

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach

ZÁPISNICA

zo 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 11.06.2021

Zápisnica

zo 16. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa

11. júna 2021

Prítomní boli:

Starosta obce Ing. Peter Köpöncei

Poslanci v počte: 9/ Mgr. Zachar Z., Korčoková M., Kiss J., Antal N., Mgr. Hohler Cúth E.,
Ing. Péter J., Róm M., Balková M., JUDr. D. Havalová

Iní prítomní podľa prezenčnej listiny

R o k o v a n i e

1.) **Otvorenie**

p. Ing. Peter Köpöncei, starosta obce privítal poslancov obecného zastupiteľstva. Konštatoval, že účasť poslancov je nadpolovičná, preto zasadnutie je uznášaniaschopné.

Overovatelia zápisnice: Kiss J., JUDr. Dominika Havalová

Zapisovateľka: p. Silvia Vinczeová

Zriadenie návrhovej komisie: Korčoková M., Róm M., Balková M.,

Starosta obce Ing. Peter Köpöncei, ďalej len „starosta obce“ oboznámil poslancov s návrhom o zmene a doplnení programu nasledovne:

Program :

1. Otvorenie, určenie overovateľov, určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie
2. Stav pohľadávok, disciplína v daniach a poplatkoch
3. Záverečný účet obce Plášťovce + Stanovisko Hlavného kontrolóra
4. Návrh kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra na II. polrok
5. Predĺženie platnosti PHSR
6. Zámer obce – predaj majetku vhodná osobitného zreteľa – Gyula Kiss/ p.č.:3845/15 ... 3845/111
7. Zámer obce vytvorenie verejného parku na parcele č. 3845/53 a 3845/59
8. Zámer obce vybudovania jarkov v obci – vytvorenie projektovej dokumentácie
9. Zámer obce vybudovanie verejných úložných boxov – Zásielkovňa
10. Aktualizácie nájomnej zmluvy medzi Obec Plášťovce SZMCS
11. Žiadosť o odpredaj pozemku Gabriel Škorvánek
12. Žiadosť o odpredaj pozemku Karol Beňo
13. Žiadosť o odpredaj pozemku Jánoska Balázs
14. Prenájom cestárskej mechanizácie, ako možné riešenie opravy asfaltového povrchu v obci
15. Schválenie kúpnej zmluvy – Gál Tichomír
16. Schválenie kúpnej zmluvy – Lauko Ján, ml.
17. Organizačné otázky
 - a) Stav projektov podaných obcou
 - b) Novela VZN č. 5/2019 o verejnom poriadku / udeľovanie pokút za dopravné priestupky
 - c) Kultúrne podujatia v našej obci

- d) Stav verejného detského ihriska
- e) Označovanie ulíc
- f) Doplnenie dopravného značenia v obci

18. Interpelácia

19. Rôzne

20. Záver

K navrhovaným programom rokovania poslanci nemali námietky.

Uznesenie č. 1/16/2021

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení **schvaľuje**

program obecného zastupiteľstva, dňa 11.06.2021

Hlasovanie:

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr. Erika Höhler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Michal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

Uznesenie č. 2/16/2021

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p.

zriaďuje

návrhovú komisiu v zložení poslancov: Korčoková M., Róm M., Balková M.

Hlasovanie:

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr. Erika Höhler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Michal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

2.) Stav pohľadávok, disciplína v daniach a poplatkoch

Starosta obce informoval poslancov o stave pohľadávok v daniach a poplatkoch na rok 2021 k 08.06.2021. Dodal, že stav pohľadávok k vykazovanému obdobiu je celkom dobrá. Pri porovnaní predpisu a úhrady pohľadávok na rok 2021 je nasledovný stav:

Názov pohľadávky	Predpis v €	Zaplatené v €	Plnenie v %
Daň z nehnuteľnosti	64 616,29	21 183,83	32
Komunálny odpad	29 279,21	18 927,21	65
Psy	1 543,39	920,60	60
Celkom:	95 438,89	41 031,64	43

K vykázaným výsledkom starosta obce dodal, že obec eviduje pozdĺžnosti aj z minulého roka.

