

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach

Z Á P I S N I C A

z 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 23.02.2024

Zápisnica

z 9. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva
konaného dňa 23. februára 2024

Prítomní boli:

Starosta obce: Ing. Péter Kőpöncei

Poslanci v počte: 7/ Korčokvá M., Antal N., Bc. Róm M., Mgr. Annuš T., Beňo Š.,
Ing. Péter J., Mgr. Tran Bohus B., JUDr. Havalová D.

Iní prítomní podľa prezenčnej listiny

R o k o v a n i e

1.) Otvorenie, určenie overovateľov, určenie zapisovateľ'a, voľba návrhovej komisie

Starosta obce Ing. Kőpöncei privítal poslancov obecného zastupiteľstva.

Konštatoval, že účasť poslancov je nadpolovičná, preto zasadnutie je uznášaniaschopné.

Overovatelia zápisnice: Beňo Š., Mgr. Annuš T.

Zapisovateľka: p. Silvia Vinczeová

Zriadenie návrhovej komisie: Antal N., Korčoková M., JUDr. Havalová D.

Starosta obce Ing. Kőpöncei, ďalej len „starosta obce“ prečítal poslancom návrh programu zasadnutia s tým, že program navrhuje doplniť o:

bod č. 6.) Žiadosť o kúpu pozemku – Szarka J.

Následne starosta obce umožnil priestor poslancom na doplnenie ďalších bodov do programu rokovania. Návrhy z radov poslancov neboli.

Dal hlasovať o novom bode 6. Poslanci návrh jednohlasne prijali.

Program :

1. Otvorenie, určenie overovateľov, určenie zapisovateľ'a, voľba návrhovej komisie
2. Žiadosť o nájom garáže – Heimlich Cs. ml.
3. Žiadosť o kúpu pozemku – Korčoková D.
4. Žiadosť o kúpu pozemku – Racsko K.
5. Zámer predaja pozemku – Vincúr A.
6. Žiadosť o kúpu pozemku – Szarka J.
7. Organizačné otázky
 - a) Informácie o uskutočnených projektoch
 - b) Zriadenie obecného podniku/sociálneho podniku
 - c) Plán investičných činností na rok 2024
8. Interpelácia a rôzne
9. Záver

Uznesenie č. 1/9/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení

schvaľuje

program obecného zastupiteľstva, dňa 23.02.2024

Hlasovanie:

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
Za	x	x	x	x	x	---	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

Uznesenie č. 2/9/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p.

zriaďuje

návrhovú komisiu v zložení poslancov: Antal N., Korčoková M., JUDr. Havalová D.

Hlasovanie:

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
Za	x	x	x	x	x	---	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

2.) Žiadosť o nájom garáže – Heimlich Cs. ml.

Starosta obce uviedol, že p. Heimlich ho oslovil so žiadosťou o pokračovanie v nájme garáže pred Zdravotným strediskom. Doteraz plechovú garáž mali v nájme nájomcovia bytu Križanovci, ktorí ale nájomnú zmluvu na byt vypovedali k 31.12.2023 a odsťahovali sa do rodinného domu a aj s autom. Teraz garáž voľne stojí. Otázka je či povolíme v pokračovaní nájmu garáže a za akých podmienok?

JUDr. Havalová D. poslankyňa poznamenala, že dotýčny už mal záujem aj predtým.

Antal N. poslanec dodal, že mali záujem aj viacerí.

Starosta obce informoval poslancov, že podľa novelizácie zákona o majetku obcí účinného od 01.11.2023 sú sprísnené podmienky na prenájom a predaj obecného majetku, preto cena nájmu musí byť určená podľa trhových cien alebo znaleckého posudku.

Bc. Róm Michal poslanec sa opýtal, že aká je trhová cena?

Starosta obce odpovedal, že momentálne môžeme vychádzať len z uzavretých zmlúv, ktoré by bolo potrebné tiež upraviť.

Ing. Péter J. poslanec dodal, že v prípade rozšírenia staníc Záchranej zdravotnej pomoci, možno budú mať záujem o predmetný garáž.

Starosta obce odpovedal, že do zmluvy sa dá uviesť podmienka pre tento prípad.

Bc. Róm M. poslanec sa opýtal, že Križanovci koľko platili?

Starosta obce odpovedal, že to bola iná situácia, lebo oni boli nájomníci v obecných nájomných bytoch, a za ich nájomné sa len pripočítala čiastka za garáž.

Následne starosta obce poprosil poslancov aby navrhli cenu nájomného na obdobie 1 roka.

JUDr. Havalová D. poslankyňa navrhla 30 € na mesiac, s návrhom súhlasila aj Mgr. Tran Bohus B. poslankyňa.

