

## **Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach**

### ***Z Á P I S N I C A***

z 24. zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 09.09.2022

## Zápisnica

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa  
09. septembra 2022

Prítomní boli:

Starosta obce Ing. Peter Köpöncei

Poslanci v počte: 8/ Korčokvá M., Mgr. Hohler Cúth E., JUDr. Havalová D.,  
Antal N., Ing. Péter J., Balková M., Kiss Jozef, Róm Michal

Iní prítomní podľa prezenčnej listiny

### R o k o v a n i e

#### **1.) Otvorenie, určenie overovateľov, určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie**

p. Ing. Peter Köpöncei, starosta obce privítal poslancov obecného zastupiteľstva. Konštatoval, že účasť poslancov je nadpolovičná, preto zasadnutie je uznášaniaschopné.

Overovatelia zápisnice: JUDr. Havalová D., Kiss J.

Zapisovateľka: p. Silvia Vinczeová

Zriadenie návrhovej komisie: Korčoková M., Mgr. Hohler Cúth E, Ing. Péter J.

Starosta obce Ing. Peter Köpöncei, ďalej len „starosta obce“ oboznámil poslancov s návrhom programu.

#### *Program :*

1. Otvorenie, určenie overovateľov, určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie
2. Predĺženie superlinky (kontokorent) Prima banka a..
3. Zmena rozpočtu
4. Zámer obce – predaj majetku pre MUDr. Róm T.
5. Zámer obce – predaj majetku pre Magyarics K.
6. Zmena nájomcu (Kováčová I.)
7. Potvrdenie zámeru obce – Projekt vodozádržné opatrenie
8. Súhlas obce s podaním projektu na kanalizáciu 2022
9. Interpelácia
10. Rôzne
11. Záver

Návrh na doplnenie programu z radov poslancov nebol.

#### ***Uznesenie č. 1/24/2022***

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení

***schvaľuje***

program obecného zastupiteľstva, dňa 09.09.2022

Hlasovanie:

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr.Erika Hohler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Michal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
<b>Za</b>	---	x	x	x	x	x	x	x	x	8
<b>Proti</b>										0
<b>Zdržal sa</b>										0

### ***Uznesenie č. 2/24/2022***

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p.

***zriaďuje***

návrhovú komisiu v zložení poslancov: Korčoková M., Mgr. Hohler Cúth E., Ing. Péter J.

Hlasovanie:

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr.Erika Hohler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Michal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
<b>Za</b>	---	x	x	x	x	x	x	x	x	8
<b>Proti</b>										0
<b>Zdržal sa</b>										0

### **2.) Predĺženie superlinky (kontokorent) – Prima banka a.s.**

Starosta obce uviedol, že ide o každoročné predĺženie kontokorentného účtu. Pre obec je to nevyhnutné na preklenutie časového nesúladu pri úhrade záväzkov. Výška krátkodobého úveru je 24000 € a pri dodržaní podmienok bezúročný.

### ***Uznesenie č. 3/24/2022***

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p.

***schvaľuje***

prijatie Muncipálneho úveru – Superlinka vo výške 24 000 € poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s.

Hlasovanie:

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr.Erika Hohler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Michal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
<b>Za</b>	---	x	x	x	x	x	x	x	x	8
<b>Proti</b>										0
<b>Zdržal sa</b>										0

### **3.) Zmena rozpočtu**

Starosta obce uviedol, že v zmysle nariadenia vlády SR č. 293/2022 Z.z. o niektorých opatreniach v oblasti dotácií v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky v čase mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 v z.n.p., zamestnanci, ktorí sú odmeňovaní podľa zákona č. [553/2003 Z. z.](#) o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme, potom v súlade s Dodatkom č. 1 ku Kolektívnej zmluve vyššieho stupňa majú nárok na odmenu v sume 500 € podľa [§ 20 ods.](#)

Predmetné odmeny v celkovej výške 22 666 € navrhuje vyplatiť z rozpočtu obce 17 666 € a z prostriedkov Rezervného fondu vo výške 5000 €, keďže ide o mimoriadnu situáciu čo sa nedalo predpokladať v čase schválenia rozpočtu za rok 2022.