V súvislosti s komunálnym odpadom uviedol, že v roku 2020 obecné zastupiteľstvo schválilo 3,-- € zvýšenie poplatku pre tých obyvateľov ktorí neseparujú odpad. Niektorí obyvatelia nemajú záujem spolupracovať, a naplnia kontajnery s odpadom bez separovania. Obec plánuje zaviesť kamerový systém a umiestniť kamery vo všetkých výjazdoch obce, kde je možný výskyt čiernych skládok.

Čo sa týka finančnej disciplíny obce, možno konštatovať že obec eviduje krátkodobé dodávateľské faktúry zväčša v lehote splatnosti, s výnimkou faktúry za projekt „Vodozádržné opatrenia v obci Plášťovce“ čo nemáme uhradenú z dôvodu neodovzdania projektu.

Uznesenie č. 3/16/2021

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4, zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p.

berie na vedomie

stav pohľadávok, disciplínu v platení daní a poplatkov k 31.05.2021 podľa predkladaného materiálu, ktorý je súčasťou zápisnice.

3.) Záverečný účet obce Plášťovce za rok 2020 + Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Plášťovce za rok 2020

Starosta obce uviedol, že Záverečný účet za rok 2020 vypracovala p. Vinczeová účtovníčka a materiál bol odoslaný elektronicky. Zároveň dal priestor na možné otázky z radov poslancov.

- p. Péter J. poslanec sa opýtal ohľadne krátkodobých záväzkov, ktoré sú uvedené na str. 14 v prehľade bilancii aktív a pasív k 31.12.2020. Poukázal na značný rozdiel evidovaných krátkodobých záväzkov k 01.01.2020 vo výške 140 523,90 € oproti hodnote k 31.12.2020 vo výške 36 815,81 €.

- Pani Vinczeová účtovníčka odpovedala, že vykázaný stav krátkodobých záväzkov možno hodnotiť pozitívne.

Keďže ďalšie otázky z radov poslancov neboli, starosta obce poprosil p. Ing. Henrietu Strhárovú hlavnú kontrolórku obce, aby sa vyjadrila k predloženému Záverečnému účtu obce Plášťovce za rok 2020.

Hlavná kontrolórka predkladala odborné stanovisko k Záverečnému účtu, konštatovala že predložený materiál je vypracovaný v súlade s § 16 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. Uviedla že v zmysle § 17 ods. 6 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p limit zadlženosti obce nebol prekročený, tým pádom zákonná podmienka bola splnená. Na záver odporúčala Obecnému zastupiteľstvu v Plášťovciach uzatvoriť prerokovanie návrhu Záverečného účtu obce Plášťovce za rok 2020 s výrokom „celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“.

Uznesenie č. 4/16/2021

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach,

berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Plášťovce za rok 2020

berie na vedomie

schodok rozpočtového hospodárenia vo výške 62 171,30 €. Zároveň potvrdzuje krytie schodku rozpočtu z použitia nevyčerpaných účelovo určených prostriedkov z roku 2019.

schvaľuje

Záverečný účet obce Plášťovce za rok 2020 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Hlasovanie:

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr.Erika Hohler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Michal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2021

Starosta obce poprosil p. Ing. Henrietu Strhárovú hlavnú kontrolórku obce aby predniesla návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2021.

Pripomienky z radov poslancov neboli.

Uznesenie č. 5/16/2021

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4, zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p. prerokovalo a

schvaľuje

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2021 v predloženom znení.

Hlasovanie:

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr.Erika Hohler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Michal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

5.) Predĺženie platnosti PHSR 2015 – 2020

Starosta obce uviedol, že potrebujeme predĺžiť doterajší PHSR, aby bol platný do roku 2023. Podľa dostupných informácií ak sa predlžuje platnosť PHSR nebude potrebné vypracovať nové PHSR. Dodal, že v súlade so zákonom o podpore regionálneho rozvoja sú vyššie územné celky a obce povinné aktualizovať a mať platný PHSR, prostredníctvom ktorých je možné čerpať finančné prostriedky aj z Európskych štrukturálnych investičných fondov na rozvojové aktivity obce. Naša obec tiež podávala podnety cez Okresný úrad Levice ohľadom potreby hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce, kde stanovila strategické ciele a priority ako napr. pokračovanie vo vybudovaní kanalizačnej siete, asfaltovanie pozemnej komunikácie.

