrický plán č. 53549511-118/2022 zo dňa 10.10.2022, č. ZPM 1199, vypracovaným geodetom Ing. Annou Molnárovou je k dispozícii a z neho vyplýva aj odčlenená časť pozemku, t.j. par.č. 3845/118 o výmere 329 m<sup>2</sup>.

Poslanci pripomienky nemali.

### ***Uznesenie č. 11/4/2023***

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení prerokovalo a

***schvaľuje***

**prevod majetku obce** Plášťovce, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Plášťovciach č. **18/2/2022** bod č. 17 zo dňa 16.12.2022 schvaľuje odpredaja svojho majetku, a to: parcela registra „C“ KN 3845/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8960 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Plášťovce vo výlučnom vlastníctve obce Plášťovce do vlastníctva kupujúceho Krizsan Viktor, rod. Križan, nar. 26.9.1970 a Andrea, rod. Sýkorová, nar.: 6.6.1973 bytom Plášťovce 424, z časti, a to tak, že z uvedeného pozemku zapísanom na LV č. 1, k.ú. Plášťovce vo výlučnom vlastníctve obce Plášťovce sa odčlení novovytvorená parcela registra „C“ KN č. 3845/118 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 329 m<sup>2</sup> v k.ú. obce Plášťovce a uvedeným spôsobom predaja, podpísaním kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák. 138/1991 Zb. v platnom znení za kúpnu cenu vychádzajúceho zo znaleckého posudku č. 19/2023 zo dňa 06.05.2023 za cenu 790 EUR.

### **Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

Pozemok na parc.č. 3845/118 tvorí časť dvora rodinného domu a je kupujúcim dlhodobo užívaný a udržiavaný. Geometrickým plánom č. č. 53549511-118/2022 zo dňa 10.10.2022, ZPM 1199, vypracovaný geodetom Ing. Anna Molnárová bol odčlenený od pôvodného pozemku. Prevodom sa zosúladí užívací a právny stav.

Hlasovanie:

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
<b>Za</b>	X	x	x	x	x	---	x	x	x	8
<b>Protí</b>										0
<b>Zdržal sa</b>										0

## **11.) Zámer kúpy pozemkov – Köpönceiová M.**

Starosta obce uviedol, že predmetné pozemky pre obec by boli vhodné na vytvorenie stavebných pozemkov. Sú to orné pôdy v časti Alsoku. V prípade že obec odkúpi predmetné pozemky, potom spolu s pozemkami obce, bude vhodný priestor na vytvorenie 3 – 4 stavebných pozemkov.

Poslanci pripomienky nemali.

### ***Uznesenie č. 12/4/2023***

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení prerokovalo a

**schvaľuje**

zámer obce kúpiť nehnuteľný majetok obce a v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení **spôsob prevodu majetku obce** Plášťovce, a to parcely reg. „E“ KN 1134/2 orná pôda o výmere 375 m<sup>2</sup> a parcela registra „E“ KN 1134/1 orná pôda o výmere 427 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 2266, k.ú. Plášťovce vo výlučnom vlastníctve Mária Köpönceiová rod. Blašková do vlastníctva kupujúceho obce Plášťovce, Plášťovce 345 uvedeným spôsobom predaja, podpísaním kúpnej zmluvy podľa §9a ods. 8 písm. e) zák. 138/1991 Zb. v platnom znení za kúpnu cenu vychádzajúceho zo znaleckého posudku č. 18/2023 zo dňa 06.05.2023 za cenu 2410 €.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

Zámerom obce Plášťovce je vytvorenie nájomných bytov a požadované parcelu oddeľujú pozemok vo vlastníctve obce s miestnou komunikáciou, teda kúpou uvedených pozemkov sa odstráni problém prístupu na potenciálne stavebné pozemky.

Hlasovanie:

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
<b>Za</b>	X	x	x	x	x	---	x	x	x	8
<b>Proti</b>										0
<b>Zdržal sa</b>										0

**12.) Zámer obce – predaj Volkswagen Mikrobús**

Starosta obce uviedol, že obec kúpila Volkswagen Crafter mikrobús cca pred 7 rokmi za účelom prevádzkovania školského autobusu. Neskôr došlo k zmene, a preprava žiakov a detí bol riešený dodávateľským spôsobom. Od toho času obec nevyužíva mikrobús a vozidlo je dočasne aj odhlásené.

Konateľka Mária bus prejavila záujem o odkúpenie mikrobusu za 15000 €. Ďalší záujemca ponúkol oveľa nižšiu cenu.

Dodal, že treba zvážiť a rozhodnúť, či má význam držať mikrobús bez účelového využitia. Boli vykonané aj potrebné opravy aby vozidlo bolo spôsobilé na STK.

Poslanec Antal N. poznamenal, že ak nie je využitý, zbytočne tu stojí.

Poslančka JUDr. Havalová sa pridala, že ak sa nepoužíva, treba predat'.

Poslanec Ing. Péter J. dodal, že treba navrhnúť vyššiu cenu cca 17 050 € a potom sa uvidí, že ako sa dá dohodnúť.

Ďalšie pripomienky neboli.

**Uznesenie č. 13/4/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení prerokovalo a

**schvaľuje**

návrh na odkúpenie mikrobusu Volkswagen Crafter za najnižšiu cenu 16000 €.

