

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach

Z Á P I S N I C A

z 15. zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 30.05.2025

Zápisnica

z 15. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa
30. mája 2025

Prítomní boli:

Starosta obce: Ing. Péter Köpöncei

Poslanci v počte: 7/ Korčokvá M., Antal N., Bc. Róm M.,
Beňo Š., Mgr. Hohler Cúth E.,
Mgr. Tran Bohus B., JUDr. Havalová D.

Iní prítomní podľa prezenčnej listiny

R o k o v a n i e

1.) Otvorenie, určenie overovateľov, určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie

Starosta obce Ing. Péter Köpöncei privítal poslancov obecného zastupiteľstva.
Konštatoval, že účasť poslancov je nadpolovičná, preto zasadnutie je uznášaniaschopné.

Overovatelia zápisnice: Korčoková M., Beňo Š.

Zapisovateľka: p. Silvia Vinczeová

Zriadenie návrhovej komisie: Antal N., JUDr. Havalová D., Mgr. Tran Bohus B.

Starosta obce Ing. Péter Köpöncei, ďalej len „starosta obce“ oboznámil poslancov s návrhom programu s tým, že program navrhuje doplniť o:

bod č. 14.) Zámer predaja – Fábíán Š.

bod č. 15.) Zámer predaja – Tencer J.

bod č. 16.) Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy BIOTREND B-D s.r.o.

bod č. 17.) Zmluva o spolupráci

Následne starosta obce umožnil priestor poslancom na doplnenie ďalších bodov do programu rokovania. Návrhy z radov poslancov neboli.

Program :

1. Otvorenie, určenie overovateľov, určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie
2. VZN č. 1/2025 o určenie výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka školy a školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Plášťovce
3. Záverečný účet obce Plášťovce za rok 2024
 - a) Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu za rok 2024
 - b) Vyjadrenie finančnej komisie k Záverečnému účtu za rok 2024
4. Plán práce HK na II. polrok 2025
5. Záverečný účet obce Plášťovce za rok 2024
6. Spolufinancovanie nového športového ihriska
7. Zmluva o spoločnom obecnom úrade s Mesto Šahy
8. Žiadosť o kúpu pozemku – Bizov D.
9. Žiadosť o kúpu pozemku – Zobek Š.
10. Prehodnotenie výšky nájomného – Bugyi Csilla CSILLAG-HVIEZDA

11. Určenie výšky spolufinancovania v dedičských konaniach
12. Žiadosť o kúpu pozemku Molnárová B.
13. Preklenovací úver k projektu Obecná pivnica
14. Zámer predaja – Fábíán Š.
15. Zámer predaja – Tencer J.
16. Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy BIOTREND B-D s.r.o.
17. Zmluva o spolupráci
18. Interpelácia
19. Rôzne
20. Záver

Uznesenie č. 1/15/2025

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení

schvaľuje

program obecného zastupiteľstva, dňa 30.05.2025

Hlasovanie:

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
Za	x	x	x	---	x	x	---	x	x	7
Proti										0
Zdržal sa										0

Uznesenie č. 2/15/2025

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p.

zriaďuje

návrhovú komisiu v zložení poslancov: Antal N., JUDr. Havalová D., Mgr. Tran Bohus B.

Hlasovanie:

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
Za	x	x	x	---	x	x	---	x	x	7
Proti										0
Zdržal sa										0

2.) VZN č. 1/2025 o určenie výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka školy a školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Plášťovce

Starosta obce uviedol, že zvýšenie výšky príspevku v školských zariadeniach je na mieste, bolo o tom reč aj na minulom zasadnutí. V materiáloch bol zaslaný aj návrh VZN č. 1/2025 o určenie výšky príspevku na činnosť školy a školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Plášťovce. Zároveň poprosil riaditeľku Základnej školy p. Mgr. Anna Kissovú aby oboznámila poslancov s pripravovaným návrhom VZN č. 1/2025.

Riaditeľka ZŠ p. Mgr. Anna Kissová uviedla, že došlo k úprave v časti na

- čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí (ŠKD), navrhované 10 € mesačne na jedného žiaka. Príspevok sa neuhrádza ak o to zákonný zástupca požiada, ktorej sa poskytuje pomoc v hmotnej núdzi

- čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni (ŠJ) na režijné náklady, navrhované 5 € na mesiac za žiaka ktorý odobral najmenej jedno hlavné jedlo v mesiaci.

