

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach

***Z Á P I S N I C A***

z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Plášťovce

zo dňa 17.10.2022

## Zápisnica

z 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa  
17. októbra 2022

Prítomní boli:

Starosta obce Ing. Péter Köpöncei

Poslanci v počte 6 –Korčoková Magdalena, Róm Michal, Ing. Péter Jozef, Balková  
Magdalena, Kiss Jozef, JUDr. Havalová Dominika

Neprítomný: - Mgr. Zachar Zoltán, Mgr. Hohler Cúth Erika, Antal Norbert

Iní prítomní podľa prezenčnej listiny

## R o k o v a n i e

### **Bod 1. Otvorenie, určenie overovateľov určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie**

Ing. Köpöncei, starosta obce privítal poslancov obecného zastupiteľstva.  
Konštatoval, že účasť poslancov je nadpolovičná, preto je zasadnutie uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice určil: Róm Michal, Kiss Jozef

Za zapisovateľku: p. Katarínu Szarkovú

Magdaléna Korčoková prečítala program rokovania, ku ktorému neboli doplňujúce body  
a návrhy.

Program:

1. Otvorenie, určenie overovateľov, určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie
2. Žiadosť o určení nižšieho počtu žiakov v triede – Základná škola
3. Správa o vzdelávacej činnosti MŠ
4. Správa o vzdelávacej činnosti ZŠ
5. Úprava rozpočtu
6. Predaj majetku pre Róm T.
7. Predaj majetku pre Magyarics K.
8. Zámer predaja – Racsko J
9. Zámer obce zámena pozemku – Hojsza Zs.
10. Informácie o HK

11. Interpelácia
12. Rôzne
13. Záver

### ***Uznesenie č. 1/25/2022***

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 12 ods. 5 zákona č 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení

***schvaľuje*** program zasadnutia ObZ, dňa 17.10.2022 nasledovne:

1. Otvorenie, určenie overovateľov, určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie
2. Žiadosť o určenie nižšieho počtu žiakov v triede – Základná škola
3. Správa o vzdelávacej činnosti MŠ
4. Správa o vzdelávacej činnosti ZŠ
5. Úprava rozpočtu
6. Predaj majetku pre Róm T.
7. Predaj majetku pre Magyarics K.
8. Zámer predaja – Racsko J
9. Zámer obce záměna pozemku – Hojsza Zs.
10. Informácie o HK
11. Interpelácia
12. Rôzne
13. Záver

### ***Hlasovanie***

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr.Erika Hohler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Michal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
<b>Za</b>	-	x	x	-	x	x	-	x	x	6
<b>Proti</b>										
<b>Zdržal sa</b>										

Návrhovú komisiu v zložení poslancov: Magdalena Korčoková, JUDr. Havalová Dominika, Balková Magdalena

### ***Uznesenie č. 2/25/2022***

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 12 ods. 5 zákona č 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení

***zriaduje***

návrhovú komisiu v zložení poslancov: M. Korčoková, JUDr. Havalová Dominika, Balková Magdalena





## **Bod 6. Predaj majetku pre Róm Tibor**

MUDr. Tibor Róm podal žiadosť na odkúpenie nehnuteľnosti predstavujúci pozemok v intraviláne obce, ktorý tvorí súčasť dvora rodinného domu a záhradu prislúchajúcu k nemu ktorá je vo vlastníctve kupujúceho, zapísaná v katastri nehnuteľností Plášťovce.