**poveruje**

starostu na prípravu a vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie:

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
<b>Za</b>	X	x	x	x	x	---	x	x	x	8

Proti										0
Zdržal sa										0

### **13.) Organizačné otázky**

- **Krono span**

Starosta obce informoval poslancov, že tento týždeň sa obrátil na neho manažér obchodu z firmy Krono span, z Bučinej s ponukou na spoluprácu v súvislosti s odvozom dreveného odpadu. Išlo by o separáciu dreveného odpadu bez cudzích častí (napr. drevená konštrukcia pohovky, bez matrace a textilu). Pri minimálnom naplnení kontajnera cca. 4 tony dreveného odpadu by to už aj odviezli.

Poslanec Antal N. poznamenal, že bude to veľkoobjemový odpad. Osobne je toho názoru, že pre obec by to bolo prospešné a obyvatelia by tiež mali možnosť upratať svoje domácnosti a vyradiť nepotrebný nábytok, a zariadenia z drevenej hmoty. Treba vypracovať vhodný systém odvozu a informovať obyvateľov cez miestny rozhlas.

Ďalej dodal, že na námestí je umiestnená stanica SHMÚ, a namerané výsledky za obec Plášťovce vykazujú znečistené ovzdušie, čo tiež potvrdzuje skutočnosť, že je na mieste uskutočniť také opatrenia aby sa znížili namerané hodnoty.

Poslanec Ing. Péter J. poznamenal, že je tiež toho názoru, aby obec uzatvorila zmluvu.

- **Mikona – Kosit West**

Starosta obce informoval poslancov, že Košická odpadová spoločnosť Kosit, je jednou z najväčších zberových spoločností na odpadu. Spoločnosť Kosit West s.r.o. kúpila Mikonu s.r.o.. Od nás sa komunálny odpad odváža do Nány, zatiaľ ceny sú také isté, aké boli dohodnuté s Mikonou s.r.o..

- **Voľba riaditeľ'a ZŠ**

Starosta obce uviedol, že dňa 10.05.2023 bolo vyvesené na webovej stránke obce, a vyhlásené výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľ'a/ky Základnej školy Plášťovce 634. Dodal, že súčasná riaditeľ'ka už dovŕšila vekovú hranicu, po ktorej už nemôže kandidovať na ďalšie obdobie na obsadenie funkcie riaditeľ'ky ZŠ.

- **25 výročie – Ócsa**

Starosta obce informoval poslancov, že spolupráca s družobným mestom Ócsa z Maďarska bola zmluvne zakotvené pred 25 rokmi. Toto krásne výročie by sme chceli s primátorom mesta Ócsa osláviť, a v rámci slávnostných osláv potvrdíme zmluvu o partnerstve družobných obcí. Dňa 03.06.2023 bude slávnostná oslava v MR - Ócsa, a nasledujúci týždeň dňa 10.06.2023 bude u nás. Na oslavu budú pozvaní všetci žijúci starostovia ktorí pôsobili počas tohto obdobia, a tiež všetci poslanci za ostatné roky.

### **14.) - 15) Interpelácia – Rôzne**

Starosta obce informoval poslancov, že dňa 11.05.2023 dostal e-mail od p. Michala Davida z Ministerstva životného prostredia SR. Prečítal list a uviedol, že v Plášťovciach máme dosť znečistené ovzdušie. V rámci rozpravy s dotyčným pánom navrhol, aby aj štát prispieval buď formou cielených dotácií pre rodiny alebo zariadeniami ktoré podporujú snahu našich obyvateľov správne vykurovať.

Poslanec Ing. Péter J. poznamenal, že keď ponúkli usporiadať osvetové podujatie zamerané na správne techniky vykurovania, mali by sme prijať ponuku.

Poslanec Beňo Š. dodal, že takéto prednášky bývajú aj v Bratislave, štát poskytuje dotáciu na kotle, ale s tým súvisia aj ďalšie náklady.

Poslanec Antal N. dodal, že okrem iných budú potrebné pravidelné revízie na kotle, a nie je vylúčené, že v budúcnosti budeme platiť aj za emisie a nie len právnické ale aj fyzické osoby. Poslanec Beňo Š. upriamil pozornosť na skutočnosť, že v potoku u Szikorovcov v ulici Páska je malá hladina vody a teraz by sa mohli uskutočniť práce na svahu potoka, na zabránenie ďalšieho rozloženia brehu potoka u Szikorovcov.

Starosta obce odpovedal, že v tejto súvislosti už kontaktoval p. Barátiho, ako riaditeľa miestnej pobočky Povodie Ipl'a, aby sa napravila situácia. Obec Plášťovce nedisponuje vhodnou technikou na odstránenie nežiadúceho stavu, navyše správcom toku je Povodie.

Poslanec Antal N. dodal, že zamestnanci Povodie Ipl'a by mali pravidelne udržiavať a vyčisťovať koryto, lebo súčasný stav je dôsledkom dlhoročnej zanedbanosti. Aj hrádza je postavená, ale doteraz nie je riešené odvedenie dažďovej vody z ulíc do potoka. Ďalej dodal, že po dlhoročné zanedbanie koryta potoka má za následok, že koryto potoka je namorené bahnom.

Ďalšie pripomienky z radov poslancov neboli.

### **16.) Záver**

Starosta obce poďakoval každému za účasť, a 4. zasadnutie ObZ v Plášťovciach ukončil.

V Plášťovciach, dňa 12.05.2023

Ing. Péter Köpöncei, v.r.  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Poslanec : Ing. Péter Jozef

Poslankyňa: Mgr. Tran Bohus Barbara

Zapisovateľka: Vinczeová Silvia