

## **Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach**

### ***Z Á P I S N I C A***

zo 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 24.11.2023

## Zápisnica

zo 7. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa  
24. novembra 2023

Prítomní boli:

Starosta obce: Ing. Péter Köpöncei

Poslanci v počte: 7/ Korčokvá M., Antal N., Bc. Róm M., Mgr. Annuš T., Beňo Š.,  
Mgr. Hohler Cúth E., Ing. Péter J., Mgr. Tran Bohus B.

Iní prítomní podľa prezenčnej listiny

### R o k o v a n i e

#### **1.) Otvorenie, určenie overovateľov, určenie zapisovateľ'a, voľba návrhovej komisie**

Starosta obce Ing. Köpöncei privítal poslancov obecného zastupiteľstva.  
Konštatoval, že účasť poslancov je nadpolovičná, preto zasadnutie je uznášaniaschopné.

Overovatelia zápisnice: Antal N., Ing. Péter J.

Zapisovateľka: p. Silvia Vinczeová

Zriadenie návrhovej komisie: Korčoková M., Bc. Róm M., Mgr. Annuš T.

Starosta obce Ing. Köpöncei, ďalej len „starosta obce“ oboznámil poslancov s návrhom programu s tým, že program navrhuje doplniť o:  
bod č. 12.) Žiadosť o kúpu pozemku – Tencerová H.  
bod č. 15.) Žiadosť o kúpu pozemku – Mgr. Vincúr A.

Následne starosta obce umožnil priestor poslancom na doplnenie ďalších bodov do programu rokovania. Návrhy z radov poslancov neboli.

#### *Program :*

1. Otvorenie, určenie overovateľov, určenie zapisovateľ'a, voľba návrhovej komisie
2. Projekt v IUI – zámer
3. ZŠ Plášťovce – Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti a jej výsledkoch a podmienkach v školskom roku 2022/2023
4. MŠ Plášťovce - Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti a jej výsledkoch a podmienkach v školskom roku 2022/2023
5. Banková záruka – Počítače pre ZŠ
6. Banková záruka – WIFI pre Teba
7. Zásady hospodárenia s majetkom obce
8. Žiadosť o prenájom budovy – Plášťovce 407
9. Žiadosť o kúpu pozemku – Teknősová
10. Žiadosť o zámenu pozemku a kúpu pozemku – Hojsza P. ml.
11. Žiadosť o kúpu pozemku – Oszoli P.
12. Žiadosť o kúpu pozemku – Tencerová H.
13. Žiadosť o kúpu pozemku – Korčok M.
14. Žiadosť o kúpu pozemku – Hoffreiterová M.
15. Žiadosť o kúpu pozemku – Mgr. Vincúr A.

## 16. Organizačné otázky

- Informácie o projektoch vo finále
- Trendy v SR (zmeny v legislatíve – stavebný, školský zákon, majetok obce a iné)
- Stav pohľadávok na úseku daní a poplatkov
- Info o pripravovaných vianočných trhoch

## 17. Interpelácia a rôzne

## 18. Záver

### **Uznesenie č. 1/7/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení

### **schvaľuje**

program obecného zastupiteľstva, dňa 24.11.2023

Hlasovanie:

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
<b>Za</b>	x	x	x	x	x	x	x	x	---	8
<b>Proti</b>										0
<b>Zdržal sa</b>										0

### **Uznesenie č. 2/6/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p.

### **zriaďuje**

návrhová komisiu v zložení poslancov: Korčoková M., Bc. Róm M., Mgr. Annuš T.

Hlasovanie:

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
<b>Za</b>	x	x	x	x	x	x	x	x	---	8
<b>Proti</b>										0
<b>Zdržal sa</b>										0

## **2.) Projekt - Integrovaná územná investícia (IÚI)**

Starosta obce uviedol, že predmetný projekt zahŕňa celý objekt pod kaštieľom tzn. oporný múr, kamenný múr, Amfiteáter, oddychovú zónu.