#### ***Uznesenie č. 4/24/2022***

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p. prerokovalo a

***schvaľuje***

- a) 3. zmenu rozpočtu obce Plášťovce podľa predkladaného materiálu
- b) čerpanie Rezervného fondu vo výške 5 000 € na odmeny v zmysle nariadenia vlády SR 293/2022 Z.z. o niektorých opatreniach v oblasti dotácií v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky v čase mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 v z.n.p

Hlasovanie:

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr.Erika Hohler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Michal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
<b>Za</b>	---	x	x	x	x	x	x	x	x	8
<b>Proti</b>										0
<b>Zdržal sa</b>										0

#### **4.) Zámer obce – predaj majetku pre MUDr. Róm T.**

Starosta obce uviedol, že MUDr. Róm T. má záujem odkúpiť pozemok za bytovkou, ktorú vlastní. V súčasnosti prebieha vypracovanie znaleckého posudku, kde bude určená hodnota pozemku. Teraz je podstatné schválenie zámeru obce, aby proces dostala do fázy predaja.

Ing. Péter J. poslanec poznamenal, že je dobré, že sa vypracoval geometrický plán, a prihliadlo sa na potreby obce, aby obec mal prístup na zvyšnú časť pozemku.

Kiss J. poslanec dodal, že geometrický plán presne toto sledoval a bol vyhotovený.

Róm M. poslanec dodal, že bude to ohraničené plotom.

#### ***Uznesenie č. 5/24/2022***

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p. prerokovalo a

***schvaľuje***

prebytočnosť pozemku, celú pôvodnú parcelu registra „C“ KN 367/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3378 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Plášťovce nepotrebuje pre plnenie úloh obecnej samosprávy a je pre obec prebytočná.

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr.Erika Hohler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Michal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
<b>Za</b>	---	x	x	x	x	x	x	x	x	8
<b>Proti</b>										0
<b>Zdržal sa</b>										0

#### ***Uznesenie č. 6/24/2022***

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p. prerokovalo a

***schvaľuje***

zámer obce previesť nehnuteľný majetok obce a v súlade s §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení **spôsob prevodu majetku obce Plášťovce**, a to parcela registra „C“ KN 367/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3378 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Plášťovce vo výlučnom vlastníctve obce Plášťovce do vlastníctva

kupujúceho MUDr. Róm Tibor, rod. Róm, nar. 02.12.1953, trvale bytom Plášťovce 343 z časti a to vytvorené geometrickým plánom č. 17/2022 zo dňa 12.07.2022, ZPM 1188 tak, že z uvedeného pozemku zapísanom na LV č. 1, k.ú. Plášťovce vo výlučnom vlastníctve obce Plášťovce sa odčlení parcela registra „C“ KN 367/5 o výmere 1350 m<sup>2</sup> a uvedeným spôsobom predaja, podpísaním kúpnej zmluvy podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení za kúpnu cenu vychádzajúceho zo znaleckého posudku.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

Pozemok na parcele č. 367/5 je kupujúcim dlhodobo užívaný a udržiavaný. Geometrickým plánom č. 17/2022 zo dňa 12.07.2022, ZPM 1188 bol odčlenený od pôvodného pozemku.

Prevodom sa zosúladí užívací a právny stav.

**Hlasovanie:**

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr.Erika Hohler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Michal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
<b>Za</b>	---	x	x	x	x	x	x	x	x	8
<b>Proti</b>										0
<b>Zdržal sa</b>										0

**5.) Zámer obce – predaj majetku Magyarics K.**

Starosta obce uviedol, že ide o časť pozemku pri hrádzi potoku Litava. Žiadateľka nadobudla dedičským konaním do výlučného vlastníctva rodinný dom s príslušenstvom pozemkami. Keďže predmetný pozemok jej starí rodičia dlhodobo užívali, má záujem aj v budúcnosti udržiavať, a z toho dôvodu vysporiadať majetkoprávne vzťahy. V súčasnosti prebieha vypracovanie znaleckého posudku.