Bc. Róm M. poslanec navrhol 20 € na mesiac

Ing. Péter J. poslanec navrhol 25 € na mesiac

Po odznení návrhov nasledovalo hlasovanie.

Starosta obce dal poslancov hlasovať o návrhoch:

- kto je za to, aby mesačná výška nájomného bola určená vo výške 30 €?

Za: JUDr. Havalová D. , Mgr. Tran Bohus B.

Proti: ---

Zdržal sa: Korčoková M., Antal N., Bc. Róm M., Mgr. Annuš T. , Beňo Š., Int. Péter J.

➤ kto je za to, aby mesačná výška nájomného bola určená vo výške 25 €?

Za: Ing. Péter J.

Proti: JUDr. Havalová D.

Zdražal sa: Korčoková M., Antal N., Bc. Róm M., Mgr. Annuš T., Beňo Š., Mgr. Tran Bohus B.

➤ kto je za to, aby mesačná výška nájomného bola určená vo výške 20 €?

Za: Korčoková M., Antal N., Bc. Róm M., Mgr. Annuš T., Beňo Š.

Proti: ---

Zdržal sa: JUDr. Havalová D., Mgr. Tran Bohus B., Ing. Péter J.

Po skončení hlasovania bola stanovená výška nájmu na 20 EUR/mesiac.

Uznesenie č. 3/9/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

pokračovanie prenájmu garáže pred Zdravotným strediskom pre žiadateľa Heimlich Cs. ml., s podmienkou, že garáž sa prenajme za určené nájomné a za dobu určitú ale v prípade, že by to potrebovala RZP alebo RLP pre služobné vozidlá zdravotných záchraných zložiek, prenájom garáže sa skončí prvým dňom nasledujúceho mesiaca v ktorom táto skutočnosť bola oznámená prenajímateľovi

určuje

mesačnú výšku nájomného vo výške 20 €/mesiac na obdobie 1 roka.

Hlasovanie:

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
Za	x	x	x	x	x	---	---	---	---	5
Proti										0
Zdržal sa							x	x	x	3

3.) Žiadosť o kúpu pozemku – Korčoková D.

Starosta obce uviedol, že predmetný pozemok sa nachádza v lokalite Gárdoň.

Ing. Péter J. poslanec poznamenal, že treba dávať pozor, lebo tam je strmý pozemok blízko pri ceste.

Starosta obce odpovedal, že práve tú chcú upraviť.

Korčoková M. zástupca starostu sa opýtala, čo tam chcú?

Starosta obce odpovedal, že podľa vyjadrenia matky žiadateľky, ľudia tam majú všelijaké veci, ktoré tam vôbec nemajú byť. Okrem toho padajú odtiaľ aj kamene. V prípade predaja pozemku plánujú upratať pozemok a tak dopomôcť k zveladeniu verejného priestranstva obce.

Ing. Péter J. poslanec sa opýtal, či cesta nespadá do parcely pozemku?

Starosta obce odpovedal, že nie.

Ďalšie pripomienky z radov poslancov neboli.

Uznesenie č. 4/9/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

a) pozemok - celú pôvodnú parc. C KN č. 3646/12 ostatná plocha o výmere 484 m² nepotrebuje pre plnenie úloh obecnej samosprávy a je pre obec Plášťovce prebytočná

b) zámer obce previesť nehnuteľný majetok obce so sídlom Obecný úrad Plášťovce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer odpredať svojho majetku, a to parcela reg. „C“ parc. č. 3646/12 Ostatná plocha o výmere 484 m², zapísaná na LV č. 1, k.ú. Plášťovce vo výlučnom vlastníctve obce Plášťovce do vlastníctva kupujúceho Bc. Dominika Korčoková, rod. Korčoková, nar. 22.01.1992, trvale bytom Rezedová 1489/19, 821 01 Bratislava – Ružinov za kúpnu cenu vychádzajúceho zo znaleckého posudku.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Prevodom vlastníctva parcely reg. „C“ parc. č. 3646/12 ostatná plocha o výmere 484 m², zapísaná na LV č. 1, k.ú. Plášťovce bude naplnený právny stav so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Plášťovce a to, že pozemok naďalej bude slúžiť obyvateľom našej obce, bude vhodnou oddychovou zónou pre návštevníkov.

Hlasovanie:

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
Za	x	x	x	x	x	---	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

4.) Žiadosť o kúpu pozemku – Racsko K.

Starosta obce uviedol, že riešime predbežný súhlas k žiadosti. Podľa toho ako sa rozhodne zastupiteľstvo sa vyhotoví geometrický plán, ak sa má vyhotovovať. Predmetný pozemok sa nachádza v príľahlej časti rodinného domu žiadateľa, smerom na starý cintorín. Má postavenú garáž a časť garáže stojí na obecnom pozemku. Problém môže spočívať v tom, že chcel by kúpiť aj časť pozemku medzi rigolom a plotom svojho domu. Je to verejné priestranstvo kde je umiestnené aj plynové vedenie.