- p. Ing. Péter J. poslanec pripomínal, že treba aktualizovať PHSR podľa aktuálnej situácie a plánovaných vízie obce. Podľa jeho vedomia budova starej Materskej školy v Územnom pláne je definovaný na iný účel.

Uznesenie č. 6/16/2021

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4, zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p. prerokovalo a

schvaľuje

predĺženie platnosti PHSR schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva zo dňa 11.05.2016,

Uznesením číslo 1/13/2016 na obdobie 2016-2020, o ďalšie 3 roky.

Hlasovanie:

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr.Erika Hohler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Michal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

6.) Zámer obce – predaj majetku vhodná osobitného zreteľa – Gvula Kiss / p.č.: 3845/15 - 3845/111

Starosta obce odovzdal poslancom na nahliadnutie vypracovaný Geometrický plán č. 18/2020 zo dňa 07.12.2020 podľa ktorého je požadovaná plocha na nákup p.č. 3845/111 vo vlastníctve obce je odčlenený z pôvodnej parcely č. 3845/15. Dodal že týmto spôsobom bol odstránený problém umožnenia voľného prístupu sestry žiadateľa do rodinného domu.

Uznesenie č. 7/16/2021

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4, zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p. prerokovalo a

schvaľuje

- A) Prebytočnosť časti svojho majetku a to 3845/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m², zapísaný na LV č. 1922, k.ú. Plášťovce a usudzuje, že danú nehnuteľnosť nepotrebuje pre plnení úloh obecnej samosprávy
- B) **prevod majetku obce Plášťovce**, a to parcela registra „C“ – KN 3845/111 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m² zapísaný na LV 1, k.ú. Plášťovce vo výlučnom vlastníctve obce Plášťovce do vlastníctva kupujúceho Gyula Kiss, rod. Kiss, nar. 10.04.1955 trvale bytom Plášťovce 631 v celosti priamym predajom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. dôvod hodný osobitného zreteľa v platnom znení za kúpnu cenu 1 EUR/m² (ktorá je všeobecná hodnota pozemku), vo výške 79 EUR, slovom sedemdesiatdeväť eur.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Časť pozemku na parc. č. 3845/15 je kupujúcim dlhodobou užívaný a udržiavaný. Z týchto dôvodov bolo geometrickým plánom č. 18/2020 zo dňa 07.12.2020 odčlenená parcela č. 3845/111 ktorá sa nachádza na dvore kupujúceho. Aby sa zabezpečila kontinuita v užívaní a vlastníctve časti pozemku, odčlenená parcela sa predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho. Uvedené skutočnosti slúžia ako dôvody hodné osobitného zreteľa. Prevodom sa zosúladuje užívateľský a právny stav.

Hlasovanie:

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr.Erika Hohler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Michal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

7.) Zámer obce vytvorenia verejného parku na parcele č. 3845/53 a 3845/59

Starosta obce uviedol, že pri všetkých investíciách dlhodobého charakteru, treba schváliť ObZ najprv zámer. Pri miestnej prehliadke bolo zistené, že pozemok je samý štrk čo môže negatívne ovplyvniť plánovanú výsadbu stromov. Ohľadne riešenia situácie boli oslovení odborníci.

Uznesenie č. 8/16/2021

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4, zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p. prerokovalo a

schvaľuje

Zámer obce Plášťovce vytvorenie odдыхovej zóny a to formou verejného parku na parcele č. 3845/53 a 3845/59, liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Plášťovce, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 949 m².

Hlasovanie:

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr.Erika Hohler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Michal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

8.) Zámer obce vybudovania jarkov v obci – vytvorenie projektovej dokumentácie

Starosta obce informoval poslancov o plánovanej projektovej dokumentácie, ktorá by zahŕňala vybudovanie jarkov v uliciach Gárdony, Páska, Útca, Alsok, a následne asfaltovanie pozemnej komunikácie.