### **Uznesenie č. 7/25/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach

#### **prerokovalo a schvaľuje**

**prevod majetku obce** Plášťovce, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Plášťovciach č. 6/24/2022 bod č. 4 zo dňa 09.09.2022 schvaľuje odpredaja svojho majetku, a to: novovytvorenej parc. registra „C“ KN 367/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1350 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Plášťovce vo výlučnom vlastníctve obce Plášťovce zameranú GP č. 17/2022 zo dňa 12.07.2022, ZPM 1188, vypracovaný Jozef Kiss, geodetom, do výlučného vlastníctva žiadateľa Tibor Róm, rod. Róm, nar. 02.12.1953 trvale bytom Plášťovce 343, kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 55/2022 zo dňa 2.10.2022 vo výške 4810 EUR, slovom štyritisícosemstodesať eur.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** je daný tým, že: Pozemok na parc.č. 367/5 je kupujúcim dlhodobo užívaný a udržiavaný. Geometrickým plánom č. 17/2022 zo dňa 12.07.2022 bol odčlenený od pôvodného pozemku. Nehnuteľnosť predstavuje pozemok v intraviláne obce, ktorý tvorí súčasť dvora rodinného domu a záhradu prislúchajúcu k nemu ktorá je vo vlastníctve kupujúceho, zapísaná v katastri nehnuteľností. Prevodom sa zosúladuje užívateľský a právny stav.

#### ***Hlasovanie***

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr.Erika Hohler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Míchal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
<b>Za</b>	-	x	x	-	x	x	-	x	x	6
<b>Proti</b>										
<b>Zdržal sa</b>										

## **Bod 7. Predaj majetku pre Magyarics Kristína**

Magyarics Kristína podala žiadosť na odkúpenie nehnuteľnosti predstavujúci pozemok v intraviláne obce, vo výlučnom vlastníctve obce Plášťovce, ktorú používala jej teta a vzhľadom na to, že po tete zdedila pozemok, chce to mať na poriadku, preto žiada o možnosť kúpy pozemku.

### **Uznesenie č. 8/25/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach

#### **prerokovalo a schvaľuje**

**prevod majetku obce** Plášťovce, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Plášťovciach č. 7/24/2022 bod č. 5 zo dňa 09.09.2022 schvaľuje zámer odpredať svojho majetku, a to: novovytvorenej parc. registra „C“ KN 3845/116 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 288 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Plášťovce vo výlučnom vlastníctve obce Plášťovce zameranú GP č. 41283007-141/2022 zo dňa 15.07.2022, ZPM 1194, vypracovaný Milan Koháry, geodetom, do výlučného vlastníctva žiadateľa Krisztína Magyarics, rod. Magyarics, nar. 18.11.1987 trvale bytom Plášťovce 425, kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 56/2022 zo dňa 2.10.2022 vo výške 690 EUR, slovom šesťstodevät'desiat eur.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** je daný tým, že: Pozemok na parc.č. 3845/116 je kupujúcim dlhodobo užívaný a udržiavaný. Geometrickým plánom č. 41283007-141/2022 zo dňa 15.07.2022 bol odčlenený od pôvodného pozemku a bude tvoriť s parcelami vo vlastníctve kupujúceho celok a zároveň tvoria súčasť dvora rodinného domu a záhradu prislúchajúcu k nemu zapísané v katastri nehnuteľností.

Prevodom sa zosúladí užívací a právny stav.

#### **Hlasovanie**

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr.Erika Hohler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Michal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
<b>Za</b>	-	x	x	-	x	x	-	x	x	6
<b>Proti</b>										
<b>Zdržal sa</b>										

#### **Bod 8. Zámer predaja – Racsko Juraj**

Racsko Juraj podal žiadosť o odkúpenie obecného pozemku, ktorý je kupujúcim dlhodobo užívaný a udržiavaný. Prijaté bolo rozhodnutie o zámere obce previesť majetok obce pre Racsko Juraja, Velebnú Helenu a Racskovú Helenu, nakoľko sú vlastníci susednej parcely s parcelou vo výlučnom vlastníctve obce Plášťovce.