Za cudzích stravníkov podľa počtu odobratej stravy navrhované 4,20 € za deň.

Starosta obce dodal, že v roku 2023 Obecné zastupiteľstvo sa uznieslo, že príspevok rodiča za pobyt dieťaťa v Materskej škole je 10 € za kalendárny mesiac. Škôlka doteraz neinkasovala podľa tohto uznesenia.

Mgr. Hohler Cúth E. poslankyňa sa opýtala, že odkedy bude účinné predmetné VZN?

Starosta obce odpovedal, že od 01.09.2025.

Uznesenie č. 3/15/2025

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

VZN č. 1/2025 o určenie výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka školy a školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Plášťovce s účinnosťou od 01.09.2025

Hlasovanie:

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
Za	x	x	x	---	x	x	---	x	x	7
Proti										0
Zdržal sa										0

3.) Záverečný účet obce Plášťovce za rok 2024

a) Stanovisko Hlavnej kontrolórky k návrhu Záverečného účtu obce Plášťovce za r.2024

Starosta obce poprosil p. Ing. Henrietu Kissovú hlavnú kontrolórku, aby predniesla odborné stanovisko k Záverečnému účtu.

Ing. Henrieta Kissová, hlavná kontrolórka obce prečítala odborné stanovisko. Skonštatovala súlad so všeobecnými záväznými právnymi predpismi, dodržanie metodickej správnosti spracovania záverečného účtu a odporúčala uzatvoriť prerokovanie návrhu Záverečného účtu obce za rok 2024 s výrokom „celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“.

b) Vyjadrenie finančnej komisie k záverečnému účtu

Starosta obce poprosil p. JUDr. Dominiku Havalovú poslankyňu a predsedníčku finančnej komisie, aby sa vyjadřila.

JUDr. Dominika Havalová, predsedníčka finančnej komisie uviedla, že komisia finančná sa stotožňuje s p. hlavnou kontrolórkou.

Uznesenie č. 4/15/2025

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

Záverečný účet obce Plášťovce za rok 2024 s výrokom „celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“

Hlasovanie:

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
Za	x	x	x	---	x	x	---	x	x	7

Proti										0
Zdržal sa										0

4.) **Návrh plánu kontrolnej činnosti HK obce Plášťovce na II. polrok 2025**

Starosta obce uviedol, že materiál bol odoslaný elektronicky. Pripomienky z radov poslancov neboli.

Uznesenie č. 5/15/2025

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

Návrh plánu kontrolnej činnosti HK obce Plášťovce na II. polrok 2025

Hlasovanie:

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
Za	x	x	x	---	x	x	---	x	x	7
Proti										0
Zdržal sa										0

5.) **Záverečný účet obce Plášťovce za rok 2024**

Starosta obce uviedol, že Záverečný účet obce Plášťovce za rok 2024 bol prerokovaný a schválený v bode č. 3.

Uznesenie č. 6/15/2025

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2024 na tvorbu rezervného fondu vo výške 2 996,40 €

Hlasovanie:

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
Za	x	x	x	---	x	x	---	x	x	7
Proti										0
Zdržal sa										0

6.) **Spolufinancovanie nového športového ihriska**

Starosta obce pripomínal poslancom, že v roku 2023 ObZ prerokovalo a schválilo zapojenie obce do projektu „Rekonštrukcia a modernizácia základnej školy v obci Plášťovce“. Medzi časom sa menila vláda a celú výzvu zrušili. Nový minister cestovného ruchu a športu SR Ing. Rudolf Huliak otvoril výzvu, a keďže máme spracovaný hotový projekt, bude rozhodovať poradie podania žiadosti. Celková hodnota projektu 90 526,27 € požadovaný príspevok 80 000 €, a spoluúčasť obce je 11,63% vo výške 10 526,27 €. V budúcnosti plánujeme vybudovať aj dopravné ihrisko pri škole.

Mgr. Kissová Anna riaditeľka ZŠ sa opýtala, že kde bude nové multifunkčné ihrisko, na asfalte? Starosta obce odpovedal, že áno, presne tak.