Pozostáva zo 4 bodov, z toho

- 1. stavebná časť, ktorá upravuje plochu pred kaštieľom z čelnej strany podľa pôvodných fotodokumentácií
  - rekonštrukcia a modernizácia budovy Amfiteátra
- 2. Vytvorenie oddychovej zóny, tzv. zelená oblasť. Budú vysadené stromy, kríky a kvetinové záhony, všetko preto aby bol umožnený vhodný priestor na voľnočasové aktivity alebo na oddych. Staré fotky svedčia o tom, že z čelnej strany kaštieľa viedli schody, preto je našou snahou upraviť predmetnú časť objektu do pôvodného stavu.

Bc. Róm Michal poslanec sa opýtal, či bude rekonštruovaný aj erb na budove?

Ing. Péter Jozef poslanec odpovedal, že nie sú známe presné údaje o pôvodnom erbe, preto nie je relevantné s tým zaoberať.

- 3. SMART riešenie, znamená umiestnenie moderných lavičiek s fotocelami, kde bude možné nabíjanie smartfónov a tabletov, ďalej budú stojany na bicykle a digitálne displeje.
- 4. Energetické zhodnocovanie

Bc. Róm Michal poslanec sa opýtal, že koľko bude spoluúčasť obce 5% ?

Starosta obce odpovedal, že pri tomto projekte je 8% spoluúčasť.

Poslanci ďalšie otázky nemali.

### ***Uznesenie č. 3/7/2023***

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p.

#### ***schvaľuje***

spolufinancovanie projektu financovaného z teritoriálnej alokácie integrovaných územných investícií pre Strategicko-plánovací región Levice. Projektový zámer s názvom „Zlepšenie využitia kultúrneho a prírodného dedičstva regiónov Plášťovce má hodnotu 723 496 € bez DPH a čiastka spolufinancovania vo výške maximálne 8% hodnoty celového projektového zámeru predstavuje 57 879,68 €.

Hlasovanie:

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
<b>Za</b>	x	x	x	x	x	x	x	x	---	8
<b>Proti</b>										0
<b>Zdržal sa</b>										0

### **3.) ZŠ Plášťovce – Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti a jej výsledkoch a podmienkach v školskom roku 2022/2023**

Starosta obce uviedol, že materiál bol odoslaný elektronicky. Poslanci si mali možnosť oboznámiť sa s predmetnou správou, zároveň umožnil priestor na prípadné otázky a podnety. Poslanci nemali žiadne otázky alebo podnety.

### ***Uznesenie č. 4/7/2023***

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p. prerokovalo a

#### ***schvaľuje***

Správu ZŠ Plášťovce o výchovno-vzdelávacej činnosti a jej výsledkoch a podmienkach v školskom roku 2022/2023 so zriaďovateľskou pôsobnosťou predloženom znení a bez pripomienok.

Hlasovanie:

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
<b>Za</b>	x	x	x	x	x	x	x	x	---	8
<b>Proti</b>										0
<b>Zdržal sa</b>										0

### **4.) MŠ – Óvoda Plášťovce – Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti a jej výsledkoch a podmienkach v školskom roku 2022/2023**

Starosta obce uviedol, že materiál bol tiež odoslaný elektronicky. Poprosil poslancov aby sa vyjadrili k predmetnej správe.  
Poslanci nemali žiadne otázky alebo podnety.

### ***Uznesenie č. 5/7/2023***

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p. prerokovalo a ***schvaľuje***

Správu MŠ - Óvoda Plášťovce o výchovno-vzdelávacej činnosti a jej výsledkoch a podmienkach v školskom roku 2022/2023 so zriaďovateľskou pôsobnosťou predloženom znení a bez pripomienok.

Hlasovanie:

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
<b>Za</b>	x	x	x	x	x	x	x	x	---	8
<b>Proti</b>										0
<b>Zdržal sa</b>										0

### **5.) Banková záruka – Počítače pre ZŠ**

Starosta obce predkladal poslancom projekt s názvom „Vybavenie počítačovej učebne Základnej školy v obci Plášťovce“. Dodal, že sa podarilo získať cez Občianske združenie Ipeľ-Hont MAS (Miestnou akčnou skupinou), ktorá schválila Žiadosť o príspevok vo forme nenávratného finančného príspevku. Z 24 členov obcí združenia boli pridelené finančné prostriedky 4 obciam, medzi nimi pre obec Plášťovce. Použitý systém financovania je refundácia, tzn. že celkové oprávnené výdavky obec musí najprv vynaložiť a zaplatiť dodávateľskú faktúru, až po splnení všetkých zmluvných podmienok bude poukázané obci príspevok zo strany riadiaceho orgánu. Žiaľ obec nedisponuje s potrebnou finančnou čiastkou, preto musí riešiť formou bankovej záruky ešte v príslušnom roku, a predkladať všetky potrebné dokumenty do 06. decembra 2023. V prípade splnenia úverovej povinnosti, bude banková záruka vo výške 31 428,42 € bezúročná.

