

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach

Z Á P I S N I C A

z 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 28.06.2024

Zápisnica

z 10. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva
konaného dňa 28. júna 2024

Prítomní boli:

Starosta obce: Ing. Péter Köpöncei

Poslanci v počte: 6/ Korčokvá M., Antal N., Beňo Š., Ing. Péter J., Mgr. Tran Bohus B.,
JUDr. Havalová D.

Iní prítomní podľa prezenčnej listiny

R o k o v a n i e

1.) Otvorenie, určenie overovateľov, určenie zapisovateľ'a, voľba návrhovej komisie

Starosta obce Ing. Péter Köpöncei privítal poslancov obecného zastupiteľstva.
Konštatoval, že účasť poslancov je nadpolovičná, preto zasadnutie je uznášaniaschopné.

Overovatelia zápisnice: Beňo Š., Mgr. Tran Bohus.

Zapisovateľka: p. Silvia Vinczeová

Zriadenie návrhovej komisie: Antal N., Korčoková M., JUDr. Havalová D.

Starosta obce Ing. Köpöncei, ďalej len „starosta obce“ prečítal poslancom návrh programu zasadnutia s tým, že program navrhuje doplniť o:
bod č. 6.) Nájomná zmluva s Rescue car team
Následne starosta obce umožnil priestor poslancom na doplnenie ďalších bodov do programu rokovania. Návrhy z radov poslancov neboli.
Dal hlasovať o novom bode 6. Poslanci návrh jednohlasne prijali.

Program :

1. Otvorenie, určenie overovateľov, určenie zapisovateľ'a, voľba návrhovej komisie
2. Zriadenie komisie podľa *Ústavného zákona č.357/2004 o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov*
3. Záverečný účet obce Plášťovce
 - a) Správa HK k záverečnému účtu
 - b) Vyjadrenie finančnej komisie k záverečnému účtu
4. Plán práce HK na II. polrok 2024
5. Návrh dohody o úprave nájomného
6. Nájomná zmluva s Rescue car team
7. Žiadosť o predaj nehnuteľnosti – Oláhová D.
8. Zámer predaja – Hoffreiterová (parc. C 473/19)

9. Priamy predaj – Korčoková D.
10. Priamy predaj – Teknósová K.
11. Priamy predaj – Vincúr A.
12. Priamy predaj – vlastníci bytovky
13. Organizačné otázky
 - Informácie o vysporiadaní pozemkov
14. Interpelácia
15. Rôzne
16. Záver

Uznesenie č. 1/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení

schvaľuje

doplnený program obecného zastupiteľstva, dňa 28.06.2024

Hlasovanie:

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
Za	x	x	---	---	x	---	x	x	x	6
Proti										0
Zdržal sa										0

Uznesenie č. 2/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p.

zriaďuje

návrhovú komisiu v zložení poslancov: Antal N., Korčoková M., JUDr. Havalová D.

Hlasovanie:

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
Za	x	x	---	---	x	---	x	x	x	6
Proti										0
Zdržal sa										0

2.) Zriadenie komisie podľa Ústavného zákona č.357/2004 o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

Starosta obce uviedol, že v roku 2023 sme sa uzniesli, že poslanci budú členmi tejto komisie za celé volebné obdobie. Preto, nanovo zriaďiť túto komisiu nemá zmysel, ale každopádne starosta má preukázať komisií svoje majetkové priznanie. Preto dáva do pléna svoje majetkové priznanie za predchádzajúci rok. Uviedol, že ak sú otázky, je možné sa pýtať. Žiadne otázky neboli.

Uznesenie č. 3/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v z.n.p.

Berie na vedomie

Predložený dokument: Majetkové priznanie starostu obce

Hlasovanie:

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
Za	x	x	---	---	x	---	x	x	x	6
Proti										0
Zdržal sa										0

3.) Záverečný účet obce Plášťovce

Starosta obce uviedol, že predmetný materiál spolu s vyjadrením hlavnej kontrolórky ako i vyjadrenie finančnej komisie bol rozposlaný. Poprosil Hlavnú kontrolórku (ďalej len HK) aby sa vyjadrila k Záverečnému účtu. Pani HK prečítala sumár svojho vyjadrenia (vyjadrenie HK je súčasťou zápisnice). Následne požiadal predsedu finančnej komisie zriadenej pri obecnom zastupiteľstve, p. JUDr. Havalovú, aby sa vyjadrila aj ona, ako komisia zhodnotila predložený materiál. Pani predsedníčka komisie prečítala vyjadrenie finančnej komisie (vyjadrenie je súčasťou zápisnice). Následne starosta sa opýtal poslancov, či majú otázky k materiálu. Z radov poslancov žiadne otázky neboli predložené.

Uznesenie č. 4/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach

- berie na vedomie správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2023.
- Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** schodok rozpočtového hospodárenia vo výške -27 255,82 EUR.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet obce Plášťovce a celoročné hospodárenie bez výhrad

Hlasovanie:

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
Za	x	x	---	---	x	---	x	x	x	6
Proti										0
Zdržal sa										0

4.) Plán práce HK na II. polrok 2024

Starosta obce uviedol, že poslancom bol rozposlaný materiál kontrolnej činnosti HK na ďalší pol rok. Požiadal HK aby v skratke uviedla na čo sa chce zamerať, akú agendu ide riešiť. Pani HK prečítala svoj plán. Starosta sa opýtal poslancov či má niekto otázku na p. HK. Žiadne otázky neboli položené.