- p. Balková M. poslankyňa sa opýtala, že kedy bude riešený aj v ulici Kissor odvodňovanie dažďovej vody.
- Starosta obce odpovedal, že sa to bude riešiť úplne inak. Nebude železovanie umelou hmotou, ale dažďová voda bude presmerovaná do nádrže.
- Ing. Péter J. poslanec dodal, že vodári sa vyjadrili, že budú prečerpávať dažďovú vodu.
- Starosta obce doplnil, že podľa vyjadrenia riaditeľa spol. Povodie Hrona o probléme vedia, ale nemajú techniku ani dostatok finančných prostriedkov na riešenie situácie.

Uznesenie č. 9/16/2021

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4, zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p. prerokovalo a

schvaľuje

Zámer obce Plášťovce vytvorenie vybudovanie a rekonštrukciu odvodňovacích žľabov, rigolov a jarkov na parcelách č. 3855/2 a 3845/15, 3876/1, 3847/1, 3847/2, 3845/25 a 3893/2 na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Plášťovce, druh pozemku ostatná plocha v dĺžke 776,55m.

Hlasovanie:

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr.Erika Hohler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Michal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

9.) Zámer obce vybudovanie verejných úložných boxov – „Zásielkovňa“

Starosta obce predkladal poslancom ponuku o možnosti vybudovania zásielkovne. Ako možnú alternatívu na umiestnenie poštovej služby „Zásielkovňa“ navrhol Obecnú tržnicu, čo je verejné priestranstvo a pre každého dostupné. Na otázku, že na akú dobu by obec mala v nájme predmetnú „Zásielkovňu“ odzneli rôzne návrhy.

- JUDr. Havalová Dominika poslankyňa navrhla 1 rok
- Michal Róm poslanec navrhla 3 roky
- Mgr. Zoltán Zachar poslanec navrhla 2 roky
- Ing. Péter Jozef poslanec navrhla 2 roky
- Antal Norbert poslanec navrho 2 roky

Nakoniec poslanci sa zhodli o uzatvorení nájomnej zmluvy na dobu určitú na 2 roky.

Uznesenie č. 10/16/2021

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4, zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p. prerokovalo a

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v Plášťovciach, k.ú. Plášťovce, parc.č. 276/4 zastavaná plocha 0,34 m² (1 stĺpec) – LV č. 1, pre účely alternatívnej poštovej služby „Zásielkovňa“, v zastúpení spoločnosťou Zásielkovňa s.r.o. so sídlom: Kopčianska č. 3338/82 A, 851 01 Bratislava, IČO 48136999, za účelom vybudovania a užívania samoobslužných výdajných a podacích miest so Zásielkovňou, ktorých bližšia technická špecifikácia je uvedená

v priloženom materiáli k bodu č. 9) programu 16 zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 11.06.2021, ako alternatívu poštovej služby, na dobu určitú za nájomné 2,94 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu 1 Eur, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v obecnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemku uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

Hlasovanie:

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr.Erika Höhler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Michal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

10.) Aktualizácia nájomnej zmluvy medzi Obec Plášťovce – SZMCS

Starosta obce predkladal podaný návrh nájomnej zmluvy medzi Obec Plášťovce a SZMCS. Dôvodom na uzatvorenie nájomnej zmluvy je zvýšenie nájomného z doterajších 1 €/rok na 10 €/mesiac.

- Kiss J. poslanec sa opýtal, že prečo sa mení suma.
- starosta obce odpovedal, že ZSMN-SZCSSZ majú pridelené dotácie z určitých fondov.

Keďže čerpanie výdavkov sa podlieha k povinnému vyúčtovaniu potrebujú vykázať výdavky aj za nájomné.

Ďalšie otázky a pripomienky neboli.

Uznesenie č. 11/16/2021

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4, zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p. prerokovalo a

schvaľuje

nájomnú zmluvu medzi prenajímateľom: Obec Plášťovce a nájomcom: Szlovákiai Magyar Cserkész Szövetség – Zväz skautov maďarskej národnosti, ktorá sa týka KN „C“, parcelné číslo 285/1 o výmere 1042 m² – zastavaná plocha a nádvorie a stavby – budova so súpisným číslom 381 nachádzajúcej sa na parcele reg. KN „C“ číslo 284 o výmere 1064 m² – zastavaná plocha a nádvorie, všetko zaevidované na LV č. 1, vedenom na okresnom úrade Levie, obec Plášťovce, katastrálne územie Plášťovce.