Poslanci pripomienky nemali.

### ***Uznesenie č. 6/7/2023***

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p. prerokovalo a ***schvaľuje***

bankovú záruku k projektu „Vybavenie počítačovej učebne Základnej školy v obci Plášťovce, v projekte IROP-CLLD-X266-512-003-005 vo výške 31 428,42 €.

Hlasovanie:

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
<b>Za</b>	x	x	x	x	x	x	x	x	---	8
<b>Proti</b>										0
<b>Zdržal sa</b>										0

## 6.) Banková záruka – Wifi pre Teba

Starosta obce uviedol, že predmetný projekt bol schválený Ministerstvom dopravy a výstavby SR v zastúpení Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR za účelom vybudovania bezplatného Wifi pripojenia pre občanov aj návštevníkov obce prostredníctvom bezdrôtových prístupových bodov na verejných priestranstvách. Použitý systém financovania je podobný ako v predchádzajúcom bode, t.j. refundácia.

Žiaľ obec musí riešiť aj v tomto prípade formou bankovej záruky vo výške 13 302 €. Poslanci pripomienky nemali.

### *Uznesenie č. 7/7/2023*

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p. prerokovalo a

#### ***schvaľuje***

bankovú záruku k projektu „Wifi pre Teba v obci Plášťovce“ v rámci OP Integrovaná infraštruktúra, prioritná os 7 Informačná spoločnosť, kód výzvy: OPII-2021/7/18-DOP – Wifi pre Teba II, kód projektu ITMS2014+:311071CAG7. Zákazka je realizovaná na základe Zmluvy o poskytnutí NFP Z311071AG7 vo výške 13 302 €.

Hlasovanie:

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
<b>Za</b>	x	x	x	x	x	x	x	x	---	8
<b>Proti</b>										0
<b>Zdržal sa</b>										0

## 7.) Zásady hospodárenia s majetkom obce

Starosta obce uviedol, že dňom 01.11.2023 nadobudol účinnosť novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorá upravuje nakladanie s majetkom obcí a sprísňuje podmienky pri predaji a prenájmu s obecným majetkom. Preto musíme aj my aktualizovať našu smernicu Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Plášťovce. Materiál bol odoslaný elektronicky.

Ing. Péter Jozef poslanec poznamenal, že predmetnou úpravou kompetencie starostov sú značne ohrozené.

Starosta obce dodal, že Obecné zastupiteľstvo je kolektívny orgán, preto je príslušný rozhodovať o dôležitých otázkach života obce a nakladaním s jej majetkom.

Ďalšie pripomienky z radov poslancov neboli.

### *Uznesenie č. 8/7/2023*

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p. prerokovalo a

#### ***schvaľuje***

Zásady hospodárenia s majetkom obce s účinnosťou od 01.12.2023.

Hlasovanie:

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
<b>Za</b>	x	x	x	x	x	x	x	x	---	8
<b>Proti</b>										0
<b>Zdržal sa</b>										0

### **8.) Žiadosť o prenájom budovy – Plášťovce s.č. 407**

Starosta obce uviedol, že žiadateľka p. Kristína Buzášová ho oslovila s požiadavkou, že by mala záujem v budúcnosti predávať malé pracovné stroje. Na tento účel by chcela využiť aj príslušnú plochu pri bude, ktorá momentálne nie je ohraničená plotom. Podľa jej vyjadrenia by bola schopná do toho investovať a umiestniť betónový plot.