Uznesenie č. 13/15/2025

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení prerokovalo a

schvaľuje

- a) Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu

Rekonštrukcia a modernizácia ihriska 33 x 18m

b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu v rámci výzvy Ministerstva cestovného ruchu a športu SR „Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti športu v roku 2025 číslo F-2025-DOT03“, vo výške 10526,27 EUR.

- c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov na spolufinancovanie realizovaného projektu

Hlasovanie:

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
Za	x	x	x	---	x	x	---	x	x	7
Proti										0
Zdržal sa										0

7.) Zmluva o spoločnom obecnom úrade s Mesto Šahy

Starosta obce informoval poslancov, že niektoré agendy obec nedokázala personálne zabezpečiť, preto stavebné konania boli riešené cez Spoločný stavebný úrad Mesta Šahy. Od 01.01.2025 financovanie Materských škôl prešlo na normatívne financovanie zo štátneho rozpočtu cez RÚŠS Nitra, z toho dôvodu bolo aj účtovníctvo Materskej školy-Óvoda Plášťovce presunuté na Spoločný obecný úrad Mesta Šahy. Mesačný poplatok za poskytnutú službu bude 300 €. Podľa dostupných informácií Mesto Šahy počítá s tým, že v blízkej budúcnosti bude preberať účtovnú a školskú agendu aj od viacerých obcí.

Mgr. Hohler Cúth E. poslankyňa sa spýtala, či riaditeľka Materskej školy vie o tom ?

Starosta obce odpovedal, že áno, má o tom vedomosť.

Uznesenie č. 8/15/2025

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy so Spoločným obecným úradom Mesta Šahy

Hlasovanie:

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
Za	x	x	x	---	x	x	---	x	x	7
Proti										0
Zdržal sa										0

8.) Žiadosť o kúpu pozemku – Bizov D.

Starosta obce informoval poslancov, že p. Bizov D. plánuje stavať rodinný dom, preto pokúpil od susedov pozemky. Má záujem odkúpiť aj ďalšiu parcelu, ktorá je vo vlastníctve obce. Problém je v tom, že predmetný pozemok sa nachádza v extraviláne, a je na poslancov či bude uvoľnený pozemok alebo nie.

Bc. Róm M. poslanec sa opýtal, že o ktorú parcelu sa jedná?

Mgr. Hohler Cúth E. poslankyňa sa zapojila, a spýtala že kde to je?

Starosta obce odpovedal, že medzi Lukáčovcov a čističkou odpadových vôd.

JUDr. Havalová D. poslankyňa dodala, či nevedie tam nijaká rúra?

Starosta obce odpovedal, že susedské parcely už majú zakúpené.

Antal N. poslanec sa zapojil do diskusie, že treba uvoľniť pozemok, nech sa stavajú rodinné domy.

Starosta obce poznamenal, že treba si sadnúť k tomu a pozrieť Územný plán a podľa toho postupovať ďalej.

Uznesenie č. 9/15/2025

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

a) nadbytočnosť pozemku zapísaný na LV č. 1, k. ú. Plášťovce, parcela registra „C“ KN parc.č. 1109 druh pozemku orná pôda o výmere 1247 m² vo výlučnom vlastníctve obce Plášťovce.

b) zámer obce previesť nehnuteľný majetok obce a v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zák. 138/1991 Zb. v platnom znení spôsob prevodu majetku obce Plášťovce, a to parcela registra „C“ KN 1109 druh pozemku orná pôda o výmere 1247 m², zapísaný na LV č. 1, k.ú. Plášťovce vo výlučnom vlastníctve obce Plášťovce do vlastníctva kupujúcich Daniel Bizov r. Bizov, dát.nar. 27.09.1980, trvale bytom Plášťovce 73 a manželka Katarína Bizov r. Mihalovičová, dát.nar. 20.11.1987, trvale bytom Plášťovce 660 uvedeným spôsobom predaja, podpísaním kúpnej zmluvy podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. 138/1991 Zb. v platnom znení za kúpnu cenu vychádzajúceho zo znaleckého posudku.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Kupujúci vlastní pozemok vedľa predávanej parcely a po kúpe má zámer postaviť rodinný dom. Vzhľadom na skutočnosť, že je to investícia do budúcnosti a rozrastanie našej obce, je zámer želaný.

