

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach

Z Á P I S N I C A

Zo 14.zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 13.6.2016

Zápisnica
zo 14. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa
13.júna 2016

Prítomní boli:

Starosta obce Ing. Anikó Szkladányi Helység

Poslanci v počte 8 – Kiss, Balková, Križan, Bizov, JUDr.Havalová, Ing. Köpöncei,
Mgr.Hohler Cúth, Ing. Racsková

Iní prítomní 2

R o k o v a n i e

1./bod: Otvorenie

p. Ing. Anikó Szkladányi Helység, starostka obce privítala poslancov obecného zastupiteľstva. Konštatovala, že účasť poslancov je nadpolovičná, preto je zasadnutie uznášaniaschopné.

Overovatelia zápisnice: p. Mgr.E.Hohler Cúth, M.Križan

Zapisovateľka: p. Ildikó Mihalovičová.

Návrhová komisia: M.Balková, JUDr.D.Havalová, J.Kiss

Hlasovanie:

poslanci	Jozef Kiss	Magdaléna Balková	Marek Križan	Daniel Bizov	Dominika Havalová, JUDr.	Peter Köpöncei, Ing.	Tichomír Gál	Erika Hohler Cúth, Mgr.	Edita Račková, Ing.	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x		x	x	8
Proti										
Zdržal sa										

Ďalej požiadala prítomných, aby sa vyjadrili k programu rokovania a doplnili v organizačných opatreniach:

- Nebol žiadny bod na doplnenie.

Program:

1. Otvorenie, určenie overovateľov, určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie
2. Návrh na odkúpenie pozemku parcela registra „C“ parc.č.3307/23 od spoločnosti ARSICUA spol. s r.o. na zberný dvor
3. Prevod majetku obce formou zámennej zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm.e/ zák.č.138/1991 Zb.- Attila Kiss a Natália Kissová, Plášťovce 376
4. Zámer obce previesť majetok obce formou zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm.e/ zákona č. 138/1991 Zb o majetku obci v znení neskorších predpisov – Beata Zobek Bohuš, Plášťovce 437
5. Organizačné otázky
6. Interpelácia
7. Rôzne
8. Záver

Hlasovanie:

poslanci	Jozef Kiss	Magdaléna Balková	Marek Križan	Daniel Bizov	Dominika Havalová, JUDr.	Peter Köpöncei, Ing.	Tichomír Gál	Erika Hohler Cúth, Mgr.	Edita Račková, Ing.	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x		x	x	8
Proti										
Zdržal sa										

2./bod: Návrh na odkúpenie pozemku parcela registra „C“ parc.č.3307/23 od spoločnosti ARSICUA spol. s r.o. na zberný dvor

V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov o záujme obce nadobudnúť do vlastníctva pozemok parc.č. 3307/23 o výmere 2702 m², na ktorom má byť zriadený zberný dvor slúžiaci obci a občanom. Pokiaľ sa má obec uchádzať o dotácie na stavbu zberného dvora, je potrebné, aby bol uvedený pozemok zapísaný v jej vlastníctve. Po rokovaniach s vlastníkom – spoločnosťou ARSICUA spol. s r.o. bola kúpna cena dohodnutá na 1€/m².

Na základe vyššie uvedeného schválilo obecné zastupiteľstvo kúpu parcely registra „C“ parc.č. 3307/23, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2702 m², geometrickým plánom č. 91/2013, ZPM 977 v k.ú. Plášťovce odčlenenej z parcely registra „E“ parc.č. 3306, orná pôda o výmere 18936 m², zapísanej na LV 1830, k.ú. Plášťovce vo výlučnom vlastníctve obchodnej spoločnosti ARSICUA spol. s r.o. do výlučného vlastníctva obce Plášťovce za kúpnu cenu 1€/m², t.j. celkovú kúpnu cenu 2702 €.

