

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach

Z Á P I S N I C A

Zo 16.zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 23.8.2016

2./bod: Návrh VZN č.4/2016 o podmienkach držania úžitkových zvierat a včiel na území Plášťovce

Materiál predkladala Ing. Szkladányi, starostka obce a poznamenala, že v júli obec riešila sťažnosť na občana, ktorý chová hospodárske zvieratá, ktoré ponechával na verejných priestranstvách. Boli prizvané aj príslušné orgány ako je veterinárna správa a RUVZ. Konštatovali že sťažnosť je opodstatnená, a že chovateľ nemá zaregistrované hospodárske zvieratá začo mu budú uložené sankcie. Z toho dôvodu je vypracovaný návrh VZN.

Ing. Köpöncei, poslanec mal ústne pripomienky, ktoré boli zapracované. Materiál tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č.1/16/2016

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach

Uznáša sa

Na prijatí VZN č.4/2016 o podmienkach držania úžitkových zvierat a včiel na území Plášťovce

Hlasovanie:

poslanci	Jozef Kiss	Magdaléna Balková	Marek Križan	Daniel Bizov	Dominika Havalová, JUDr.	Peter Köpöncei, Ing.	Tichomír Gál	Erika Hohler Cúth, Mgr.	Edita Račková, Ing.	Celkom
Za	x	x	x	---	x	x	x	x	x	8
Proti										
Zdržal sa										

3./bod: Prevod majetku obce – Beáta Zobek Bohuš, Plášťovce č.437

V tomto bode oboznámila starostka obce prítomných poslancov, že zámer zámeny pozemkov parciel registra „C“ - parc.č. 3845/103 (o výmere 11 m², vlastník Beata Zobek Bohuš v 1/1) za parc.č. 3845/104 (o výmere 24 m², vlastník Obec Plášťovce v 1/1), k.ú. Plášťovce, ktorý schválili na 14. rokovaní obecného zastupiteľstva dňa 13.6.2016 bol zverejnený v súlade so zák. 138/1991 Zb. v platnom znení. Je však potrebné schváliť ešte samotný prevod (zámenu) nehnuteľností, následne bude podpísaná zámenná zmluva a podaná spolu s návrhom na vklad a ostatnými zákonom požadovanými prílohami na katastrálny odbor. Opätovne oboznámila poslancov s predmetmi zámeny a dôvodmi postupu podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ako aj s odôvodnením osobitného zreteľa.

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo schválilo prevod majetku obce, a to pozemku – parcela registra „C“ **parc.č. 3845/104**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m², geometrickým plánom č. 4/2016, ZPM 1051 v k.ú. Plášťovce odčlenená z parcely registra „E“ parc.č. 3845/15, ostatné plochy o výmere 517 m², zapísanej na LV 1922, k.ú. Plášťovce vo výlučnom vlastníctve Obce Plášťovce formou zámennej zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za pozemok – parcela registra „C“ **parc.č. 3845/103**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², vyššie uvedeným geometrickým plánom odčlenenej z parcely registra „C“ parc.č. 3845/31, zastavané plochy a nádvoria o výmere 296 m², zapísanej na LV 45, k.ú. Plášťovce vo výlučnom vlastníctve Beaty Zobek Bohuš, rod. Bohuš, nar. 28.3.1979, trvale bytom Plášťovce 437, 935 82 Plášťovce v spoluvlastníckom podiele 1/1 s tým, že vzhľadom na rozdiel vo výmere pozemkov zamieňajúca Beata Zobek Bohuš doplatí sumu 9,10 EUR (0,70 EUR/m² za rozdiel 13 m²), a to s nasledujúcim zdôvodnením osobitného zreteľa: „Parcela registra „C“ parc.č. 3845/103, k.ú. Plášťovce je súčasťou verejného priestranstva – autobusovej zastávky a okolitého priestranstva, ktorá je užívaná občanmi obce Plášťovce a ostatnou verejnosťou a preto má obec Plášťovce záujem stať sa jej vlastníkom. Parcela registra „C“ parc.č. 3845/104, k.ú. Plášťovce je

oplotená spolu s parcelou registra „C“ parc.č. 3845/31 (zapísané na LV 45, k.ú. Plášťovce vo výlučnom vlastníctve Beaty Zobek Bohuš) ako súčasť dvora patriaceho k rodinnému domu so súp.č. 501.“ Pripomienky neboli. Materiál tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č.2/16/2016