Hlasovanie:

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr.Erika Höhler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Michal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

11.) Žiadosť o odpredaj pozemku – Gabriel Škorvánek

Starosta obce v súvislosti podanej žiadosti poprosil poslancov aby sa vyjadrili.

- JUDr. Havalová D. poslankyňa sa opýtala, že prebiehajúci projekt na nájomné byty na mieste starej Materskej škôlky akú plochu zaberá, resp. podľa projektovej dokumentácie aká je výmera pozemku, ktorá bude patriť k predmetnej stavbe.
- starosta obce odpovedal, že podľa prebiehajúceho projektu k budove je plánované aj vyhradené parkovacie miesto a prístupová cesta.
- p. Kiss J. poslanec poznamenal, že koncepčne by bolo rozumnejšie nechať pozemok, lebo zatiaľ k budove vedie iba jedna prístupová cesta. Ak sa obec predá pozemok za predmetnou budovou, zmizne celá parcela z vlastníctva obce.
Ďalej sa opýtal, že v akom stave je prebiehajúci projekt.
- starosta obce odpovedal, že aktuálne prebieha vyjadrovací proces príslušných úradov.
- p. Balková M. poslankyňa sa opýtala, že či len žiadateľ má záujem o nákup pozemku, alebo aj ostatní susedia.
- starosta obce odpovedal, že zatiaľ len on podal žiadosť, ale nie je vylúčené že aj susedia majú záujem .
- Ing. Péter J. poslanec poznamenal, že predmetný projekt treba zosúladiť s územným plánom. Ďalšie pripomienky neboli.

Uznesenie č. 12/16/2021

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4, zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p. prerokovalo a

nesúhlasí

s odpredajom časti pozemku na LV č. 1, v k.ú. Plášťovce, vedeným Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, parc.reg. „C“, p.č. 377/2

Hlasovanie:

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr.Erika Höhler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Michal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

12.) Žiadosť o odpredaj pozemku – Karol Beňo

Starosta obce uviedol, že p. Karol Beňo ho oslovil so žiadosťou o odpredaj pozemku ktorá je vo vlastníctve obce. Podľa jeho vyjadrenia má záujem kúpiť plochu, kde parkuje s traktorom a udržiava.

- Mgr. Zachar Z. poslanec sa opýtal, či niekomu vadí že má tam odstavený traktor.
- starosta obce odpovedal, že žiadateľ sa vyjadril tak, že potrebuje parkovacie miesto, a chce legálne stáť na svojom pozemku.
- Kiss J. poslanec dodal, že podľa jeho názoru by bolo lepšie riešenie povolenie alebo súhlas od obce, že žiadateľ môže stáť na predmetnej ploche.

Poslanci súhlasili s návrhom poslanca p. Kiss Jozefa.

Uznesenie č. 13/16/2021

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4, zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p. prerokovalo a

zamieta

žiadosť o odpredaj pozemku – Karol Beňo

súhlasí

s užívaním pozemku a priebežným udržiavaním, za účelom využitia parkovacieho miesta lesného traktora.

Hlasovanie:

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr.Erika Hohler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Michal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

13.) Žiadosť o odpredaj pozemku – Jánoska Balázs

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou o odpredaj pozemku od p. Jánoska Balázs. Uviedol že predmetný pozemok na LV č. 1, parc. reg. „C“ parc. č. 1180/20 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1438 m² sa nachádza v dolnej časti obce Alsok, za bytovkou. Parcela je vo vlastníctve obce, a je tam vybudovaná aj trafostanica pre ZSE. Žiadateľ uvádza, že v budúcnosti tam plánuje postaviť garáže.

- Ing. Péter J. poslanec poznamenal, že bolo by dobré poznať presnejší zámer.
- Kiss J. poslanec dodal, že okolo trafostanice je ochranné pásmo cca 10 m², a vo vyjadrovacom procese od príslušných úradov žiadateľ nebude úspešný.
- Antal N. poslanec potvrdil dotaz poslanca Kiss J.
- Ing. Péter J. dodal, že zámer žiadateľa nie je v súlade s Územným plánom.

Poslanci sa zhodli na tom, že ObZ nie ja za to, aby bol predaný predmetný pozemok.

