



Všeobecne záväzné nariadenie OBCE PLÁŠŤOVCE

Stránka
| 1

č. 4/2012 o dani z nehnuteľností

Obec Plášťovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4 ,5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

Všeobecne záväzné nariadenie OBCE PLÁŠŤOVCE č. 4/2012 o dani z nehnuteľností

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2013 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Plášťovce.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Plášťovce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² nasledovne:

0,13 €/m² – za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy.

§ 3

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Plášťovce ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,50 %**,
 - b) záhrady **0,50 %**,



Všeobecne záväzné nariadenie OBCE
PLÁŠŤOVCE

Stránka
| 2

č. 4/2012 o dani z nehnuteľností

- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,50 %**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,50 %**,
- e) stavebné pozemky **0,35 %**.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Plášťovce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,033 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,082 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,149 €** za stavby rekreačných a záhradkárskeho chat a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,182 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - e) **0,33 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **0,33 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) **0,215 €** za ostatné stavby.
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane



Všeobecne záväzné nariadenie OBCE PLÁŠŤOVCE

Stránka
| 3

č. 4/2012 o dani z nehnuteľností

1. Ročná sadzba dane z bytov **za byt** pre vlastníkov bytov na území obce Plášťovce je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,066 €**.
2. Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** pre vlastníkov bytov na území obce Plášťovce je za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,497 €**.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbou slúžiacou na účely sociálnej starostlivosti a pomoci (domov dôchodcov)
 - b) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
 - c) pozemky tvoriace jeden funkčný celok s doleuvedenými stavbami alebo ich časťami (bod. 2b, c, d, e, f)
2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
 - a) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej starostlivosti a pomoci (domov dôchodcov)
 - b) stavby alebo ich časti slúžiace rímskokatolíckej cirkvi výhradne na vykonávanie náboženských obradov
 - c) stavby a ich častí slúžiace na úradovanie osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou rímskokatolíckej cirkvi
 - d) stavby slúžiace rímskokatolíckym školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam rímskokatolíckej cirkvi
 - e) stavby slúžiace rímskokatolíckej cirkvi na účely poskytovania sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb
 - f) stavbu miestneho obecného múzea „Szíves múzeum“.
3. Obec môže poskytnúť podľa miestnych podmienok daňovú úľavu na pozemky, ktorých hospodárske využitie je obmedzené vzhľadom na podkopanie ich umiestnenia v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II.a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami – vo výške 20 % zo základu.
4. Daňovú úľavu podľa odseku 3 môže poskytnúť obec len na základe vyjadrenia príslušného orgánu štátnej správy, rozhodnutím ktorého bolo hospodárske využitie pozemku obmedzené.



Všeobecne záväzné nariadenie OBCE PLÁŠŤOVCE

Stránka
| 4

č. 4/2012 o dani z nehnuteľností

5. Obec môže poskytnúť zľavu z dane zo stavieb:
- a) ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebného uzáveru alebo umiestnenia na podkopanom pozemku – vo výške 15 %,
 - b) obytných domov vo vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov – držiteľov ZŤP a ZŤP/S slúžiacich na ich trvalé bývanie – vo výške 50 %,
 - c) garáže vo vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov ZŤP a ZŤP/S slúžiace pre motorové vozidlá – vo výške 50 %.

§ 7

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že vyrubuje aj daň nižšiu ako 3 € a takisto aj vyberá.

§ 8

Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2012 č. 3/2011 zo dňa 14. 12. 2011.

(2) Obecné zastupiteľstvo v Plášťovciach sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 14. 12. 2012 uznesením č. 17/2012.

§ 9

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2013.

V Plášťovciach, dňa 14. 12. 2012

Ing. Anikó Helység
starostka obce

Zverejnené:
14. 12. 2012