Hlasovanie:

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
Za	x	x	x	---	x	x	---	x	x	7
Proti										0
Zdržal sa										0

9.) Žiadosť o kúpu pozemku – Zobek Š.

Starosta obce uviedol, že predmetný pozemok sa nachádza pred rodinným domom žiadateľa, kde by chcel parkovať.

Beňo Š. poslanec zareagoval, že tá ulica je dosť úzka, ani dve autá sa nezmestia vedľa seba. Dodal, že ak má správne informácie, zámerom obce aby sa neparkovalo pred rodinnými domami, a obec plánuje v budúcnosti chodník aj kanalizačné vedenie.

Starosta obce odpovedal, že áno, je tam plánovaný chodník.

JUDr. Havalová D. sa zapojila do diskusie, že aby nebol z toho precedens, že aj ostatní obyvatelia budú požiadať o nákup časti ulice.

Antal N. poslanec sa opýtal, že inžinierske siete sú na ktorej strane?

Starosta obce odpovedal, že na tej strane, kde má aj žiadateľ rodinný dom.

Antal N. poslanec zareagoval, že v tom prípade sa neodporúča.

Uznesenie č. 10/15/2025

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p.

neschvaľuje

žiadosť o odkúpenie pozemku o rozlohe cca 30 m² pred rodinným domom s.č. 109, zapísanej v k.ú. obce Plášťovce, na LV č. 1922, parc.č. 3905/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13556 m²

Hlasovanie:

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
Za	x	x	x	---	x	x	---		x	6
Proti										0
Zdržal sa								x		1

10.) Prehodnotenie výšky nájomného Bugyi Cs.

Starosta obce informoval poslancov, že p. Bugyi Cs. sa obrátila na neho s požiadavkou, o zníženie výšky nájomného v predajni rozličného tovaru v budove Domu služieb. Uviedla že nemajú taký obrat, čo by pokrýval mesačné náklady a závisí od rozhodnutia obecného zastupiteľstva, či bude pokračovať v prevádzkovaní predajne rozličného tovaru.

Antal N. poslanec zareagoval, že zníženie nájomného neodporúča.

Bc. Róm M. poslanec sa opýtal, že koľko platia mesačne za nájomné a plyn ?

Vinczeová S. zapisovateľka a účtovníčka obce odpovedala, že mesačné nájomné majú vo výške 200 €, a za plyn podľa rozpisu zálohových platieb určeného dodávateľa, toho roku 102,06 €.

Korčoková M. zástupkyňa starostu sa vyjadrila, že by mali zmeniť sortiment.

Bc. Róm M. poslanec dodal, že on je za to, aby výška nájmu ostalo nemenné.

Korčoková M. zástupkyňa starostu poznamenala, že predajňa je na námestí v centre obce, čo je veľká výhoda.

Mgr. Hohler Cúth E. poslankyňa sa opýtala, či chcú odísť?

Beňo Š. poslanec odpovedal, že to sa ešte uvidí.

Uznesenie č. 11/15/2025

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p.

neschvaľuje

zníženie výšky nájomného uvedeného v zmluve o nájme, zo dňa 06.04.2022 medzi prenajímateľom: Obec Plášťovce, Plášťovce s.č. 345, IČO: 00307360, DIČ: 2021020694 a nájomcom: Csilla Bugyi CSILLAG-HVIEZDA, Madáchova 268/21, 991 28 Vinica, IČO: 53827392, DIČ: 1120168104 za užívanie nebytových priestorov v budove Domu služieb Plášťovce s.č. 655.

Hlasovanie:

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
Za	x	x	x	---	x	x	---	x	x	7
Proti										0
Zdržal sa										0

11.) Určenie výšky spolufinancovania v dedičských konaniach

Starosta obce uviedol, že poslancom je známe, že prebieha vysporiadanie pozemkov pod ulicou Új utca s čím súvisia aj poplatky. Niektorých dedičov to vôbec netrápi, a pomaly dochádzame k tomu, že poplatky budú vyšplhať až do výšky 300 – 400 €. Obec nemôže dovoliť, aby poplatky znášala za budúcich vlastníkov. Už sa stalo, že poplatok vyšplhal do výšky 130 €, dotýčny mal korektný postoj a znášal náklady, ale nie každý to takto berie. Preto navrhuje spolufinancovanie obce v dedičských konaniach maximálne do výšky 100 €.