Ing. Péter J. poslanec poznamenal, že pozemok medzi rigolom a plotom by sa nemal predať. Navrhol upovedomiť žiadateľa, aby pri vytvorení geometrického plánu, bol zohľadnený a dodržaný princíp chráneného priestoru. Starosta sa opýtal poslancov či majú aj iný názor a či vedia súhlasiť s návrhom p. poslanca Ing. Pétera. Poslanci nahlas vyjadrili súhlas s návrhom p. poslanca, preto sa pristúpilo k hlasovaniu o predbežnom súhlase.

Uznesenie č. 5/9/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

že pozemok - celú pôvodnú parc. C KN č. 3845/70 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 212 m² nepotrebuje pre plnenie úloh obecnej samosprávy a je pre obec Plášťovce prebytočná, preto dáva **predbežný súhlas** na žiadosť o predaj pozemku a po odčlenení časti pozemku s geometrickým plánom od pôvodnej parcely registra „C“ KN 3845/70 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 212 m² zapísaná na LV č. 1, k.ú. Plášťovce vo výlučnom vlastníctve obce Plášťovce, sa bude prihliadať na chránený priestor.

Hlasovanie:

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
Za	x	x	x	x	x	---	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

5.) Zámer predaja pozemku – Vincúr A.

Starosta obce uviedol, že na predchádzajúcom zasadnutí bola prerokovaná žiadosť. Geometrickým plánom sa odčleňuje časť pozemku, podľa súčasného stavu.

Antal N. poslanec poznamenal, že treba dávať pozor lebo od plotu ku hrádze je úzky priestor, aby bolo zohľadnené ochranné pásmo pri hrádze.

Uznesenie č. 6/9/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

zámer obce previesť nehnuteľný majetok obce so sídlom Obecný úrad Plášťovce v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer odpredať časť svojho majetku a to tak, že z parcely č. 3845/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8175 m², zapísaný na LV č. 1, k.ú. Plášťovce vo výlučnom vlastníctve obce Plášťovce sa na základe geometrického plánu č. 18/2023 zo dňa 11.1.2024, úradne overeným pod číslom G1-23/2024 dňa 12.1.2024 sa vytvorí parcela reg. „C“ 3845/122 o výmere 216 m² a novovytvorená parcela prechádza kúpou do vlastníctva kupujúceho Mgr. Vincúr Andrej r. Vincúr, dát. nar. 13.09.1984 a Marcela Vincúrová r. Šlosárová, dát.nar. 08.12.1985 trvale bytom Škultétyho 534/26, 949 11 Nitra, BSM za kúpnu cenu vychádzajúceho zo znaleckého posudku.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Prevodom vlastníctva parcely reg. „C“ parc. č. 3845/122 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m², zapísaný na LV č. 1, k.ú. Plášťovce bude naplnený právny stav so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Plášťovce a to, že pozemok naďalej bude slúžiť obyvateľom našej obce, bude vhodnou oddychovou zónou pre návštevníkov pri potoku.

Hlasovanie:

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
Za	x	x	x	x	x	---	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

6.) Žiadosť o kúpu pozemku – Szarka Július ml.

Starosta obce uviedol, že žiadosť je podaná aj v mene ostatných vlastníkov bytovky (všetci sa podpísali pod žiadosť). Majitelia bytov v bytovom dome majú záujem kúpiť pozemok pod bytovkou. Predmetný pozemok súčasne využívajú na parkovanie svojich vozidiel, je to oplotené a bránou odčlenené od verejného priestranstva.

Uznesenie č. 7/9/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

a) pozemok - celú pôvodnú parc. C KN č. 245/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 822 m² nepotrebuje pre plnenie úloh obecnej samosprávy a je pre obec Plášťovce prebytočná

b) zámer obce previesť nehnuteľný majetok obce so sídlom Obecný úrad Plášťovce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer odpredaja svojho majetku, a to parcela reg. „C“ parc. č. 245/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 822 m², zapísaný na LV č. 1, k.ú. Plášťovce vo výlučnom vlastníctve obce Plášťovce do vlastníctva kupujúcich

- 1) Szarka Július r. Szarka, dát.nar. 26.03.1998 trvale bytom Plášťovce 226, 935 82 Plášťovce
 - 2) Bohušová Viktória r. Bohušová, dát.nar. 14.07.1993 trvale bytom Plášťovce 437, 93582 Plášťovce
 - 3) Mintálová Carmen r. Mintálová, dát.nar. 09.06.1996 trvale bytom Plášťovce 635, 93582 Plášťovce
 - 4) Pénzešová Silvia r. Pénzešová, dát.nar. 28.10.1958 trvale bytom Plášťovce 635, 93582 Plášťovce
- za kúpnu cenu vychádzajúceho zo znaleckého posudku.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Prevodom vlastníctva parcely reg. „C“ parc. č. 245/14 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 822 m², zapísaný na LV č. 1, k.ú. Plášťovce bude naplnený právny stav so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Plášťovce a to tak, že dôjde k vysporiadaniu vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti.