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach

schvaľuje

prevod majetku obce, a to pozemku – parcela registra „C“ **parc.č. 3845/104**, zastavané plochy a nádvoría o výmere 24 m², geometrickým plánom č. 4/2016, ZPM 1051 v k.ú. Plášťovce odčlenená z parcely registra „E“ parc.č. 3845/15, ostatné plochy o výmere 517 m², zapísanej na LV 1922, k.ú. Plášťovce vo výlučnom vlastníctve Obce Plášťovce formou zámennej zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za pozemok – parcela registra „C“ **parc.č. 3845/103**, zastavané plochy a nádvoría o výmere 11 m², vyššie uvedeným geometrickým plánom odčlenenej z parcely registra „C“ parc.č. 3845/31, zastavané plochy a nádvoría o výmere 296 m², zapísanej na LV 45, k.ú. Plášťovce vo výlučnom vlastníctve Beaty Zobek Bohuš, rod. Bohuš, nar. 28.3.1979, trvale bytom Plášťovce 437, 935 82 Plášťovce v spoluvlastníckom podiele 1/1 s tým, že vzhľadom na rozdiel vo výmere pozemkov zamieňajúca Beata Zobek Bohuš doplatí sumu 9,10 EUR (0,70 EUR/m² za rozdiel 13 m²).

Zdôvodnenie osobitného zreteľa – parcela registra „C“ parc.č. 3845/103, k.ú. Plášťovce je súčasťou verejného priestranstva – autobusovej zastávky a okolitého priestranstva, ktorá je užívaná občanmi obce Plášťovce a ostatnou verejnosťou a preto má obec Plášťovce záujem stať sa jej vlastníkom.

Parcela registra „C“ parc.č. 3845/104, k.ú. Plášťovce je oplotená spolu s parcelou registra „C“ parc.č. 3845/31 (zapísané na LV 45, k.ú. Plášťovce vo výlučnom vlastníctve Beaty Zobek Bohuš) ako súčasť dvora patriaceho k rodinnému domu so súp.č. 501.

Hlasovanie:

poslanci	Jozef Kiss	Magdaléna Balková	Marek Križan	Daniel Bizov	Dominika Havalová, JUDr.	Peter Kőpőncei, Ing.	Tichomír Gál	Erika Hohler Cúth, Mgr.	Edita Račková, Ing.	Celkom
Za	x	x	x	---	x	x	x	x	x	8
Proti										
Zdržal sa										

4./bod: Predĺženie kontokorentného účtu

Ing.Szkładányi, starostka obce poznamenala, že každý rok musíme predĺžiť tento účet, samozrejme ku koncu roka musí byť vyrovnaný. Z dôvodu našej finančnej situácie navrhujem schváliť predĺženie. Pripomienky neboli. Materiál tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č.3/16/2016

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach

schvaľuje

Prijatie Municipálneho úveru – Superlinka (SL) (ďalej len „úver“) vo výške 24.000,00 EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou opakovanej prolongácie zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje vystavenie vlastnej vista blankozmenky na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z prijatého úveru, vrátane možnosti vystavenia vlastnej vista blankozmenky na rad banky za účelom nahradenia poskytnutého zabezpečenia pohľadávky banky z prijatého úveru pre prípad prolongácie prijatého úveru.