#### **Uznesenie č. 9/25/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach

#### **prerokovalo a schvaľuje**

zámer obce previesť nehnuteľný majetok obce a v súlade s § 9 ods.2 písm.a) zák. 138/1991 Zb. v platnom znení **spôsob prevodu majetku obce** Plášťovce, a to parcela registra „C“ KN 3845/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8960 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Plášťovce vo výlučnom vlastníctve obce Plášťovce do vlastníctva kupujúceho Helena Racsková, rod. Helységová, nar. 24.10.1948 trvale bytom Plášťovce 395, Helena Velebná, rod. Racsko, nar. 30.06.1967 trvale bytom Plášťovce 403 a Juraj Racsko, rod. Racsko, nar. 26.04.1973 trvale bytom Plášťovce 395 z časti a to vytvorené geometrickým plánom č. 19/2022 zo dňa 24.08.2022, ZPM 1197 tak, že z uvedeného pozemku zapísanom na LV č. 1, k.ú. Plášťovce vo výlučnom vlastníctve obce Plášťovce sa odčlení parcela registra „C“ KN 3845/117 o výmere

470 m<sup>2</sup> a uvedeným spôsobom predaja, podpísaním kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák. 138/1991 Zb. v platnom znení za kúpnu cenu vychádzajúceho zo znaleckého posudku.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Pozemok na parc.č. 3845/117 je kupujúcim dlhodobou užívaný a udržiavaný. Geometrickým plánom č. 19/2022 zo dňa 24.08.2022, ZPM 1197 bol oddelený od pôvodného pozemku. Prevodom sa zosúladuje užívaci a právny stav.

#### ***Hlasovanie***

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr.Erika Hohler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Michal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
<b>Za</b>	-	x	x	-	x	x	-	x	x	6
<b>Proti</b>										
<b>Zdržal sa</b>										

#### **Bod 9. Zámer obce zámena pozemku – Hojsza Zsuzsanna**

##### **Uznesenie č. 10/25/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach  
**prerokovalo a schvaľuje**

žiadosť p. Zuzana Hojsza o zámenu nadbytočného nehnuteľného majetku obce za nasledovných podmienok: finančná kompenzácia vyplývajúca z rozdielných veľkostí pozemkov je neakceptovateľná. Záujemca si má vybrať, či z niektorých iných pozemkov obce vie si predstaviť kompenzáciu do veľkosti zostávajúcej parcely alebo upustí od zámeru zámeny pozemkov.

#### ***Hlasovanie***

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr.Erika Hohler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Michal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
<b>Za</b>	-	x	x	-	x	x	-	x	x	6
<b>Proti</b>										
<b>Zdržal sa</b>										

#### **Bod 10. Informácie o HK**

Pán starosta oboznámil zastupiteľstvo o skončení funkčného obdobia hlavnej kontrolórky obce Plášťovce Ing. Henrieta Strhárová. Vyhlásil konkurz na pozíciu hlavný kontrolór/kontrolórka obce Plášťovce.

##### **Uznesenie č. 11/25/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach  
**prerokovalo a berie na vedomie**

informácie o skončení funkčného obdobia hlavného kontrolóra obce Plášťovce

**schvaľuje**

vyhlásenie VK na pozíciu hlavný kontrolór/kontrolórka obce Plášťovce a termín voľby hlavného kontrolóra obce Plášťovce na deň 14.02.2023.

***Hlasovanie***

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr.Erika Hohler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Míchal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
<b>Za</b>	-	x	x	-	x	x	-	x	x	6
<b>Proti</b>										
<b>Zdržal sa</b>										

**Bod 11. Interpelácia**

Jozef Kiss navrhol prepracovať VZN , aby bolo jasne rozpísané čo koľko stojí, lebo nie je jedno akú cenu má zastavaná plocha, záhrada atd.

**Bod 12. Rôzne a záver**

Pán starosta poďakoval za spoluprácu za 4 roky, každému poprial veľa ďalších osobných úspechov. Tí, ktorí už nekandidujú za poslanca vo voľbách nech si užijú ďalšie roky v spokojnosti. Tím, ktorí idú do volieb praje veľa úspechov vo voľbách. Ďakuje za účasť, za spolu strávené chvíle za dobré nápady, rady.

Ing. Péter Köpöncei, v.r.

Starosta obce

Overovatelia: Michal Róm, poslanec

Jozef Kiss, poslanec

Zapisovateľka: Katarína Szarková