Uznesenie č. 5/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach,

prerokovalo a berie na vedomie

Plán práce HK na II. polrok 2024

Hlasovanie:

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
Za	x	x	---	---	x	---	x	x	x	6
Proti										0
Zdržal sa										0

5.) Návrh dohody o úprave nájomného

Starosta obce uviedol, že štatutárnym zástupcom Samostatnej bažantnice PZ Orestav Plášťovce bola doručená na obecný úrad v Plášťovciach Dohoda, ktorú ste v materiáloch dostali. Ak má niekto otázky k dohode môže ju položiť. Žiadne otázky neboli, preto sa pristúpilo k hlasovaniu.

Uznesenie č. 6/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach,

Prerokovalo a schvaľuje

Úpravu Článku IV. Zmluvy o užívaní Samostatnej bažantnice Orestav – Plášťovce o výmere 955,6513 ha nachádzajúcej sa v k.ú. Plášťovce a Ipeľské Úľany, ktorá bola uznaná rozhodnutím OÚ Levice zo dňa 15.06.2016 číslo konania: OU-LV-PLO/2016/005772-6 tak, že náhrada za postúpenie užívania Samostatnej bažantnice sa mení z dohodnutej sumy 1,50 EUR s DPH na 10 EUR s DPH ročne za 1 ha poľovného pozemku.

Hlasovanie:

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
Za	x	x	---	---	x	---	x	x	x	6
Proti										0
Zdržal sa										0

6.) Nájomná zmluva s Rescue car team

Starosta obce uviedol, že uvedená spoločnosť má záujem sa rozširovať a hľadá vhodnú lokalitu na to. Vzhľadom na to, že vyprášovacie vozidlo je už u nás, a robia sa výjazdy k dopravným nehodám (odťah kamiónov a iné), boli by radi keby sa sem vedeli dostať aj techniku pre menšie vozidlá (autá). Na to by potrebovali priestory. So súčasným zamestnancom z našej obce už boli sa pozrieť na niektoré miesta, ktoré potenciálne by mohli pre nich byť postačujúce. Boli sa pozrieť aj na areál kompostoviska a žiadajú zastupiteľstvo, aby povolilo mať tam parkovisko pre znefunkčnené vozidlá. Po tomto úvode starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu.

Poslanec Péter uviedol, že on víta túto iniciatívu ale nie je presvedčený o tom, že lokalita je dobrá. Uviedol, že to kompostovisko bolo postavené z fondov EU, a preto by mal slúžiť celý areál na kompostovanie. Bol by veľmi nerád, keby sem došla kontrola a zistila porušenie a peniaze by sme mali vracať.

Na to reagoval poslanec Antal, že argumentácia poslanca Pétera je logická a nech sa nájdu iné priestory, lebo zas prítomnosť takejto služby je dobrá vec a je to v prospech obce.

Túto myšlienku podporili aj poslanci a diskusia sa ukončila. Návrhová komisia navrhla uznesenie, ktoré bolo odhlasované nasledovne:

Uznesenie č. 7/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach

Neschvaľuje

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na zriadenie odstavnej plochy so spoločnosťou Car rescue team, s.r.o. v navrhovanej lokalite z dôvodu, že celý areál je určený na spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu.

Poveruje starostu

S nájdením vhodnej lokality na prevádzkovanie tejto služby

Hlasovanie:

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
Za	x	x	---	---	x	---	x	x	x	6
Protí										0
Zdržal sa										0

7.) K bodom 7, 8, 9, 10, 11. a 12

Starosta uviedol, že vzhľadom na to, že 3/5-vá väčšina poslancov nie je zastúpená na zasadnutí, body ktoré sa týkajú majetkovo-právnych záležitostí by sa mali odročiť, lebo na rozhodnutia majetkovo-právnych otázok je potrebná minimálne 3/5-vá väčšina poslancov. Z toho dôvodu navrhol, aby zastupiteľstvo sa uznieslo na tom, že tieto body budú odročené.

Uznesenie č. 7/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach

Schvaľuje

Odročenie bodov zastupiteľstva na ďalšie zastupiteľstvo a to body: 7, 8, 9, 10, 11 a 12.

Hlasovanie:

poslanci	Magdaléna Korčoková	Norbert Antal	Bc. Michal Róm	Mgr. Tamás Annus	Štefan Beňo	Mgr.Erika Hohler Cúth	Ing. Jozef Péter	Mgr. Barbara Tran Bohus	JUDr. Dominika Havalová	Celkom
Za	x	x	---	---	x	---	x	x	x	6
Proti										0
Zdržal sa										0

13.) Organizačné otázky

Starosta uviedol, že pokračujeme vo vysporiadaní pozemkov v ulici „új utca“. Prvé dedičské konania sa už aj ukončili a konečne sa dostaneme aj k situácií, že budeme môcť dať pozemky do reálneho stavu.

14. – 15. Interpelácia a rôzne

Starosta obce otvoril bod Interpelácia a rôzne.

Poslanci ďalšie dotazy nemali.

10.) Záver

Ďalšie pripomienky neodzneli, starosta obce poďakoval každému za účasť, a 10. zasadnutie ObZ v Plášťovciach ukončil.

V Plášťovciach, dňa 28.06.2024

Ing. Péter Kőpöncei, v.r.
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Poslanec : Beňo Štefan

Poslanec: Mgr. Tran Bohus

Zapisovateľka: Vinczeová Silvia