Korčoková M. zástupkyňa starostu sa zareagovala, že ona je zainteresovaná, keďže jeho manžel zaoberá s vysporiadaním predmetných pozemkov, preto má v tom aj ona prehľad. Je pravdou, že súčasných dedičov nezaujímajú, že ich predkom už bolo zaplatené a ťažko im to svetliť. Dodala, že súhlasí s návrhom starostu.

Uznesenie č. 12/15/2025

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

spolufinancovanie obce do maximálnej výšky 100 € v dedičských konaniach v súvislosti s vysporiadaním majetkových pomerov v ulici Új utca.

Hlasovanie:

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
Za	x	x	x	---	x	x	---	x	x	7
Proti										0
Zdržal sa										0

12.) Žiadosť o kúpu pozemku – Molnárová B.

Starosta obce uviedol, že podobné žiadosti boli riešené na predchádzajúcich zasadnutiach, pri susedoch Magyarics K., Racsco J., Oszoli P. ktorí už odkúpili záhrady ktoré dlhodobo užívali.

Uznesenie č. 7/15/2025

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

a) nadbytočnosť pozemku zapísaný na LV č. 1, k.ú. Plášťovce, parcela registra „C“ KN par.č. 3845/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 6959 m² vo výlučnom vlastníctve obce Plášťovce

b) zámer obce previesť nehnuteľný majetok obce a v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zák. 138/1991 Zb. v platnom znení spôsob prevodu majetku obce Plášťovce, a to parcela registra „C“ KN 3845/128 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 341 m², zapísaný na LV č. 1, k.ú. Plášťovce vo výlučnom vlastníctve obce Plášťovce do vlastníctva kupujúcich Molnár Dalibor, rod. Molnár, dát. nar. 04.02.1977, trvale bytom Plášťovce 426 Molnárová Bernadeta, rod. Molnárová, dát. nar. 05.12.1975, trvale bytom Plášťovce 426 Molnárová Mária, rod. Molnárová, dát. nar. 18.05.1984, trvale bytom Plášťovce 426 z časti a to vytvorené geometrickým plánom č. 53549511-24/2025 zo dňa 14.05.2025, ZPM 1279 tak, že z uvedeného pozemku zapísanom na LV č. 1, k.ú. Plášťovce vo výlučnom vlastníctve obce Plášťovce sa odčlení parcela registra „C“ KN 3845/128 o výmere 341 m² a uvedeným spôsobom predaja, podpísaním kúpnej zmluvy podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. 138/1991 Zb. v platnom znení za kúpnu cenu vychádzajúceho zo znaleckého posudku.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Pozemok na parc.č. 3845/128 tvorí časť záhrady ktorý kupujúci dlhodobo užívajú a udržiavajú. Geometrickým plánom č. 53549511-24/2025 zo dňa 14.05.2025, ZPM 1279 bol odčlenený od pôvodného pozemku. Prevodom sa zosúladí užívací a právny stav.

Hlasovanie:

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
Za	x	x	x	---	x	x	---	x	x	7
Proti										0
Zdržal sa										0

13.) Preklenovací úver k projektu Obecná pivnica

Starosta obce informoval poslancov, že bola schválená žiadosť o nenávratný finančný príspevok zo strany Pôdohospodárskej platobnej agentúry vo výške 49 901,78 € na rekonštrukciu obecné pivnice. Použitý systém financovania je refundácia, tzn. že celkové oprávnené výdavky obec musí najprv vynaložiť a zaplatiť dodávateľskú faktúru, až po splnení všetkých zmluvných podmienok bude poukázané obci príspevok zo strany riadiaceho orgánu. Žiaľ obec nedisponuje s potrebnou finančnou čiastkou, preto musí riešiť formou preklenovacieho úveru.

Uznesenie č. 14/15/2025

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

prijatie úveru na účely zabezpečenia financovania investičného projektu „Rekonštrukcia obecné pivnice v obci Plášťovce“ vo výške 49 901,78 € poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s, so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Hlasovanie:

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
Za	x	x	x	---	x	x	---	x	x	7
Proti										0
Zdržal sa										0

14.) Žiadosť o kúpu pozemku – Fábíán Š.