Bc. Róm Michal poslanec sa opýtal, že akú náhradu žiada za umiestnenie betónového plotu? Starosta obce odpovedal, že najprv musíme vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom budovy. V prípade, že by bola úspešnou uchádzačom môžeme sa dohodnúť o podrobnostiach. Mgr. Tran Bohus Barbara poslankyňa sa opýtala, či už nie je tam predajňa použitého šatstva? Starosta obce odpovedal, že už nie. Keďže nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú, a po uplynutí dohodnutej doby nájomca už nemala záujem ďalej prevádzkovať predajňu.

Bc. Róm Michal poslanec sa opýtal, že koľko bolo nájomné u toho nájomníka? Starosta obce odpovedal, že to nie je podstatné, pretože na ňu sa vzťahovala legislatíva pred úpravou a platnosťou novelizácie zákona. Obec musí postupovať podľa platných zákonov, preto musíme určiť nájomné individuálne podľa trhových cien.

Pri tomto bode, starosta obce poprosil poslancov, aby sa hlásili do komisie na otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk.

Z poslancov hlásil: Antal N., Korčoková M., Beňo Š.

Antal N. poslanec navrhol minimálnu cenu výšky nájomného 200 €.

Korčoková M. zástupkyňa starostu súhlasila s návrhom výšky nájomného.

Bc. Róm Michal poslanec sa ďalej opýtal, že koľko nájomné platí druhý nájomca ARSICUA s.r.o. ?

Starosta obce odpovedal, že platia 167 € čo by sme mali tiež upraviť.

Ďalšie pripomienky z radov poslancov neboli.

### **Uznesenie č. 9/7/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p. prerokovalo a

#### ***schvaľuje***

žiadosť o prenájom budovy a k nej prislúchajúci dvor.

#### ***poveruje***

starostu na vykonanie verejnej súťaže. Termín: súťaž má byť ukončená do 20.12.2023.

#### ***určuje***

komisiu na otváranie ponúk. Členovia komisie: Antal N. , Korčoková M., Beňo Š.

Minimálna cena nájomného: 200 €/mesiac.

Hlasovanie:

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
<b>Za</b>	x	x	x	x	x	x	x	x	---	8
<b>Proti</b>										0
<b>Zdržal sa</b>										0

### **9.) Žiadosť o kúpu pozemku – Teknőšová K.**

Starosta obce uviedol, že ide o pozemok pri potoku Litavica. Žiadateľka svoju žiadosť odôvodnila s tým, že pozemok dlhodobo užívajú na parkovanie svojich vozidiel. Doložila aj geometrický plán, v ktorom je odčlenená predmetná časť pozemku o výmere 219 m<sup>2</sup>.

Antal N. poslanec poznamenal, že v ich susedstve robia dlhoročný problém odstavené vozidlá.

Ďalšie pripomienky neboli.

### **Uznesenie č. 10/7/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p. prerokovalo a

#### ***schvaľuje***

zámer obce previesť nehnuteľný majetok obce a v súlade s §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení spôsob prevodu majetku obce Plášťovce, a to parcela registra „C“ KN3845/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8960 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Plášťovce vo výlučnom vlastníctve obce Plášťovce do vlastníctva kupujúceho Klaudia Teknősová rod. Teknősová, nar. 04.07.1997, trvale bytom Plášťovce 394 z časti a to vytvorené geometrickým plánom č. 55129536-33/2023 zo dňa 05.06.2023, ZPM 1214 tak, že z uvedeného pozemku zapísanom na LV č. 1, k.ú. Plášťovce vo výlučnom vlastníctve obce Plášťovce sa odčlení parcela registra „C“ KN 3845/119 o výmere 219 m<sup>2</sup> a uvedeným spôsobom predaja, podpísaním kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení za kúpnu cenu vychádzajúceho zo znaleckého posudku.

#### **Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

Pozemok na parc. č. 3845/119 je kupujúcim dlhodobo užívaný a udržiavaný a po odkúpení bude slúžiť ako odstavné plocha – parkovisko. Geometrickým plánom č. 55129536-33/2023 zo dňa 05.06.2023, ZPM 1214 bol odčlenený od pôvodného pozemku. Prevodom sa zosúladí užívací a právny stav.