Pripomienky neboli. Materiál tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č.1/14/2016

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach **schvaľuje**

v súlade s čl. V bod 5 VZN č. 3/2010 (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Plášťovce) kúpu parcely registra „C“ parc.č. 3307/23, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2702 m², geometrickým plánom č. 91/2013, ZPM 977 v k.ú. Plášťovce odčlenenej z parcely registra „E“ parc.č. 3306, orná pôda o výmere 18936 m², zapísanej na LV 1830, k.ú. Plášťovce vo výlučnom vlastníctve obchodnej spoločnosti ARSICUA spol. s r.o. do výlučného vlastníctva obce Plášťovce za kúpnu cenu 1€/m², t.j. celkovú kúpnu cenu 2702 €.

Hlasovanie:

poslanci	Jozef Kiss	Magdaléna Balková	Marek Križan	Daniel Bizov	Dominika Havalová, JUDr.	Peter Köpöncei, Ing.	Tichomír Gál	Erika Hohler Cúth, Mgr.	Edita Račková, Ing.	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x		x	x	8
Proti										
Zdržal sa										

3./bod: Prevod majetku obce formou zámennej zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm.e/ zák.č.138/1991 Zb.- Attila Kiss a Natália Kissová, Plášťovce 376

V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov, že zámer zámeny pozemkov - parcel registra „C“ - parc.č. 192/3 (o výmere 92 m², vlastník Attila Kiss a Natália Kissová v 1/1 v BSM) za parc.č. 3845/101 (o výmere 86 m², vlastník Obec Plášťovce v 1/1), k.ú. Plášťovce, ktorý schválili na 13.rokovani obecného zastupiteľstva dňa 11.5.2016 bol zverejnený v súlade so zák. 138/1991 Zb. v platnom znení. Je však potrebné schváliť ešte samotný prevod (zámenu) nehnuteľností, následne bude podpísaná zámenná zmluva a podaná spolu s návrhom na vklad a ostatnými zákonom požadovanými prílohami na katastrálny odbor. Opätovne oboznámila poslancov s predmetmi zámeny

4./bod: Zámer obce previesť majetok obce formou zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm.e/ zákona č. 138/1991 Zb o majetku obci v znení neskorších predpisov – Beata Zobek Bohuš, Plášťovce 437

V tomto bode oboznámila starostka obce prítomných poslancov so žiadosťou Beaty Zobek Bohuš o zámenu pozemkov parciel registra „C“ - parc.č. 3845/103 (o výmere 11 m², vlastník Beata Zobek Bohuš v 1/1) za parc.č. 3845/104 (o výmere 24 m², vlastník Obec Plášťovce v 1/1), k.ú. Plášťovce. Parcela č. 3845/103 je súčasťou verejného priestranstva – plochy pod autobusovou zastávkou a jej okolia, ktorú chce obec rekonštruovať a preto je v záujme obce, aby sa stala jej vlastníkom. Parcela č. 3845/104 je súčasťou dvora prináležiacieho k rodinnému domu žiadateľky a je spolu s ďalším pozemkom v jej vlastníctve a domom oplotená, z tohto dôvodu má žiadateľka záujem stať sa vlastníčkou uvedenej parcely. Zámenou pozemkov dôjde k zosúladieniu užívacieho stavu so zápisom v katastri nehnuteľností. Medzi zamieňanými pozemkami je rozdiel vo výmere 13 m² v prospech žiadateľky, ktorá z tohto dôvodu obci doplatí sumu 9,10 € (0,70€/m²).