Starosta obce uviedol, že je to obdobný prípad ako v bode 12. Žiadateľ má záujem legalizovať dlhodobo užívanú záhradu a previesť do vlastného majetku.

Uznesenie č. 15/15/2025

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

a) nadbytočnosť pozemku zapísaný na LV č. 1, k.ú. Plášťovce, parcela registra „C“ KN parc.č. 3845/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 6959 m² vo výlučnom vlastníctve obce Plášťovce

b) zámer obce previesť nehnuteľný majetok obce a v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zák. 138/1991 Zb. v platnom znení spôsob prevodu majetku obce Plášťovce, a to parcela registra „C“ KN 3845/127 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 455 m², zapísaný na LV č. 1, k.ú. Plášťovce vo výlučnom vlastníctve obce Plášťovce do vlastníctva kupujúceho Fábíán Štefan, rod. Fábíán, dát. nar. 15.03.1970, trvale bytom Plášťovce 427 z časti a to vytvorené geometrickým plánom č. 53549511-24/2025 zo dňa 14.05.2025, ZPM 1279 tak, že z uvedeného pozemku zapísanom na LV č. 1, k.ú. Plášťovce vo výlučnom vlastníctve obce Plášťovce sa odčlení parcela registra „C“ KN 3845/127 o výmere 455 m² a uvedeným spôsobom predaja, podpísaním kúpnej zmluvy podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. 138/1991 Zb. v platnom znení za kúpnu cenu vychádzajúceho zo znaleckého posudku.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Pozemok na parc.č. 3845/127 tvorí časť záhrady ktorý kupujúci dlhodobo užívajú a udržiavajú. Geometrickým plánom č. 53549511-24/2025 zo dňa 14.05.2025, ZPM 1279 bol odčlenený od pôvodného pozemku. Prevodom sa zosúladí užívací a právny stav.

Hlasovanie:

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
Za	x	x	x	---	x	x	---	x	x	7
Proti										0
Zdržal sa										0

15.) Žiadosť o kúpu pozemku – Tencer J.

Starosta obce uviedol, že na predmetný pozemok už bol schválený zámer predaja, ale vtedy bol žiadateľom Tencerová H. Je to obdobný prípad ako v bode 14. Žiadateľ má záujem legalizovať dlhodobo užívanú záhradu a previesť do vlastného majetku.

Uznesenie č. 16/15/2025

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

a) nadbytočnosť pozemku zapísaný na LV č. 1, k.ú. Plášťovce, parcela registra „C“ KN parc.č. 3845/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 6959 m² vo výlučnom vlastníctve obce Plášťovce

b) zámer obce previesť nehnuteľný majetok obce a v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zák. 138/1991 Zb. v platnom znení spôsob prevodu majetku obce Plášťovce, a to parcela registra „C“ KN 3845/121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 468 m², zapísaný na LV č. 1, k.ú. Plášťovce vo výlučnom vlastníctve obce Plášťovce do vlastníctva kupujúceho Tencer Jozef, rod. Tencer dát. nar. 05.11.1984, trvale bytom Plášťovce 428

z časti a to vytvorené geometrickým plánom č. 10/2023 zo dňa 07.11.2023, ZPM 1223 tak, že z uvedeného pozemku zapísanom na LV č. 1, k.ú. Plášťovce vo výlučnom vlastníctve obce Plášťovce sa odčlení parcela registra „C“ KN 3845/121 o výmere 468 m² a uvedeným spôsobom predaja, podpísaním kúpnej zmluvy podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. 138/1991 Zb. v platnom znení za kúpnu cenu vychádzajúceho zo znaleckého posudku.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Pozemok na parc.č. 3845/121 tvorí časť záhrady ktorý kupujúci dlhodobo užívajú a udržiavajú. Geometrickým plánom č. 10/2023 zo dňa 07.11.2023, ZPM 1223 bol odčlenený od pôvodného pozemku. Prevodom sa zosúladuje užívací a právny stav.