Hlasovanie:

poslanci	Jozef Kiss	Magdaléna Balková	Marek Križan	Daniel Bizov	Dominika Havalová, JUDr.	Peter Kópöncei, Ing.	Tichomír Gál	Erika Hohler Cúth, Mgr.	Edita Račková, Ing.	Celkom
Za	x	x	x	---	x	x	x	x	x	8
Proti										
Zdržal sa										

5.bod: Organizačné otázky

a/ Dodatok č.1 k Prevádzkovému poriadku multifunkčného ihriska v Plášťovciach

Starostka obce poznamenala, že navrhuje zmeniť čas prevádzky multifunkčného ihriska do 22,00 hodín. Pripomienky neboli. Materiál tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č.4/16/2016

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach:

Uznáša sa

Na prijatí dodatku č.4 Prevádzkovému poriadku multifunkčného ihriska v Plášťovciach

Hlasovanie:

poslanci	Jozef Kiss	Magdaléna Balková	Marek Križan	Daniel Bizov	Dominika Havalová, JUDr.	Peter Kópöncei, Ing.	Tichomír Gál	Erika Hohler Cúth, Mgr.	Edita Račková, Ing.	Celkom
Za	x	x	x	---	x	x	x	x	x	8
Proti										
Zdržal sa										

b/ Zámer na prenájom nehnuteľnosti v budove starého KD s.č.407

V tomto bode oboznámila starostka obce prítomných poslancov so zámerom obce prenajať parcely registra „C“ parc.č. 222/2, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 144 m² a parc.č. 222/3, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 33 m² a budovu so súp.č. 407 podľa geometrického plánu č. 16/2015, ZPM 1026 v k.ú.. Plášťovce, overeného pod č. 844/2015 za účelom prevádzky služieb pre občanov obce a verejnosť. Pri nájme majetku obce sa postupuje obdobne ako pri prevode majetku obce, t.j. primerane sa použijú ustanovenia § 9a ods.1 až 3 a 5 až 7 zák. 138/1991 Zb. v platnom znení. Keďže obec nemá momentálne nájomcu, ako najvýhodnejší spôsob sa javí priamy nájom nehnuteľností s kritériom najvyššej ponúknutej ceny za dodržania všetkých podmienok podľa zámeru, ktorý bude zverejnený na dobu min. 15 dní. Starostka obce zároveň oboznámila poslancov s podmienkami zámeru na nájom vyššie uvedeného majetku obce.

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo schválilo zámer prenajať majetok obce, a to parciel registra „C“ parc.č. 222/2, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 144 m² a parc.č. 222/3, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 33 m² a budovy so súp.č. 407 podľa geometrického plánu č. 16/2015, ZPM 1026 v k.ú. Plášťovce, overeného pod č. 844/2015 za účelom prevádzky služieb pre občanov obce a verejnosť., to formou priameho nájmu so stanovenými podmienkami zámeru.

Uznesenie č.5/16/2016

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach:

schvaľuje

zámer prenajať majetok obce formou priameho nájmu, a to parcely registra „C“ parc.č. 222/2, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 144 m² a parc.č. 222/3, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 33 m², budova so súp.č. 407 podľa geometrického plánu č. 16/2015, ZPM 1026 v k.ú.. Plášťovce, overeného pod č. 844/2015 za účelom prevádzky služieb pre občanov obce a verejnosť.

Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú s výpovednou lehotou 2mesiace.