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo schválilo zámer previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to pozemku – parcela registra „C“ **parc.č. 3845/104**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m², geometrickým plánom č. 4/2016, ZPM 1051 v k.ú. Plášťovce odčlenená z parcely registra „E“ parc.č. 3845/15, ostatné plochy o výmere 517 m², zapísanej na LV 1922, k.ú. Plášťovce vo výlučnom vlastníctve Obce Plášťovce formou zámennej zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za pozemok – parcela registra „C“ **parc.č. 3845/103**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², vyššie uvedeným geometrickým plánom odčlenenej z parcely registra „C“ parc.č. 3845/31, zastavané plochy a nádvoria o výmere 296 m², zapísanej na LV 45, k.ú. Plášťovce vo výlučnom vlastníctve Beaty Zobek Bohuš, rod. Bohuš, nar. 28.3.1979, trvale bytom Plášťovce 437, 935 82 Plášťovce v spoluvlastníckom podiele 1/1 s tým, že vzhľadom na rozdiel vo výmere pozemkov zamieňajúca Beata Zobek Bohuš doplatí sumu 9,10 EUR (0,70 EUR/m² za rozdiel 13 m²), a to s nasledujúcim zdôvodnením osobitného zreteľa: *„Parcela registra „C“ parc.č. 3845/103, k.ú. Plášťovce je súčasťou verejného priestranstva – autobusovej zastávky a okolitého priestranstva, ktorá je užívaná občanmi obce Plášťovce a ostatnou verejnosťou a preto má obec Plášťovce záujem stať sa jej vlastníkom. Parcela registra „C“ parc.č. 3845/104, k.ú. Plášťovce je oplotená spolu s parcelou registra „C“ parc.č. 3845/31 (zapísané na LV 45, k.ú. Plášťovce vo výlučnom vlastníctve Beaty Zobek Bohuš) ako súčasť dvora patriaceho k rodinnému domu so súp.č. 501.“*

Uznesenie č.3/14/2016

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach **schvaľuje**

zámer previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to pozemku – parcela registra „C“ **parc.č. 3845/104**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m², geometrickým plánom č. 4/2016, ZPM 1051 v k.ú. Plášťovce odčlenená z parcely registra „E“ parc.č. 3845/15, ostatné plochy o výmere 517 m², zapísanej na LV 1922, k.ú. Plášťovce vo výlučnom vlastníctve Obce Plášťovce formou zámennej zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za pozemok – parcela registra „C“ **parc.č. 3845/103**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², vyššie uvedeným geometrickým plánom odčlenenej z parcely registra „C“ parc.č. 3845/31, zastavané plochy a nádvoria o výmere 296 m², zapísanej na LV 45, k.ú. Plášťovce vo výlučnom vlastníctve Beaty Zobek Bohuš, rod. Bohuš, nar. 28.3.1979, trvale bytom Plášťovce 437, 935 82 Plášťovce v spoluvlastníckom podiele 1/1 s tým, že vzhľadom na rozdiel vo výmere pozemkov zamieňajúca Beata Zobek Bohuš doplatí sumu 9,10 EUR (0,70 EUR/m² za rozdiel 13 m²).

Zdôvodnenie osobitného zreteľa – parcela registra „C“ parc.č. 3845/103, k.ú. Plášťovce je súčasťou verejného priestranstva – autobusovej zastávky a okolitého priestranstva, ktorá je užívaná občanmi obce Plášťovce a ostatnou verejnosťou a preto má obec Plášťovce záujem stať sa jej vlastníkom. Parcela registra „C“ parc.č. 3845/104, k.ú. Plášťovce je oplotená spolu s parcelou registra „C“ parc.č. 3845/31 (zapísané na LV 45, k.ú. Plášťovce vo výlučnom vlastníctve Beaty Zobek Bohuš) ako súčasť dvora patriaceho k rodinnému domu so súp.č. 501.

Hlasovanie:

poslanci	Jozef Kiss	Magdaléna Balková	Marek Križan	Daniel Bizov	Dominika Havalová, JUDr.	Peter Kőpöncei, Ing.	Tichomír Gál	Erika Hohler Cúth, Mgr.	Edita Račková, Ing.	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x		x	x	8
Proti										
Zdržal sa										

5./bod: Organizačné opatrenia

Nebol žiadny bod.

6./bod: Interpelácia

Interpelačné príspevky neboli.

7./bod: Rôzne

Ing. Kőpöncei, poslanec poznamenal, že pri tureckej kaplnke, kde plánujú vytvoriť aj parkovisko ešte potrebujú financie 2.000,- euro na mramorovú tabuľu. Veľký kameň, na ktorý by bola uložená tabuľa plánujú doviesť z kameňolomu z Horných Turovíc.

8./bod: Záver

Starostka obce poďakovala každému za účasť a 14. zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Ing. Anikó Szkladányi Helység
starostka obce

Overovatelia: Mgr. Erika Hohler Cúth, poslankyňa
Marek Križan, poslanec

Zapisovateľka: Ildikó Mihalovičová