**Uznesenie č. 7/24/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p. prerokovalo a

**schvaľuje**

zámer obce previesť nehnuteľný majetok obce a v súlade s 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení **spôsob prevodu majetku obce Plášťovce**, a to parcela registra „C“ KN 3845/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8960 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1, k.ú. Plášťovce vo výlučnom vlastníctve obce Plášťovce do vlastníctva Magyarics Krisztína, rod. Falusiová, nar, 18.11.1987 trvale bytom Plášťovce 425 z časti a to vytvorené geometrickým plánom č. 41283007-141/2022 zo dňa 15.07.2022, ZPM 1194 vypracovaný geodetom Milan Koháry do výlučného vlastníctva žiadateľa Krisztína Magyarics, Plášťovce č. 425, kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

Pozemok na parc.č. 3845/116 je kupujúcim dlhodobo užívaný a udržiavaný. Nehnuteľnosť predstavuje pozemok v intraviláne obce, ktorý tvorí súčasť dvora rodinného domu a záhradu prislúchajúcu k nemu ktorá je vo vlastníctve kupujúceho. Kupujúci bude znášať alikvótne náklady za vypracovanie GP, za znalecký posudok a za kolok návrhu na vklad vo výške 66,- Eur. Prevodom sa zosúladí užívací a právny stav.

**6.) Zmena nájomcu – Kováčová I.**

Starosta obce uviedol, že ide o rodinný dom so s.č. 617, ktorý je vo vlastníctve obce. Predmetný dom obec už dlhodobo prenajíma pre p. Ivetu Kováčovú. Podľa vyjadrenia nájomníčky ona už roky býva v rodinnom dome so s.č. 625, preto už nemá záujem naďalej udržiavať nájomný vzťah a znášať s tým súvisiace náklady. V predmetnom nájomnom byte v súčasnosti býva jej dcéra Jozefína Gašparová s rodinou, ktorá má záujem naďalej bývať v rodinnom dome a uzatvoriť nájomnú zmluvu s obcou alebo odkúpiť rodinný dom, avšak

aktuálne majú finančné ťažkosti. Podľa znaleckého posudku hodnota nehnuteľnosti je 4 000 €. Prišli s návrhom, že mesačne s 500 € splátkami by boli schopný zaplatiť celkovú cenu vyčíslenú podľa znaleckého posudku. Starosta obce dodal, že ak bude zaplatená plná výška predajnej ceny, obec len vtedy pristúpi k predaju.

#### ***Uznesenie č. 8/24/2022***

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p. prerokovalo a

#### ***schvaľuje***

zmenu osoby nájomcu budovy vo vlastníctve obce so s.č. 617, pre Jozefínu Gašparovú a druh Zoltán Kováč, Jozefínu Gašparovú ako dcéra pôvodného nájomcu

Hlasovanie:

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr.Erika Hohler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Michal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
<b>Za</b>	---	x	x	x	x	x	x	x	x	8
<b>Proti</b>										0
<b>Zdržal sa</b>										0

#### **7.) Projekt vodozádržné opatrenia**

Starosta obce uviedol, že v roku 2019 sme už riešili projekt na vodozádržné opatrenia. Teraz, nanovo chceme podať projekt a uchádzať sa o vybudovanie retenčných nádrží vo výške 595 636,45 € z ktorých 5% je spoluúčasť obce z vlastných zdrojov vo výške 29 781,82 €. Je to ten istý projekt, avšak po uplynutí 3 rokov náš súhlas je neaktuálny lebo došlo k preceneniu výdavkov. Je potrebná obnova súhlasu.

#### ***Uznesenie č. 9/24/2022***

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p. prerokovalo a

#### ***schvaľuje***

predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy č. OPKZP-PO2-SC211-2020-62 - 62 na vodozádržné opatrenia v urbanizovanej krajine (v intraviláne obcí)

z Operačného programu Kvalita životného prostredia vyhlásenej Ministerstvom životného prostredia SR ako riadiacim orgánom na projekt „Vodozádržné opatrenia obce Plášťovce“ (ďalej len „projekt“) a zároveň schvaľuje realizáciu projektu.

Zastupiteľstvo obce Plášťovce schvaľuje financovanie projekt s celkovými oprávnenými výdavkami vo výške 595 636,45 €, z ktorých 5% spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov je 29 781,82 €, ako aj financovanie prípadných neoprávnených výdavkov.

Hlasovanie:

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr.Erika Hohler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Michal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
<b>Za</b>	---	x	x	x	x	x	x	x	x	8
<b>Proti</b>										0
<b>Zdržal sa</b>										0

#### **8.) Súhlas obce s podaním projektu na kanalizáciu 2022**

Starosta obce uviedol, že materiál bol rozposlaný. Projekt na kanalizačnú sieť bolo potrebné obnoviť, pretože už nezodpovedal súčasným požiadavkám. Žiadosť o NFP z Envirofondeu je

možné podať do 21. septembra 2022. Napriek tomu, že naša obec nie je zaradená medzi chránené územia, dostali sme sa medzi oprávnené subjekty. Okrem nás je ešte 6-7 obcí z okresu Levice. Súčasný minister Životného prostredia odporúča obciam využívať úverovú zmluvu na pokrytie celkových oprávnených nákladov.