Podmienky zámeru na nájom nehnuteľnosť

1. Zámer prenajať nehnuteľnosti bude zverejnený najneskôr dňa 25.8.2016 na úradnej tabuli obce Plášťovce a na webovom sídle obce Plášťovce www.plastovce.sk, a to najmenej na dobu 15 dní.
2. Cenové ponuky bude možné doručiť v dňoch od 25.8.2016 od 8.00 hod. do 16.9.2016 do 15.00 hod. osobne do podateľne (sekretariát) obce Plášťovce, Plášťovce 345 alebo ich zaslať vo vyššie uvedených dňoch na adresu obce Plášťovce, a to v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s uvedením mena, priezviska a adresy záujemcu a s označením „Neotvárať - ponuka na nájom parc.č. 222/2, 222/3, budova súp.č. 407, k.ú. Plášťovce“. V prípade doručenia poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
3. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:
 - a) označenie záujemcu (v prípade fyzickej osoby – podnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, obchodné meno, sídlo, IČO, telefónne číslo/mail, originál výpisu zo živnostenského listu nie starší ako 3 mesiace; v prípade právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, IČO, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, telefónne číslo/mail, originál výpisu z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace)
 - b) označenie predmetu nájmu (parcelné čísla, súpisné číslo, katastrálne územie)
 - c) účel nájmu
 - d) ponúknutú výšku nájomného, pričom minimálna výška nájomného je 4,00 EUR/rok/m² v prípade budovy so súp.č. 407 vrátane parc.č. 222/2 a 0,20 EUR/rok/m² v prípade parc.č. 222/3, čo spolu predstavuje minimálnu výšku nájmu 4,20 EUR
 - e) čestné vyhlásenie – v prípade fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods.6 zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, v prípade právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods.6 zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
 - f) súhlas so spracovaním osobných údajov podľa zák. 122/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov
 - g) čestné vyhlásenie, že záujemca nemá záväzky voči obci Plášťovce a príslušnému daňovému úradu
 - h) dátum a podpis.
4. Obálky s návrhmi sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať do 15 dní od skončenia zverejnenia zámeru. Vyhodnocovanie cenových ponúk je neverejné. Cenové ponuky doručené po termíne uvedenom v bode 2 a cenové ponuky neobsahujúce náležitosti podľa bodu 3 budú z vyhodnotenia vylúčené.
5. Kritériom pre posúdenia návrhov na priamy nájom nehnuteľností je najvyššia ponúknutá cena.
6. V prípade, ak budú doručené dve a viac rovnakých ponúk, úspešnou bude ponuka doručená ako prvá v poradí, pričom rozhodujúci je dátum a čas vyznačený na prezenčnej pečiatke obce Plášťovce.
7. Ak úspešný záujemca neuzatvorí predloženú nájomnú zmluvu v lehote do 7 dní odo dňa jej obdržania od vyhlasovateľa ako prenajímateľa, obec Plášťovce vyzve na uzatvorenie nájomnej zmluvy záujemcu, ktorý doručil rovnakú ponuku ako ďalší v poradí (v prípade doručenia dvoch alebo viacerých rovnakých ponúk), resp. ktorý podal druhú najvyššiu ponuku nájomného (v prípade doručenia rôznych ponúk nájomného).
8. Obec Plášťovce si vyhradzuje právo toto ponukové konanie na nájom nehnuteľností kedykoľvek zrušiť, ako aj odmietnuť všetky predložené ponuky, a to aj bez uvedenia dôvodu.

Hlasovanie:

poslanci	Jozef Kiss	Magdaléna Balková	Marek Križan	Daniel Bizov	Dominika Havalová, JUDr.	Peter Kópöncei, Ing.	Tichomír Gál	Erika Hohler Cúth, Mgr.	Edita Račková, Ing.	Celkom
Za	x	x	x	---	x	x	x	x	x	8
Proti										
Zdržal sa										

6./bod: Interpelácia

Interpelačné príspevky neboli..

7/bod: Rôzne

Balková, poslankyňa poznamenala, že jarok pre RD p.Hatvangeru je veľmi zarastený, stojí tam voda. Ľudia chodia okolo aj do cintorína aj na futbalové ihrisko a pôsobí veľmi neesteticky. Nezamestnaný by mohli vyčistiť.

8./bod: Záver

Starostka obce poďakovala každému za účasť a 16. zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Ing. Anikó Szkladányi Helység
starostka obce

Overovatelia: J.Kiss, poslanec

Ing.P. Köpönce., poslanec

Zapisovateľka: Ildikó Mihalovičová