Uznesenie č. 14/16/2021

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4, zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p. prerokovalo a

nesúhlasí

s odpredajom pozemku na LV č. 1, k.ú. Plášťovce, vedeným Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, parc.regista „C“, parc.č. 1180/20 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1438 m²

Hlasovanie:

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr.Erika Hohler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Michal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

14.) Prenájom cestárskej mechanizácie, ako možné riešenie opravy asfaltového povrchu v obci

Starosta obce uviedol, že nedávno zahájil rôzne konzultácie ohľadom možnosti opravy asfaltového povrchu v obci. Jednou z možností by bolo prenájom frézovača a pracovných strojov. Podľa dostupných informácií finančne by to stálo menej, ako zákazka u súkromnej firme. Za 20 000 € by sa dalo uskutočniť opravu asfaltového povrchu na 3000 m² a to by zahŕňalo oveľa viacej plochy ako doteraz.

- Ing. Péter J. poslanec sa opýtal, že aké ďalšie výdavky by boli a či je na to aj záruka?
- Starosta obce odpovedal, že zatiaľ je to len návrh, podrobnosti ešte nie sú upresnené.

Uznesenie č. 15/16/2021

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4, zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p. prerokovalo a

schvaľuje

zámer obce zabezpečiť efektívnejšie zaobchádzanie s verejnými financiami, využiť možnosť alternatívneho zabezpečenia cestárskej techniky, aj formou prenájmu strojov a zariadení, na

rekonštrukčné cestárske práce, ktoré sa môžu pričiniť o krajší a komfortnejší spôsob života obyvateľov obce.

Hlasovanie:

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr. Erika Höhler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Michal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

15.) Schválenie kúpnej zmluvy – Gál Tichomír

Starosta obce uviedol, že odpredaj pozemku na LV č. 1 pre k.ú. obce Plášťovce, parc.reg. „C“, parc.č. 243/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203 m², zapísaný na LV č. 1922 bol už predmetom predchádzajúcich zasadnutí ObZ. Teraz treba brať na vedomie kúpnu zmluvu v predloženom znení.

Uznesenie č. 16/16/2021

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4, zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p. prerokovalo a

berie na vedomie

formu kúpnej zmluvy na nehnuteľnosť v priamom predaji rozhodnutý Uznesením č. 9/14/2020 zo dňa 14.12.2020, ktorým pozemok na parcele č. 243/9 o výmere 203 m², kupuje do výlučného vlastníctva kupujúci Gál Tichomír.

Hlasovanie:

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr. Erika Höhler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Michal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

16.) Schválenie kúpnej zmluvy – Lauko Ján ml.

Starosta obce uviedol, že odpredaj pozemku na LV č. 1 pre k.ú. obce Plášťovce, parc.reg. „C“, parc.č. 3646/7 ostatná plocha o výmere 228 m², bol už predmetom predchádzajúcich zasadnutí ObZ. Teraz treba brať na vedomie kúpnu zmluvu v predloženom znení.

Uznesenie č. 17/16/2021

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4, zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p. prerokovalo a

berie na vedomie

formu kúpnej zmluvy na nehnuteľnosť v priamom predaji rozhodnutý Uznesením č. 8/14/2020 zo dňa 14.12.2020, ktorým pozemok na parcele č. 3646/7 o výmere 228 m², kupuje do výlučného vlastníctva kupujúci Lauko Ján ml.

Hlasovanie:

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr. Erika Höhler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Michal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

17.) Organizačné otázky

a) Stav projektov podanou obcou

Starosta obce uviedol, že v roku 2020 obec sa zapojila do viacerých projektov. Podľa dostupných informácií z príslušného Ministerstva SR, finančné prostriedky sa minuli. Či budú prostriedky pridelené na dotácie, závisí od ďalšej alokácie prostriedkov.