Kiss J. poslanec sa opýtal, či nebude problém, že prostriedky by boli z Eurofondu?

Starosta obce odpovedal, že pri Enviro projektoch to nie je problém lebo sa to neviaže na EU projekt.

Ing. Péter J. poznamenal, že pri týchto projektoch treba dokazovať všetky malé zmeny.

Starosta obce dodal, že teraz sa uchádzame o NFP vo výške 3 000 000 €.

Antal N. poslanec poznamenal, že ak sa neuchádzame, ani nemáme šancu získať prostriedky z rôznych fondov.

Kiss J. poslanec dodal, že rozšírenie kanalizačnej siete je na mieste, a žiadaná zo strany obyvateľov.

### ***Uznesenie č. 10/24/2022***

Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach, podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p. prerokovalo a

### ***schvaľuje***

podanie projektu na kanalizáciu cez Envirofond do max. výšky 3 000 000 €.

### Hlasovanie:

poslanci	Mgr. Zoltán Zachar	Magdaléna Korčoková	Jozef Kiss	Mgr.Erika Hohler Cúth	JUDr. Dominika Havalová	Michal Róm	Norbert Antal	Ing. Jozef Péter	Magdaléna Balková	Celkom
<b>Za</b>	---	x	x	x	x	x	x	x	x	8
<b>Proti</b>										0
<b>Zdržal sa</b>										0

### **9.) Interpelácia**

Starosta obce otvoril bod Interpelácia a bod Rôzne.

### **10.) Rôzne**

Balková M. poslankyňa sa opýtala, ohľadne asfaltovania existujúcej cesty, kde pri hlavnej ceste smerom na cintorín je jazček. Bolo by potrebné upraviť povrch vozovky, či by sa tam nedalo umiestniť betónovú rúru?

Starosta obce odpovedal, že predmetná časť komunikácií patrí ku kraju. Je tam aj jarok, čo by mali vyčistiť. Pri asfaltovaní bude potrebné vyrezať jarok. Na umiestnenie rúry by bolo potrebné projekt, lebo nie je to obecný pozemok. Plánuje sa tam aj chodník, z toho dôvodu momentálne nie je relevantné uskutočniť prechodné úpravy.

Kiss J. poslanec zareagoval, že možno by sa dalo tam dať mreže.

Starosta obce odpovedal, že obec má žľaby.

Ing. Péter J. poslanec dodal, že treba dohodnúť s cestármi.

Balková M. poslankyňa poznamenala, že o jarok cestári sa nikdy nestarali.

Kiss J. poslanec sa opýtal, že odkiaľ bude nový asfalt?

Starosta obce odpovedal, že od kraja.

Kiss J. poslanec sa opýtal, že okrem tých 2 ulíc bude aj inde asfaltovať?

Starosta obce odpovedal, že áno, plánuje sa aj v iných uliciach.

JUDr. Havalová D. poslankyňa poznamenala, že pri Koteríkovcov od Teknősových by bolo tiež potrebné opraviť vozovku.

Ing. Péter J. poslanec sa opýtal, že kedy sa plánuje asfaltovanie?

Starosta obce odpovedal, že akonáhle riadiaci orgán odsúhlasí verejné obstarávanie, hneď sa pustíme do realizácie. Žiaľ vyhodnotenie verejného obstarávania trvá niekedy aj pol roka.  
Ing. Péter J. poslanec sa informoval ohľadne personálnych zmien.  
Starosta obce odpovedal, že aktuálne nerieši personálne zmeny. Ak bude podaná žiadosť, bude sa s tým zaoberať.  
Poslanci ďalšie pripomienky nemali.

#### **10.) Záver**

Starosta obce poďakoval každému za účasť, a 24. zasadnutie ObZ v Plášťovciach ukončil.

V Plášťovciach, dňa 14.09.2022

Ing. Péter Kőpőncei v.r.  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Poslankyňa : JUDr. Havalová Dominika

Poslanec: Kiss Jozef

Zapisovateľka: Vinczeová Silvia