

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach

***ZÁPISNICA***

z 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 27.11.2020



Hlasovanie:

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr.Erika Hohler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Michal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
<b>Za</b>	x	x	x	---	x	x	x	x	x	8
<b>Proti</b>										0
<b>Zdržal sa</b>										0

### ***Uznesenie č. 2/13/2020***

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4, písm. n) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p.

#### ***zriaďuje***

návrhovú komisiu v zložení poslancov: Korčoková M., Kiss J, JUDr. Havalová D.

Hlasovanie:

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr.Erika Hohler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Michal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
<b>Za</b>	x	x	x	---	x	x	x	x	x	8
<b>Proti</b>										0
<b>Zdržal sa</b>										0

### **2.) Správa o stave pohľadávok**

Starosta obce uviedol, že stav pohľadávok je celkom priaznivý. Uviedol, že predpis pohľadávok na rok 2020 je vo výške 99 476,18 z čoho je zaplatených 75 548,95 € a nedoplatok k dnešnému dňu je vo výške 23 82,73 €. Zoznam dlžníkov tvorí prílohu zápisnice.

### ***Uznesenie č. 3/13/2020***

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p.

#### ***berie na vedomie***

Správu o stave pohľadávok v predloženom znení.

### **3.) VZN č. 1/2020 o školskom obvode s obcou Slatina**

Starosta obce uviedol, že obec Plášťovce má vytvorené školské obvody s okolitými obcami, na základe ktorého je možné nárokovať finančný príspevok určené na dopravné, z titulu vytvorenia školského obvodu. Poskytnutý príspevok bude použitý na financovanie prevádzkovania školského autobusu. Obec Slatina pristúpila k spolupráci.

### ***Uznesenie č. 4/13/2020***

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4, písm. b) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení

#### ***schvaľuje***

VZN Obce Plášťovce č.1/2020 o určení školského obvodu Základnej školy Plášťovce 634 s obcou Slatina.

Hlasovanie:

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr.Erika Hohler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Michal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
<b>Za</b>	x	x	x	---	x	x	x	x	x	8

<b>Proti</b>										0
<b>Zdržal sa</b>										0

#### 4.) **Vyjadrenie k stavebnému zámeru, výstavba rodinného domu - Iskorňa**

Starosta obce poznamenal, že príslušná dokumentácia bola zaslaná elektronicky. Dodal, že z podanej žiadosti nevyplýva presný účel stavebného zámeru, zatiaľ je uvedená „Novostavba rodinného domu a garáže“. Po preverení predmetných listov vlastníctva bolo zistené, že vlastníckymi niektorých parcelných čísiel sú aj súkromné osoby a spol. s r.o.

Kiss J. Poslanec poznamenal, že bude potrebné vyňatie ornej pôdy na stavebný pozemok.

##### ***Uznesenie č. 5/13/2020***

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa §11 ods. 4, zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení

##### ***prerokovalo***

Žiadosť o vyjadrenie k stavebnému zámeru tak, že k časti stavebný zámer „Novostavba rodinného domu a garáže“

##### ***schvaľuje***

stavebný zámer investora stavby Zuzana Forstner, rod. Metejkinová, Dolné Rykynčice č. 23, 962 55 Dolné Rykynčice, ktorým sa rieši novostavba rodinného domu a garáže na vlastnom pozemku investora v katastrálnom území Plášťovce, časť Iskorňa na parcele č. 3403/3, 3403/8, 3380/11 a v časti vyjadrenia o nevyužívaní parciel č. 3380/11 a 3380/5 na poľnohospodárske účely odkazuje na vlastníkov pôdy, ktorí majú vo vlastníctve ornú pôdu.

Hlasovanie:

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr.Erika Hohler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Michal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
<b>Za</b>	x	x	x	---	x	x	x	x	x	8
<b>Proti</b>										0
<b>Zdržal sa</b>										0

#### 5.) **Zmluva o dielo – Nájomné byty**

Starosta obce uviedol, že je to obširna zmluva. Nedávno prebehla aj súťaž na projektanta.

##### ***Uznesenie č. 6/13/2020***

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení

##### ***schvaľuje***

Zmluvu o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie „Prestavba materskej školy na obecné nájomné byty“ s uchádzačom s víťaznou ponukou v súťaži o dodávateľa projektovej dokumentácie Ing. Zsolt Papp, autorizovaný architekt, IČO: 37862995, Sládkovičova 2, 934 01 Levice v predložennom znení.

Hlasovanie:

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr.Erika Hohler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Michal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
<b>Za</b>	x	x	x	---	x	x	x	x	x	8
<b>Proti</b>										0
<b>Zdržal sa</b>										0

**6.) Zámer obce k predaju pozemku kúpnu zmluvou – Gál T.**

Starosta obce poznamenal, že poslanci obdržali návrh zámeru obce previesť nehnuteľný majetok obce zapísaný na LV č. 1922, parc.č. 243/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 203 m<sup>2</sup>. Dodal, že podaná žiadosť o predaj pozemku pre Gál T. bola prerokovaná už v predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Keďže ďalšie pripomienky z radov poslancov neboli, poprosil p. Korčokovú M. o prečítanie návrhu uznesenia.