Hlasovanie:

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
Za	x	x	x	x	x	---	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

7.) Organizačné otázky

a) Informácie o uskutočnených projektoch – starosta obce informoval poslancov, že spoločnosť Slovak Parcel Servise s.r.o. prevádzkovateľ balíkoboxu žiada o určenie vhodného priestoru za účelom umiestnenia samoobslužného poštového boxu v našej obci.

Beňo Š. poslanec zareagoval, že vedľa Packety by sa dalo umiestniť.

Starosta obce dodal, že navrhuje rozšíriť službu aj na prijímanie a odoslanie balíkov, verí, že či jedna alebo druhá spoločnosť prevádzkujúca túto službu pristúpi na požiadavku obce.

Poslanci podporili tento návrhom.

b) Zriadenie obecného/sociálneho podniku – starosta obce uviedol, že v budúcnosti by vedel predstaviť rozšírenie obecných služieb v rámci podnikateľskej činnosti, avšak potrebuje poznať aj názory poslancov. Je všeobecne známe, že obce nemôžu podnikáť. Avšak môžu vytvoriť také podniky, ktoré takúto činnosť môžu vykonávať. Pre obec minimálne v tom by to pomohlo, že táto spoločnosť by sa vedela o seba sa postarať a výplaty

zamestnancov by boli našporené a mohli by sa efektívnejšie sa využívať na zveľaďovanie našej obce.

JUDr. Havalová D. poslankyňa sa opýtala, že na aký účel?

Starosta obce odpovedal, že v rámci podnikateľskej činnosti by obec mohla vykonať doplnkové služby pre obyvateľov obce, mohli by svoje služby ponúkať aj iným obciam.

Ing. Péter J. poslanec dodal, že treba vypracovať zámer.

Starosta obce odpovedal, že samozrejme, teraz riešime len to, či by poslanci podporovali takýto návrh.

Antal N. poslanec sa vyjadril, že on jednoznačne podporuje myšlienku o podnikaní obce.

Ing. Péter J. poslanec poznamenal, že v prípade zriadenia obecného podniku bude treba riešiť aj personálne a prevádzkové otázky.

c) Plán investičných činností na rok 2024 –

Starosta obce uviedol, že

- v Kultúrnom dome plánujeme vybudovať hladiaci box, čo by sa dalo využiť na rôznych podujatiach (svadby, spoločenské akcie a iné)
 - na tržnici je potrebné rekonštruovať dlaždice na schodoch a na murovanom oplatení.
 - dobudovať vodovod až k Telocvični, kde bude viesť aj chodník a bude vytvorená aj parkovacia plocha.
 - starý Kultúrny dom v súčasnosti je v prenájme, avšak rekonštrukcia je na čase a nevyhnutná, lebo v zadných priestoroch sú hrubé praskliny, otázne je že strešná konštrukcia dokedy vydrží.
 - pred Obecným úradom budú rekonštruované schody tak, aby bol vytvorený aj bezbarierový prístup. Projekt máme podaný na budovu, zatiaľ čakáme na vyhodnotenie.

Korčoková M. zástupkyňa starostu sa opýtala, že ako bude riešené parkovanie pred Zdravotným strediskom?

Starosta obce odpovedal, že pred Zdravotným strediskom už prebiehajú prípravné práce na vytvorenie parkovacej plochy len v súčasnosti kameňolom v H.Turovciach nemá nadržný kameň, preto stojíme s prácami.

Ing. Péter J. poslanec sa opýtal, že v akom stave je projekt na nájomné byty.

Starosta obce odpovedal, že je v priebehu riešenia.

8 - 9.) Interpelácia a rôzne

Starosta obce otvoril bod Interpelácia a rôzne.

Poslanci ďalšie dotazy nemali.

10.) Záver

Ďalšie pripomienky neodznili, starosta obce poďakoval každému za účasť, a 9. zasadnutie ObZ v Plášťovciach ukončil.

V Plášťovciach, dňa 26.02.2024

Ing. Péter Köpöncei, v.r.
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Poslanec : Beňo Štefan

Poslanec: Mgr. Annuš Tamás

Zapisovateľka: Vinczeová Silvia