#### **Hlasovanie:**

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
<b>Za</b>	x	x	x	x	x	x	x	x	---	8
<b>Proti</b>										0
<b>Zdržal sa</b>										0

### **10.) Žiadosť o zámenu pozemku – Hojsza P. ml.**

Starosta obce uviedol, že žiadateľ má záujem legalizovať plochu o výmere 82 m<sup>2</sup>, ktorú dlhodobo užívajú vedľa rodinného domu. Preto navrhuje riešiť zámenu pozemkov ktorú vlastní pri potoku Litavica o výmere 131 m<sup>2</sup>.

Poslanci pripomienky nemali.

### **Uznesenie č. 11/7/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p. prerokovalo a

#### ***schvaľuje***

zámer obce zameniť nehnuteľný majetok obce a v súlade s §9 ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu majetku obce Plášťovce, a to parcela registra „E“ KN 205/3 záhrada o výmere 131 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 543, k.ú. Plášťovce vo výlučnom vlastníctve Péter Hojsza rod. Hojsza, dát. nar. 07.06.1998, trvale bytom č. 599 a to vytvorené geometrickým plánom č. 20/2022 zo dňa 23.08.2022, ZPM 1196 z časti s pozemkom parc. reg. „C“ parc.č. 3845/15 o výmere 82 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Plášťovce tak, že uvedené pozemky zapísané na listoch vlastníctva navzájom sa zamenia a uvedeným spôsobom, podpísaním kúpnej zmluvy podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení zamenia.

Hlasovanie:

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
<b>Za</b>	x	x	x	x	x	x	x	x	---	8
<b>Proti</b>										0
<b>Zdržal sa</b>										0

### 11.) Žiadosť o kúpu pozemku – Oszoli P.

Starosta obce uviedol, že žiadateľ má záujem legalizovať plochu, ktorú dlhodobo užívajú a udržiavajú. Ide o pozemok vedľa jeho nehnuteľnosti (záhrady) pri potoku Litavica.

Antal Norbert poslanec poznamenal, že treba myslieť aj na vodovodné vedenie pri potoku, aby nedošlo k zásahu do ochranného pásma.

Starosta obce odpovedal, že žiadateľ má vedomosť o tom, a po zohľadnení tejto skutočnosti bol vypracovaný geometrický plán.

Ďalšie pripomienky z radov poslancov neboli.

### *Uznesenie č. 12/7/2023*

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p. prerokovalo a

#### ***schvaľuje***

zámer obce previesť nehnuteľný majetok obce a v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení spôsob prevodu majetku obce Plášťovce, a to parcela registra „C“ KN 3845/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8960 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1, k.ú. Plášťovce vo výlučnom vlastníctve obce Plášťovce do vlastníctva kupujúceho Péter Oszoli, rod. Oszoli, dát.nar. 23.09.1997, trvale bytom Plášťovce 672 z časti a to vytvorené geometrickým plánom č. 10/2023 zo dňa 07.11.2023, ZPM 1223 tak, že z uvedeného pozemku zapísanom na LV č. 1, k.ú. Plášťovce vo výlučnom vlastníctve obce Plášťovce sa odčlení parcela registra „C“ KN 3845/120 o výmere 203 m<sup>2</sup> a uvedeným spôsobom predaja, podpísaním kúpnej zmluvy podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. 138/1991 Zb. v platnom znení za kúpnu cenu vychádzajúceho zo znaleckého posudku.

#### **Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

Pozemok na parc.č. 3845/120 je kupujúcim dlhodobo užívaný a udržiavaný. Geometrickým plánom č. 10/2023 zo dňa 07.11.2023, ZPM 1223 bol odčlenený od pôvodného pozemku.

Prevodom sa zosúladí užívací a právny stav.

Hlasovanie:

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
<b>Za</b>	x	x	x	x	x	x	x	x	---	8
<b>Proti</b>										0
<b>Zdržal sa</b>										0

### 12.) Žiadosť o kúpu pozemku – Tencerová H.

Starosta obce uviedol, že je to podobný prípad ako ten predchádzajúci. Žiadateľka má záujem legalizovať pozemok, ktorý už dlhodobo užívajú. Doložila aj geometrický plán v ktorom je odčlenený pozemok od pôvodnej parcely.