**Uznesenie č. 7/13/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p.

**berie na vedomie**

žiadosť o predaj pozemku pre p. Tichomír Gál, Plášťovce 96

**schvaľuje**

- A) Prebytočnosť majetku a to 243/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 343 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1922, k.ú. Plášťovce a usudzuje, že danú nehnuteľnosť nepotrebuje pre plnenie úloh obecnej samosprávy
- B) Obec Plášťovce so sídlom Obecný úrad Plášťovce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Plášťovciach č. 7/13/2020 bod č. 6 zo dňa 27.11.2020 zverejňuje zámer odpredaja svojho majetku, a to: novovytvorenej parc. CKN č. 243/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203 m<sup>2</sup> zameranú GP č. 13/2019 zo dňa 18.5.2020 vypracovaným Jozef Kiss, geodetom, do výlučného vlastníctva žiadateľa Tichomír Gál, Plášťovce č. 8, kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 53/2020 zo dňa 26.7.2020 vo výške 550 EUR, slovom päťstopäťdesiat eur. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že: Pozemok na parc.č. 243/3 je kupujúcim dlhodobo užívaný a udržiavaný. Pozemky parc.č. 243/1 a 243/5 sú vo vlastníctve kupujúceho a tvoria súčasť dvora rodinného domu a záhradu prislúchajúcu k nemu zapísané v katastri nehnuteľností. Kupujúci bude znášať alikvótne náklady za vypracovanie geometrického plánu, ako aj za znalecký posudok a za kolok návrhu na vklad vo výške 66,- Eur. Prevodom sa zosúladí užívací a právny stav.

O dôvode hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písmeno e) rozhodlo (všetci 9 prítomní za, z celkového počtu 9 poslancov) Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, čo je viac ako 3/5-inová väčšina hlasov všetkých poslancov

Prevodom sa zosúladí užívací a právny stav.

**Hlasovanie:**

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr.Erika Hohler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Michal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
<b>Za</b>	x	x	x	---	x	x	x	x	x	8
<b>Proti</b>										0
<b>Zdržal sa</b>										0

**7.) Zámer obce k predaju pozemku kúpnu zmluvou - Lauko J.**

Starosta obce uviedol, že predmetný bod je taký istý prípad ako predchádzajúci programový bod.

**Uznesenie č. 8/13/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p.

**schvaľuje**

- A) Prebytočnosť majetku a to 3646/7 ostatná plocha o výmere 228 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Plášťovce a usudzuje, že danú nehnuteľnosť nepotrebuje pre plnenie úloh obecnej samosprávy
- B) Obec Plášťovce so sídlom Obecný úrad Plášťovce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Plášťovciach č. 8/13/2020 bod č. 7 zo dňa 27.11.2020 zverejňuje zámer odpredaja svojho majetku, a to: parc. CKN č. 3646/7 ostatná plocha o výmere 228 m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva žiadateľa Lauko Ján, Plášťovce č. 129, kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 48/2020 zo dňa 27.6.2020 vo výške 255 EUR, slovom dvestopäťdesiatpäť eur. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že: Pozemok na parc.č. 3646/7 je kupujúcim dlhodobo užívaný a udržiavaný. Na pozemku s parc.č. 3646/11 má postavený garáž zapísaný v katastri nehnuteľností, ktorá je priamo naviazaná na predávaný pozemok. Z dôvodu, že parcela č. 3646/7 je svahovitého charakteru a často dochádza k rôznym zosuvom pôdy kupujúci plánuje vykonať úpravy, ktoré zamedzia tvorbe poškodzovania existujúcej budovy garáže. Kupujúci bude znášať alikvótne náklady za vypracovanie geometrického plánu, ako aj za znalecký posudok a za kolok návrhu na vklad vo výške 66,- Eur. Prevodom sa zosúladí užívací a právny stav. O dôvode hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písmeno e) rozhodlo (všetci 9 prítomní za, z celkového počtu 9 poslancov) Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, čo je viac ako 3/5-inová väčšina hlasov všetkých poslancov

Hlasovanie:

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr.Erika Hohler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Michal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
<b>Za</b>	x	x	x	---	x	x	x	x	x	8
<b>Proti</b>										0
<b>Zdržal sa</b>										0

**8.) Zámer obce k zamene pozemku H+H Unipo, spol.s.r.o.**

Starosta obce uviedol, že predmetný programový bod už tiež známy z predchádzajúcich rokovaní ObZ, kedy bola schválená zámerna pozemku parc. č.1268 orná pôda s výmerou 1868 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1 pre obec Plášťovce s pozemkom parc. reg. „E“ č. 133 orná pôda s výmerou 1814 m<sup>2</sup> zapísaný na LV 1551 vo vlastníctve H+H Unipo spol. s.r.o. Teraz je potrebné do KN uznesenie ObZ o zámere zámerny uvedených pozemkov.