Hlasovanie:

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
Za	x	x	x	---	x	x	---	x	x	7
Proti										0
Zdržal sa										0

16.) Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy

Starosta obce uviedol, že konateľ spoločnosti BIOTREND B-D p. Bohuš J. sa obrátil na neho s požiadavkou, že má záujem prenajímať nebytové priestory. V súčasnej dobe obec má uzavretú platnú nájomnú zmluvu na prenájom nebytových priestorov, preto navrhuje podanú žiadosť brať na vedomie. V prípade uvoľnenia nebytových priestorov treba vypísať súťaž.

Bc. Róm M. poslanec poznamenal, že keď je platná nájomná zmluva, tak podaná žiadosť je bezpredmetná.

JUDr. Havalová D. poslankyňa stotožnila s vyjadrením poslanca Bc. Róma.

Uznesenie č. 17/15/2025

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p. prerokovalo a

berie na vedomie

žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy BIOTREND B-D s.r.o. , Plášťovce 437, IČO: 36521787, DIČ: 2020155456

poveruje

starostu aby požiadal žiadateľa o upresnenie miesta nájmu.

Hlasovanie:

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
Za	x	x	x	---	x	x	---	x	x	7
Proti										0
Zdržal sa										0

17.) Rozvoj odpadového hospodárstva v mikroregióne (Plášťovce)

Starosta obce uviedol, že text zmluvy bol rozposlaný elektronicky. V rámci integrovanej územnej investície (IÚI) bol schválený náš projekt na nový KUKA voz s názvom: „Rozvoj odpadového hospodárstva v mikroregióne (Plášťovce)“. Po uzatvorení zmlúv s okolitými obcami budeme poskytovať službu v rámci odpadového hospodárstva, t.j. prevziať a zhodnotiť biologicky rozložiteľný odpad.

Uznesenie č. 18/15/2025

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

Oprávnenie na podpis zmluvy o poskytnutí NFP pre projekt „Rozvoj odpadového hospodárstva v mikroregióne (Plášťovce)“ kód žiadosti NFP401202D359 pre štatutárny orgán – starostu obce Ing. Peter Kőpőncei, starosta žiadateľa/prijímateľa Obec Plášťovce v súlade s pravidlami hospodárenia a nakladania s majetkom obce s celkovou výškou oprávnených výdavkov 461 556,27 € z čoho je žiadaná výška NFP 424 631,77 € a výška spolufinancovania z vlastných zdrojov je v sume 36 924,50 €.

Hlasovanie:

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
Za	x	x	x	---	x	x	---	x	x	7
Proti										0
Zdržal sa										0

Uznesenie č. 19/15/2025

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o medzi obecnej spolupráci na zhodnotenie biologicky rozložiteľného odpadu vyprodukovaného z domácností na území obcí Ipeľské Úľany, Rykynčice, Slatina, Hokovce a Plášťovce.

Hlasovanie:

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
Za	x	x	x	---	x	x	---	x	x	7
Proti										0
Zdržal sa										0

18.) Interpelácia – 19) Rôzne

Starosta obce otvoril body interpelácia a rôzne. Informoval poslancov, že v júni sa bude konať jednanie rady partnerstva, kde bude aj naša obec zainteresovaná v dvoch projektoch s názvom: Rozvoj odpadového hospodárstva, Vodozádržné opatrenia na zachovanie kultúrneho dedičstva

Beňo Š. poslanec sa zapojil do diskusie, s tým, že pred bránou pri prekladisku je vyložená kopa smeti. Ako sa to tam dostalo, a kto tam vynášal?

Bc. Róm M. poslanec dodal, že bobu by vhodné umiestniť tam kameru alebo foto pascu.

Mgr. Tran Bohus B. poslankyňa sa opýtala, že výstavba detského ihriska kedy bude ukončená?

Starosta obce odpovedal, že nedávno tam bol na prehliadke s odborníkom, prebrali že ktoré segmenty treba dokončiť pri jednotlivých komponentoch.

20.) Záver

Ďalšie pripomienky neodzneli, starosta obce poďakoval každému za účasť, a 15. zasadnutie ObZ v Plášťovciach ukončil.

V Plášťovciach, dňa 03.06.2025

Ing. Péter Köpöncei
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Poslanec : Beňo Štefan
Poslankyňa: Korčoková M.

Zapisovateľka: Vinczeová Silvia