Pripomienky z radov poslancov neboli.

### **Uznesenie č. 13/7/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p. prerokovalo a

#### ***schvaľuje***

zámer obce previesť nehnuteľný majetok obce a v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení spôsob prevodu majetku obce Plášťovce, a to parcela registra „C“ KN 3845/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8960 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Plášťovce vo výlučnom vlastníctve obce Plášťovce do vlastníctva kupujúceho Helena Tencerová rod. Somogyváriová, dát. nar. 21.05.1960 trvale bytom Plášťovce 428, z časti a to vytvorené geometrickým plánom č. 10/2023 zo dňa 07.11.2023, ZPM 1223 tak, že z uvedeného pozemku zapísanom na LV č. 1, k.ú. Plášťovce vo výlučnom vlastníctve obce Plášťovce sa odčlení parcela registra „C“ KN 3845/121 o výmere 468 m<sup>2</sup> a uvedeným spôsobom predaja, podpísaním kúpnej zmluvy podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. 138/1991 Zb. v platnom znení za kúpnu cenu vychádzajúceho zo znaleckého posudku.

#### **Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

Pozemok na parc.č. 3845/1210 je kupujúcim dlhodobo užívaný a udržiavaný. Geometrickým plánom č. 10/2023 zo dňa 07.11.2023, ZPM 1223 bol odčlenený od pôvodného pozemku.

Prevodom sa zosúlaďuje užívací a právny stav.

#### **Hlasovanie:**

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
<b>Za</b>	x	x	x	x	x	x	x	x	---	8
<b>Proti</b>										0
<b>Zdržal sa</b>										0

### **13.) Žiadosť o kúpu pozemku – Ing. Korčok M.**

Starosta obce uviedol, že v tomto prípade žiadateľ nemôže odkúpiť predmetný pozemok priamym predajom, najprv treba vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž.

### **Uznesenie č. 14/7/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p. prerokovalo a

#### ***odročí***

spôsob prevodu majetku obce Plášťovce

#### ***poveruje***

starostu na vykonanie obchodnej verejnej súťaže

#### **Hlasovanie:**

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
<b>Za</b>	x	x	x	x	x	x	x	x	---	8
<b>Proti</b>										0
<b>Zdržal sa</b>										0

#### 14.) Žiadosť o kúpu pozemku – Hofreiterová M.

Starosta obce uviedol, že žiadateľka má záujem odkúpiť časť pozemku v jarku po šírke 1,5 m<sup>2</sup>. Žiaľ do dnešného dňa nebol doložený geometrický plán s určením nového parcelného čísla oddelenej od pôvodného pozemku. Bez týchto údajov obecné zastupiteľstvo nemôže uznášať sa o prevode nehnuteľného majetku.

#### *Uznesenie č. 15/7/2023*

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p. prerokovalo a

#### **odročuje**

žiadosť po dobu obdržania geometrického plánu.

Hlasovanie:

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
<b>Za</b>	x	x	x	x	x	x	x	x	---	8
<b>Proti</b>										0
<b>Zdržal sa</b>										0

#### 15.) Žiadosť o kúpu pozemku – Mgr. Vincúr A.

Starosta obce uviedol, že u tohto žiadateľa riešime predbežný súhlas. Má záujem legalizovať príahľú časť pozemku kde má oplotenie rodinného domu.

Antal Norbert poslanec poznamenal, že treba zohľadniť ochranný pás pri vypracovaní geometrického plánu.

#### *Uznesenie č. 16/7/2023*

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p. prerokovalo a dáva

#### **predbežný súhlas**

na zámer obce prevodu nehnuteľného majetku.

Hlasovanie:

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
<b>Za</b>	x	x	x	x	x	x	x	x	---	8
<b>Proti</b>										0
<b>Zdržal sa</b>										0

## 16.) Organizačné otázky

### • **Informácie o projektoch**

Starosta obce uviedol, že projekt „Kompostáreň v obci Plášťovce“ sa podarilo dokončiť. Stavebná časť projektu riešila výstavbu úložného priestoru na biologický odpad. Prebehla aj kolaudácia.

Ďalší projekt s názvom „Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií v obci Plášťovce“ je tiež pred záverečnou fázou. Projekt je uskutočnený na 95 %, a chodník bude viesť až po budove starej Materskej školy.