***Uznesenie č. 9/13/2020***

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p

**schvaľuje**

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. 1268 orná pôda s výmerou 1868 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1 pre obec Plášťovce, okres Levice, kat. úz. Plášťovce a jeho zámernu za pozemok parc. reg. „E“ č. 1133 orná pôda s výmerou 1814 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1551 pre obec Plášťovce, okres Levice, kat. úz. Plášťovce vo vlastníctve H+H UNIPO, spol. s r.o., 935 82, Plášťovce, č. 487, SR, IČO: 34136916, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa [§ 9a ods. 8 písm. e\) zákona č. 138/1991 Zb.](#), schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

ktorým je riešenie bytovej politiky obce, vytvorením lokality na výstavbu rodinných domov, bez finančného vyrovnania.

Hlasovanie:

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr.Erika Hohler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Michal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
<b>Za</b>	x	x	x	---	x	x	x	x	x	8
<b>Proti</b>										0
<b>Zdržal sa</b>										0

## 9.) Orgaizačné otázky

### a) Výpoveď zmluvy separovaný zber

Starosta obce oboznámil poslancov s doručeným listom od RECobal zmluvného partnera v oblasti triedeného zberu odpadov. Keďže dodávateľ podal výpoveď zmluvy o spolupráci, musí obec nájsť iného zmluvného partnera. Ak žiadna spoločnosť neujme záujem na zazmluvnenie sa s nami, tak všetky náklady na separovaný odpad má znášať RECobal. Pre objektívny pohľad ohľadne separovaného a komunálneho odpadu starosta obce predkladal údaje o množstve komunálneho odpadu oproti predchádzajúcemu roku. V porovnaní s predchádzajúcim rokom obec separuje o 12 ton viac, avšak množstvo vyprodukovaného komunálneho odpadu je naďalej vysoké.

Starosta obce navrhol dve alternatívy na určenie poplatku za komunálny odpad narok 2021.

- A) pre separujúcich občanov 20,--€/rok  
pre neseparujúcich občanov 23,--€/rok
- B) pre separujúcich občanov 18,-- €/rok  
pre neseparujúcich občanov 20,--€/rok

Dodal, že považuje za dôležité prejavovať ocenenie tých obyvateľov, ktorí svedomite a pravidelne separujú odpad.

Balková M. – poslankyňa sa opýtala, že ako bude zabezpečený odvoz kuchynského odpadu.

Starosta obce odpovedal, že nakoľko každá domácnosť obdržal kompostáreň, nevzniká povinnosť obci zabezpečiť odvoz kuchynského odpadu.

### *Uznesenie č. 10/13/2020*

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p

#### **berie na vedomie**

Výpoveď zmluvy o spolupráci podľa §59 ods. 3 zákona o odpadoch.

### **b) Protokol k výrubu drevín z prokuratúry**

Starosta obce uviedol, že materiál bol zaslaný elektroniky. Z protokolu vyplýva, že nebolo zistené závažné porušenie príslušných zákonov. Uvedené zistenia nedostatkov boli postúpené príslušnému spoločnému stavebnému úradu v Šahách.

### *Uznesenie č. 11/13/2020*

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p

#### **berie na vedomie**

Protokol o vykonaní kontrolnej previerky a ukladá starostovi zabezpečenie postupu opravy zistených nedostatkov.

### **c) Podnet na životné prostredie**

Starosta obce uviedol, že materiál bol poslaný elektronicky. Dodal, že niektorí naši obyvatelia nie sú schopní riešiť problémy vzájomnou komunikáciou. Nedorozumenia alebo nespokojnosti riešia podaním podnetu alebo sťažnosti. Vymenoval aj ďalšie prípady ohľadne stavebného, komunálneho alebo kalového odpadu. V poslednom čase bola uložená aj pokuta za nelegálne umiestnenie komunálneho odpadu. Vo väčšine prípadov však nie je možné zistiť majiteľa odpadu. V týchto prípadoch obec je povinná odstrániť nelegálne skládky odpadov, čo v značnej miere zaťažuje obecný rozpočet.

Ing. Péter J. Poslanec poznamenal, že stavebný odpad by sa nemal miešať s komunálnym odpadom.

### ***Uznesenie č. 12/13/2020***

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p

### ***berie na vedomie***

Informáciu o problémoch v našej obci na úseku životného prostredia.

## **10.) Interpelácia**

Starosta obce otvoril bod Interpelácia. Ďalšie otázky, podnety z radov poslancov neboli.

## **11.) Rôzne**

V bode rôzne neboli pripomienky od iných prítomných.

## **12.) Záver**

Po vyčerpaní všetkých bodov programu, starosta obce poďakoval každému za účasť, a 13. zasadnutie ObZ v Plášťovciach ukončil.

Ing. Peter Köpöncei  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Poslankyňa : Balková Magdaléna

Poslanec: Mgr. Zachar Zoltán

Zapisovateľka: Vinczeová Silvia