- projekt na nájomné byty je v štádiu vyjadrovacieho procesu
- školskú kuchyňu sa podarilo rekonštruovať a došlo k výmene starých zariadení
- projekt na kompostáreň je v priebehu riešenia
- projekt na kultúrny dom sa tiež rieši, a je v štádiu odvolania
- projekt na kamerový systém sa tiež rieši, a je v štádiu odvolania
- projekt na výsadbu stromov sa zasekla počas pandémie COVID-19. V súčasnosti beží dohoda nového dodávateľa na dodávku stromov.
- čo sa týka projektu kanalizačného vedenia v našej obci, p. minister Budaj od Ministerstva životného prostredia SR sa vyjadril, že projekty zazmluvnené pred rokom 2015 nemajú šancu uspieť. Náš projekt je z roku 2003. V súčasnosti prebieha verejné obstarávanie na zhotoviteľa.

b) Novela VZN č. 5/2019 o verejnom poriadku (udel'ovanie pokút za dopravné priestupky)

Starosta obce uviedol, že podľa platnej legislatívy obce môžu zaviesť pokuty za nelegálne parkovanie. V našej obci parkovacia disciplína obyvateľov je neuspokojivá.

- Antal N. poslanec poznamenal, že nelegálne parkovanie obyvateľov značne post'azuje prácu na verejných priestranstvách.

c) Kultúrne podujatia v našej obci

Starosta obce uviedol, že minulý rok z dôvodu pandémie COVID-19 sa nemohli uskutočniť kultúrno-spoločenské podujatia. Teraz prežívame obdobie uvoľňovania proti epidemiologických opatrení, preto poprosil poslancov, aby sa vyjadrili ohľadne letných radovánok v našej obci.

- Ing. Péter J. poslanec poznamenal, že ťažko povedať. Teoreticky sú možnosti, podľa ktorého by sa dalo uskutočniť menšiu oslavu v exteriéri, s podmienkou prísneho dodržiavania platných opatrení.
- Kiss J. poslanec dodal, že závisí od pandemickej situácie.

Starosta obce konštatoval, že poslanci sa prikláňajú k tomu, aby bolo zorganizované kultúrne podujatie.

d) Stav verejného detského ihriska

Starosta obce informoval poslancov, že detské ihrisko je v dezolátnom stave. Na staršej zostave je zlomený mostík, aj skrutka vypadla. Podľa odborného odhadu oprava bola vyčíslená cca 5000 €. Bolo by potrebné upraviť aj dopadovú plochu pod veľkou zostavou.

- Mgr. Hohler Cúth Erika poslankyňa tlmočila otázku p. Hojsza Zoltána člena komisie kultúry a mládeže, že detské ihrisko navštevujú aj mládenci, ako to rieši obec?
- Starosta obce odpovedal, že ťažko postrážiť každého. Keďže je to verejné priestranstvo každý má voľný prístup na ihrisko. Ak bude úspešný projekt na kamerový systém, aj tam bude umiestnená kamera.

e) Doplnenie dopravného značenia v obci

Starosta obce navrhol poslancom, komisie stavebnej aby urobili terénnu prehliadku v obci, a zaznamenali kde by bolo potrebné umiestniť dopravné označenie.

- Antal N. poslanec uviedol, že v iných obciach robia takým systémom, že príslušníci úradu Dopravného inšpektorátu posúdia situáciu v obci, že kde je potrebná výmena alebo doplnenie dopravného označenia. Podľa jeho vedomia nie je to lacná záležitosť pre obec.
- Kiss J. poslanec poznamenal, že bude potrebný nový projekt, tzv. pasportizácia dopravného označenia podľa dopravnej situácie.

18.) Interpelácia

Starosta obce otvoril bod Interpelácia.

- Kiss J. poslanec sa opýtal, že v akom stave je zmluva so spol. H+H Unipo.
- Starosta obce odpovedal, že už bol povolený vklad vlastníckeho práva v KN. Rozdelenie predmetnej parcely ešte bude treba upresniť. Je tam aj ďalší pozemok, a bolo by vhodné vykúpiť od vlastníkov pre obec.
- Kiss J. poslanec ďalej sa informoval o zavedení ulice na predmetnej parcele.
- Starosta obce odpovedal, že to je ešte otázkou budúcnosti.

Ďalšie otázky, podnety z radov poslancov neboli.

11.) Rôzne

V bode rôzne neboli pripomienky od iných prítomných.

12.) Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu, starosta obce poďakoval každému za účasť, a 16. zasadnutie ObZ v Plášťovciach ukončil.

Ing. Peter Kőpőncei v.r.
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Poslanec : Kiss Jozef

Poslanec: JUDr. Havalová Dominika

Zapisovateľka: Vinczeová Silvia