Ďalší projekt s názvom „Wifi pre Teba“ sa aktuálne rieši, na budúci týždeň prídu namontovať wifi zariadenia na ďalších 10 prístupových bodov.

Beňo Štefan poslanec sa opýtal, že aká strecha je na budove Základnej školy? Či by nebolo vhodné rozmýšľať aj o inom alternatívnom riešení spotreby elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov.

Antal Norbert poslanec zareagoval, že spotreba energie v budove ZŠ je cca 31000 kW a podľa jeho informácií dodávateľa energií budú sankcionovať tých odberateľov ktorí vyprodukujú a spustia do siete viac energie ako spotrebujú.

### • **Trendy v SR (zmeny v legislatíve – stavebný, školský zákon, majetok obce a iné)**

Starosta obce uviedol, že podľa dostupných informácií budú zmeny aj v stavebnom zákone, plánujú vytvoriť nové oddelenie pre investície ktoré padajú do kompetencie jednotlivých ministerstiev. Terajšie stavebné úrady budú zrušené a transformované do inej štruktúry.

Čo sa týka školského zákona, situácia je tiež nepriaznivá. Keďže malé školy s nízkym počtom detí mesačne bojujú o prežitie, ministerstvo má za to, že udržiavanie týchto školských zariadení nie je rentabilné. Ak nebudeme vedieť splňať stanovené podmienky, budeme musieť riešiť aj tento problém.

### • **Stav pohľadávok na úseku daní a poplatkov**

Starosta obce informoval poslancov o nedoplatkoch na daniach. Celková výška nedoplatkov činí 41 000 €. Poznamenal, že v minulom roku bola platobná disciplína daňových subjektov lepšia.

Ing. Péter Jozef poslanec sa opýtal, či právnické osoby zaplatili vyrubené dane?

Starosta obce odpovedal, že nie, práve u týchto daňových subjektov je značná časť nedoplatku.

Korčoková Magdaléna zástupkyňa starostu poznamenala, že mnohé právnické osoby majú zaužívané uskutočniť platby ku konci roka.

### • **Info o pripravovaných vianočných trhoch**

Starosta obce poprosil poslankyňu Hohler Cúth Eriku, aby oboznámila poslancov o rokovaní komisie kultúry, mládeže a športu.

Hohler Cúth Erika uviedla, že Vianočný trh bude prebiehať podobne ako vlaňajší rok. Členovia komisie sa dohodli na jednotlivých úlohách. Budú predávať kotlíkový guláš, kapustnicu, varené víno a nebude chýbať ani vianočný punč.

Starosta obce dodal, že v ten deň, t.j. 16.12.2023 sa bude uskutočniť aj posedenie starších občanov v kultúrnom dome so začiatkom o 13.00 hod. Vystupujú deti z Materskej školy - Óvoda, a žiaci zo Základnej školy s vyučovacím jazykom slovenským, a Cirkevnej základnej školy P.P. s vyučovacím jazykom maďarským. O občerstvenie je postarané.

### **17.) Interpelácia a rôzne**

Starosta obce informoval poslancov o správe Ministerstva životného prostredia SR, že podľa monitorovacej stanice SHMÚ namerali zvýšené hodnoty tuhých častíc v ovzduší. To znamená že v obci je zhoršená kvalita ovzdušia, a väčšine prípadov súvisí s vykurovaním. Budeme musieť robiť osvetu a nabádať ľudí, aby menej kúrili tuhým palivom. Týmto krokom obec by vedela preukázať snahu o zlepšenie kvality ovzdušia.

Korčoková Magdaléna zástupkyňa starostu poznamenala, že sa podarilo spustiť cvičenie v Telocvični.

### **18.) Záver**

Keďže ďalšie pripomienky neodzneli, starosta obce poďakoval každému za účasť, a 7. zasadnutie ObZ v Plášťovciach ukončil.

V Plášťovciach, dňa 27.11.2023

Ing. Péter Köpöncei v.r.  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Poslanec : Antal Norbert

Poslanec: Ing. Péter Jozef

Zapisovateľka: Vinczeová Silvia